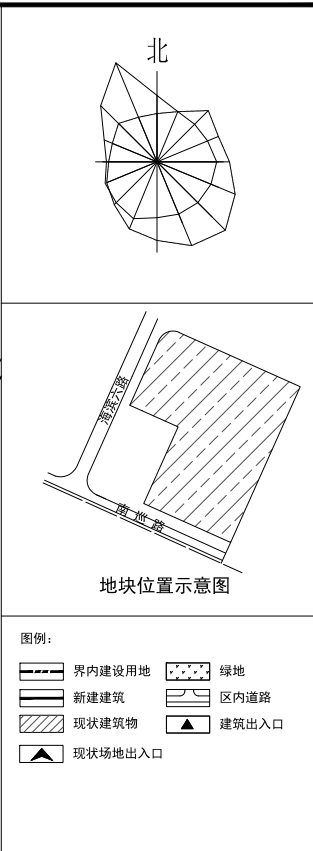
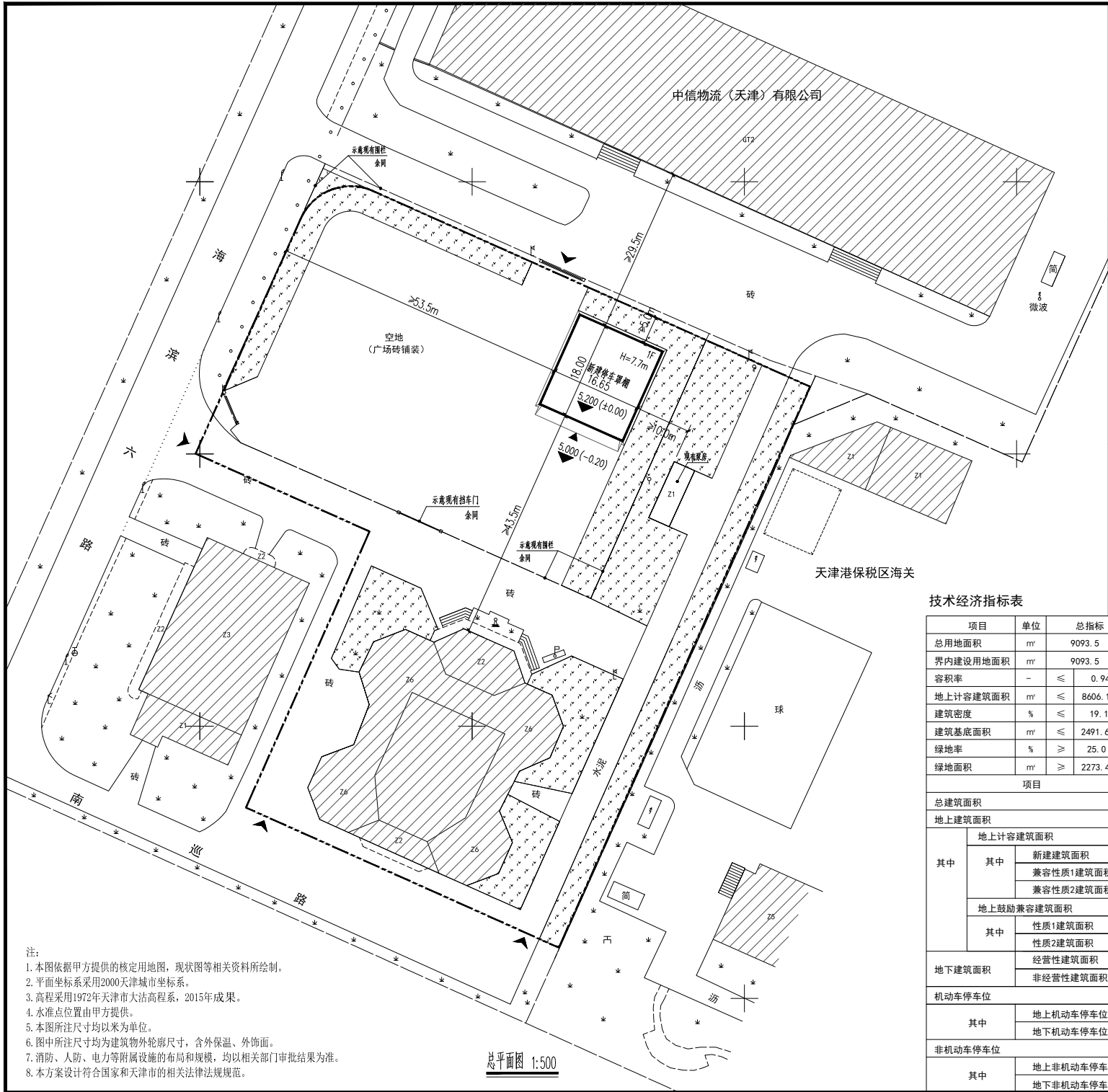




天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.
设计资质编号 A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

备注:
说明:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	9093.5	9093.5	9093.5	0
界内建设用地面积	m ²	9093.5	9093.5	9093.5	0
容积率	-	≤ 0.946			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 8606.10	≤ 8306.4	≤ 299.7	≤ 0
建筑密度	%	≤ 19.1			
建筑基底面积	m ²	≤ 2491.6	≤ 1441.3	≤ 299.7	≤ 0
绿地率	%	≥ 25.0			
绿地面积	m ²	≥ 2273.4	≥ 2273.4	≥ 0	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤	299.7	
地上建筑面积		m ²	≤	299.7	
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	299.7	
	其中				
	新建建筑面积	m ²	≤	299.7	
	兼容性质1建筑面积	m ²	≤	0	
	兼容性质2建筑面积	m ²	≤	0	
其中	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	0	
	性质1建筑面积	m ²		0	
	性质2建筑面积	m ²		0	
	经营性建筑面积	m ²	≤	0	
地下建筑面积		m ²		0	
其中					
非经营性建筑面积		m ²		0	
机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上机动车停车位	辆	≥	0	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上非机动车停车位	辆		0	
	地下非机动车停车位	辆		0	

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年成果。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。
 8. 本方案设计符合国家和天津市的相关法律法规规范。

总平面图 1:500

职 责		签 署	
FUNCTION		SIGNATURE	
项目负责人	PROJECT LEAD	连晓娜	连晓娜
专业负责人	SPECIALIST DIRECTOR	马悦	马悦
审 核	REVIEWED BY	连晓娜	连晓娜
校 对	CHECKED BY	马悦	马悦
设计 / 制图	DESIGNED/DRAWN BY	刘新蕾	刘新蕾
项目名称		深圳市众群企业管理咨询有限公司停车场罩棚项目	
子项名称		SIB TITLE	
图 名		总平面图	
工 号		Project No.	
分 号		阶 段	方案图
Sub No.		Signs	
专 业		图 号	建-总
Dept.		Drawing No.	
出图日期		2026 年 09 月	
Date.			