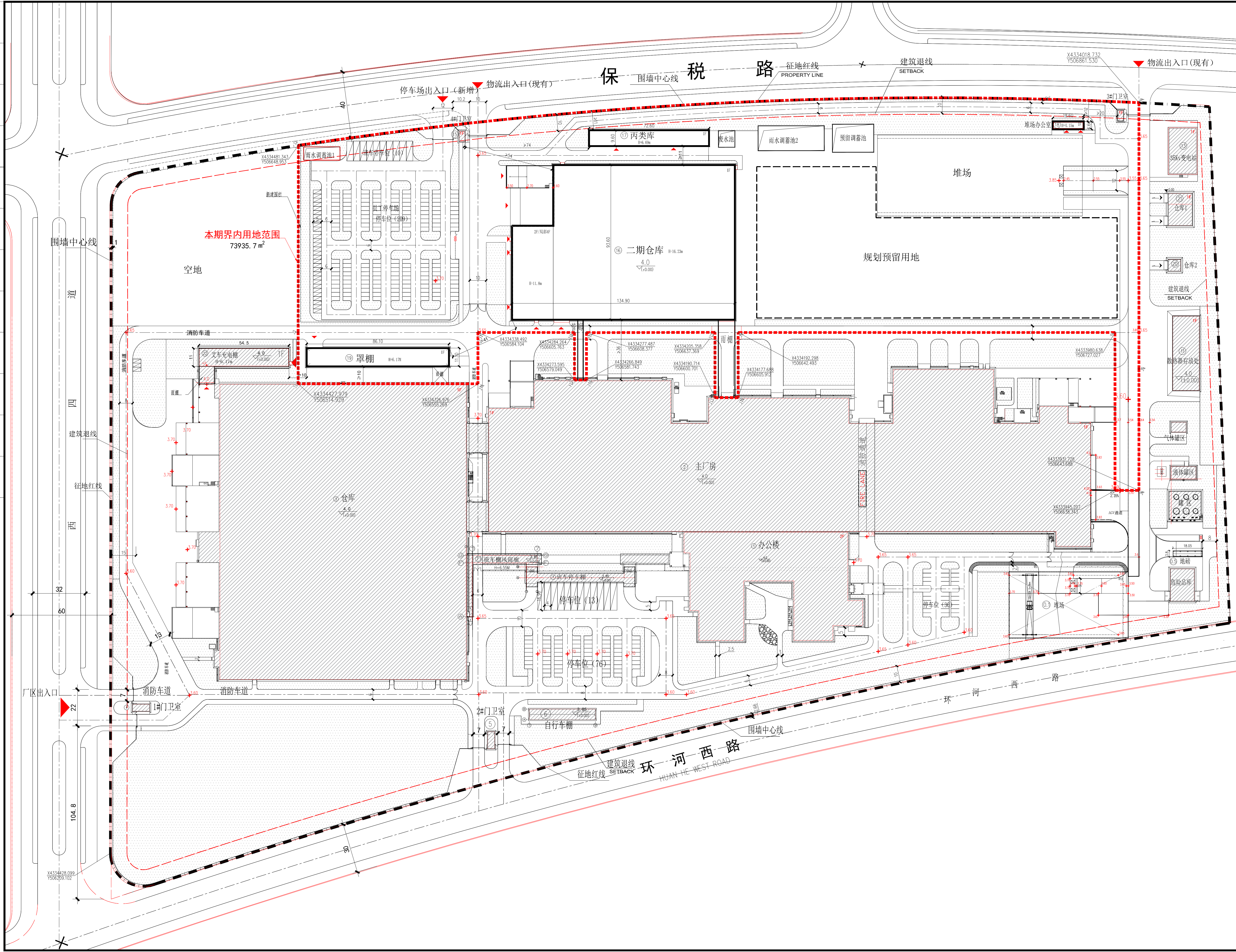




技术经济指标表（公建、工业类）									
项 目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积		m ²	254025.5		254025.5		73935.7		254025.5
界内建设用地面积		m ²	254025.5				73935.7		
容积率		-	≤	1.0					
地上计容建筑面积		m ²	≤	254025.5	≤	124368.02	≤	26087.74	≤ 103569.74
建筑密度		%	≤	60					
建筑基底面积		m ²	≤	152415.3	≤	70797.48	≤	14928.62	≤ 66689.20
绿地率		%	=	20					
绿化面积		m ²	=	50805.1	=	40805.1	=	10000	= 0
项 目				单位	本次申报指标				
总建筑面积				m ²	≤	15692.48			
地上建筑面积				m ²	≤	15692.48			
地上计容建筑面积				m ²	≤	26087.74			
其中	地上计容建筑面积			m ²	≤	26087.74			
	其中	性质1建筑面积			m ²	≤	26087.74		
		性质2建筑面积			m ²	≤			
		兼容性质1建筑面积			m ²	≤			
		兼容性质2建筑面积			m ²	≤			
	地上鼓励兼容建筑面积			m ²	≤				
	其中	性质1建筑面积			m ²				
性质2建筑面积			m ²						
地下建筑面积				经营性建筑面积	m ²	≤			
				非经营性建筑面积	m ²				
机动车停车位				辆	≤	219			
其中	地上机动车停车位			辆	≤	219			
	地下机动车停车位			辆		0			
非机动车停车位				辆	≤	0			
其中	地上非机动车停车位			辆		0			
	地下非机动车停车位			辆		0			

注1：本方案还应满足规划设计条件通知书要求的建筑密度≥40%，建筑容积率：>0.7，绿地率=20%
建筑高度≤24m。

注2：本期设计行政办公及生活服务设施用地面积:1583.46m²，总的行政办公及生活服务设施用地面积:7319.56m²，
行政办公及生活服务设施总用地面积比例:≤2.9%。

本期设计行政办公及生活服务设施总建筑面积:1583.46m²，总行政办公及生活服务设施总建筑面积:10923.52m²，
行政办公及生活服务设施总建筑面积比例≤12.1%。

总用地范围

本期界内用地范围

建筑退线

1F

新建建筑物

卸货棚及车棚

原有建筑物

道 路

绿 化

出 入 口

机动车停车位

规划建筑

水 池

说 明

1、本图依据甲方提供的“规划设计条件-tj2000(卡特彼勒)”等相关资料所绘制。

2、平面坐标采用大地2000坐标系。

3、高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年成果。

4、水准点位置由甲方提供。

5、本图所注尺寸均以米为单位。

6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。

7、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。

8、厂区内各建筑物之间及与厂区周边建筑物的防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014;

9、本图纸设计满足消防等相关规范要求, 无虚假设计;

10、设计方案符合《建筑工程规划管理技术规范》DB12-T1040-2021。

建设单位 CLIENT

卡特彼勒(天津)有限公司

项目名称 PROJECT

卡特彼勒(天津)有限公司
3500发动机及发电机组类厂址建设项目

子项名称 BUILDING

厂区

图样名称 DRAWING TITLE

总平面图

审 定
AUTHORIZED
设计负责人
DESIGN MANAGER

审 核
APPROVAL
校 对
CHECK
设计负责人
DISCIPLINE LEAD

设 计
DESIGNER

日 期
DATE

2026-09-09

专 业
DISCIPLINE

总图

阶 段
STAGE

规划方案

比 例
SCALE

1:1000

版 次
REVISION

A

图 号
DRAWING NO.

3147K3ZTOA-01