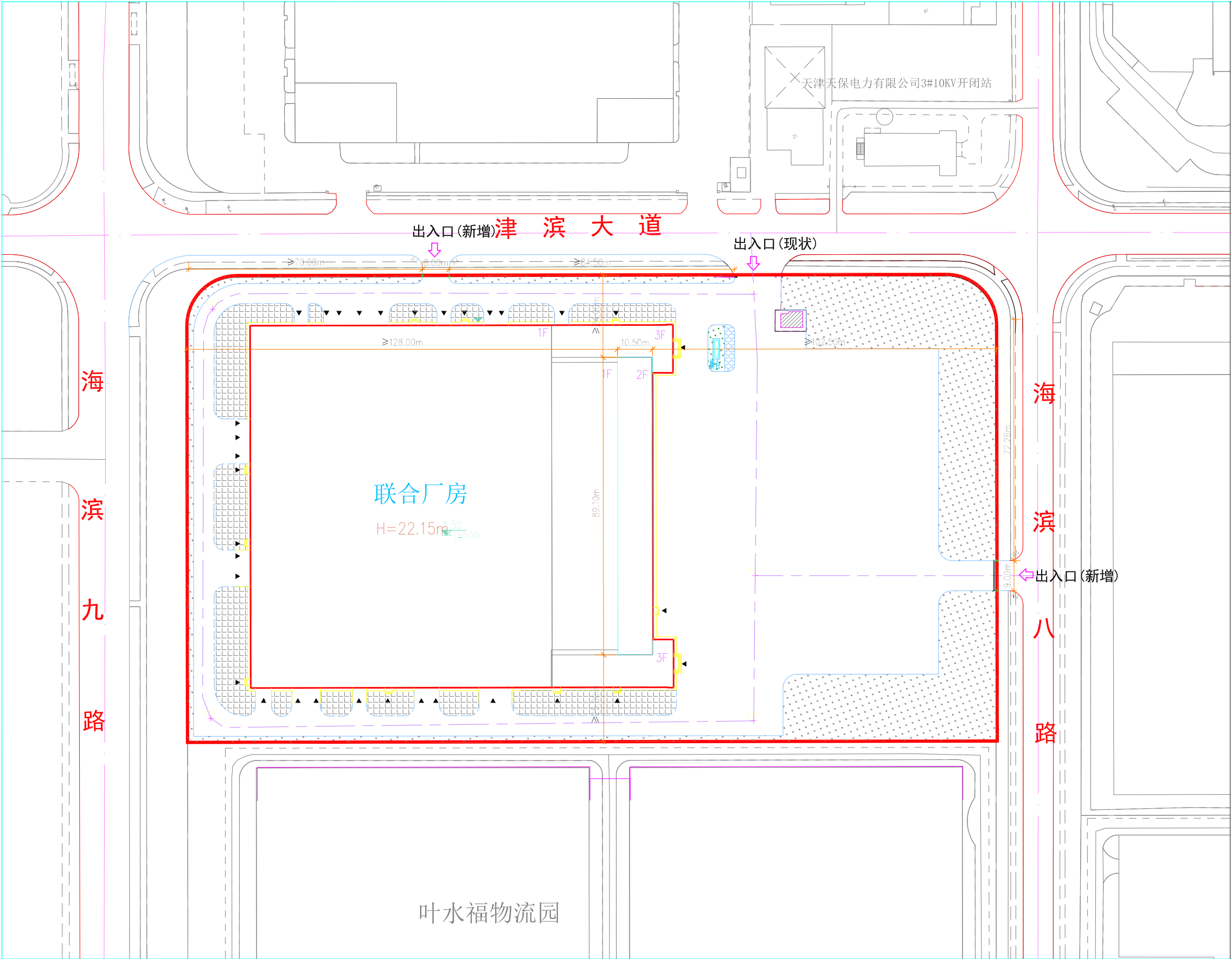






机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPER ENGINEERING GROUP CO., LTD
综合甲级 A141001596 号
COMPREHENSIVE GRADE A QUALITY DESIGN NO. 141001596
HTTP://WWW.SIPPER.CN

附注 (NOTES):

技术经济指标表

项 目	单 位	总 指 标	已 发 证 指 标	本 次 申 报 指 标	审 批 后 剩 余 指 标		
总用地面积	m²	33799.60	0	33799.60	0		
界内建设用地面积	m²	33799.60	0	33799.60	0		
容积率	-	> 0.47					
地上计容建筑面积	m²	> 15810.54	> 14874.99	> 935.55	> 0		
建筑密度	%	> 39.30					
建筑基底面积	m²	> 13283.91	> 13283.91	> 0	> 0		
绿地率	%	> 15.00					
绿地面积	m²	> 5069.94	> 5069.94	> 0	> 0		
项 目		单 位	本 次 申 报 指 标				
总建筑面积		m²	> 935.55				
地上建筑面积		m²	> 935.55				
其中	地上计容建筑面积		m²	> 935.55			
	其中 工业用地建筑面积		m²	> 935.55			
	地上鼓励兼容建筑面积		m²	> 0			
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	> 0			
	非经营性建筑面积		m²	> 0			
机动车停车位		个	> 0				
其中	地上机动车停车位		个	> 0			
	地下机动车停车位		个	> 0			
非机动车停车位		个	> 0				
其中	地上非机动车停车位		个	> 0			
	地下非机动车停车位		个	> 0			
行政办公及生活服务设施用地面积		m²	< 0				
行政办公及生活服务设施用地比例		%	< 0				
行政办公及生活服务设施建筑面积		m²	< 0				
行政办公及生活服务设施建筑面积比例		%	< 0				

备注:1. 该项目为对现状联合厂房内部的改造项目,原厂房的房产证的建筑面积为14845.38㎡,计容面积为14845.38㎡,原门卫建筑面积为29.61㎡,计容面积为29.61㎡。
现对联合厂房内部进行改造,新增建筑面积为935.55㎡,新增计容面积为935.55㎡。

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图及现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注尺寸均以米计。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含保温面、外饰面。
7. 建筑高度为为建筑室外地坪至其檐口与屋脊的平均高度。
8. 消防、人防、电力等附属设施,均以相关部门审批通过为准。

图例

	新建建筑物/编号/层数		绿 化	会审日期 2026/04
	用地红线		机动车位	设计日期 2026/08
	厂区道路		室内地坪标高	比例 1:500
			硬质铺装	图 号 90911-100-001(A)