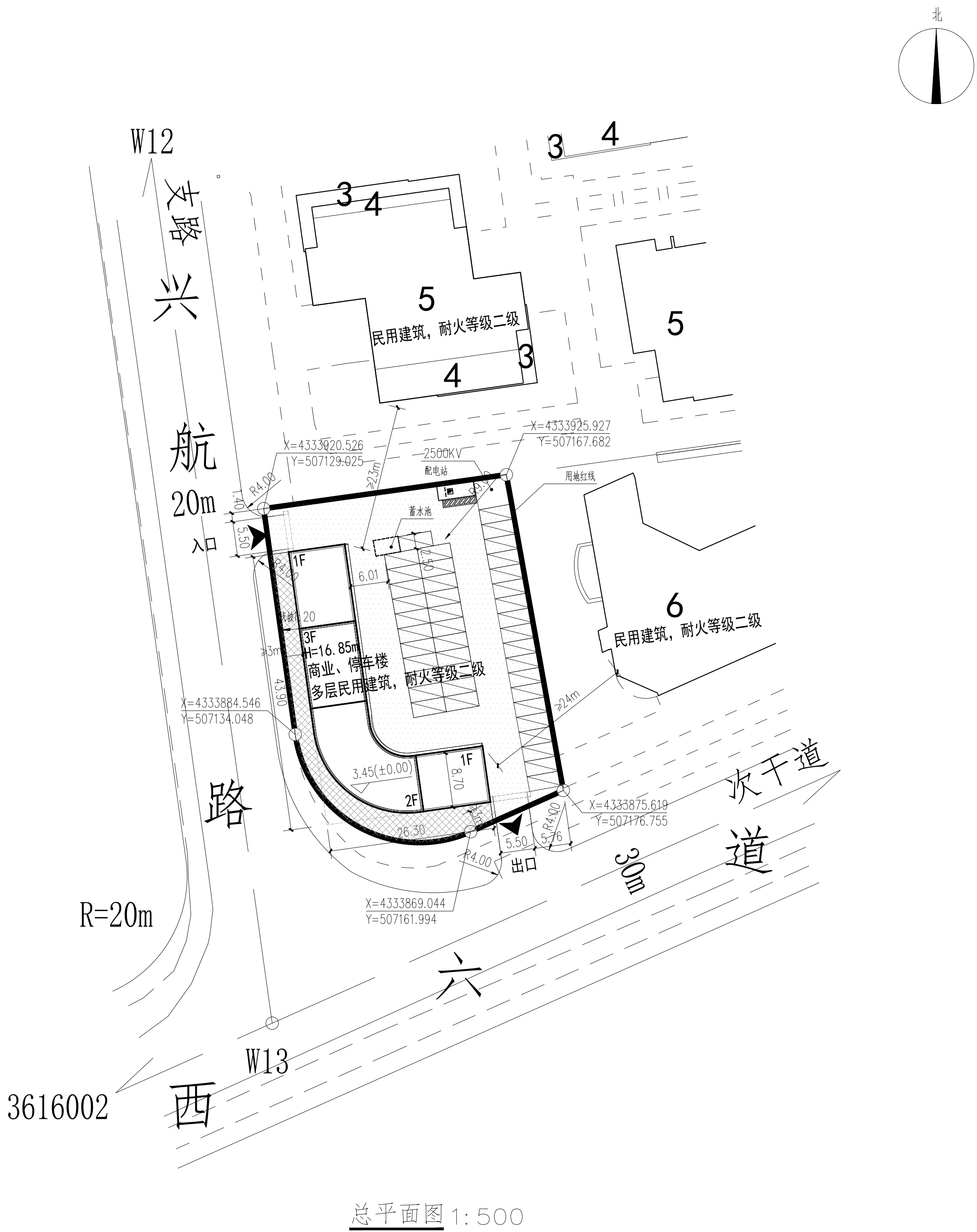




图例:

	用地红线		道路
	新建建筑物轮廓		机动车停车位
	原有建筑物轮廓		场地出入口
	室外地坪标高		消防车道
	透水铺装地面		无障碍停车位
	块石铺砌路面		

经济技术指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	2127.1	0	2127.1	0
界内建设用地面积	m²	2127.1	0	2127.1	0
容积率	-	≤ 0.44			
地上容积率建筑面积	m²	≤ 928.24	≤ 0	≤ 928.24	≤ 0
建筑密度	%	≤ 23.99			
建筑基底面积	m²	≤ 510.24	≤ 0	≤ 510.24	≤ 0
绿地率	%	≥ 0			
绿地面积	m²	≥ 0	≥ 0	≥ 0	≥ 0
项目			单位	本次申报指标	
总建筑面积			m²	≤	928.24
地上建筑面积			m²	≤	928.24
项目	地上计容建筑面积		m²	≤	928.24
	项目	商业	m²	≤	407.08
		停车库			521.16
	地上鼓励兼容建筑面积		m²	≤	
	项目	性质1建筑面积	m²	≤	
		性质2建筑面积	m²	≤	
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	≤	0
	非经营性建筑面积		m²	0	
机动车停车位			辆	≥	72(其中机械停车位26辆)
其中	地上机动车停车位		辆	≤	72(其中机械停车位26辆)
	地下机动车停车位		辆	0	
非机动车停车位			辆	≥	0
其中	地上非机动车停车位		辆	0	
	地下非机动车停车位		辆	0	
行政办公及生活服务设施用地面积比例				0	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比				0	
注：					

注:

- 本图纸依据甲方提供的现状地形图绘制。
- 本图所注尺寸以m为单位,所有标注尺寸均为建筑满外尺寸,即尺寸标注至建筑保温层外边线。
- 本图纸所用坐标系为2000年天津城市坐标系,本图纸所有高程为1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
- 消防、人防、电力等附属设施的布局与规模,均以相关部门审批结果为准。
- 图中H为建筑高度,为室外地坪到女儿墙顶的高度。

建筑设计单位 ARCHITECTURE DESIGN			
建学建筑与工程设计所有限公司 JIANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN NS. CO., LTD. 工程设计证书<甲级>编号 A111010257 No.A111010257 Class A of Architecture Design P.R.C			
建设单位 CLIENT			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
第一版	施工图	2026.08.22	
版本 REVISION	出图事由 COMMENTS	出版日期 ISSUE DATE	
工程名称 PROJECT NAME			华科智能停车场
工程编号 PROJECT NO.	JXT-26-06		
项目名称 ITEM NAME			华科智能停车场
	签 名 SIGNATURE	姓 名 NAME	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY			
审核人 FINAL CHECKER			
工程负责人 PROJECT PRINCIPAL			
专业负责人 CHEF ENGINEER			
校对人 APPROVED BY			
设计人 DESIGNED BY			
制图人 DRAWN BY			
会 签 栏			签 名 SIGNATURE
总图 SITE			
建筑/室内 ARCHITECTURE			
结构 STRUCTURE			
给水排水 PLUMBING			
强电 ELECTRICITY			
弱电 ELECTRICITY			
采暖通风空气调节 HVAC			
图 名: DRAWING TITLE			总平面图
审查机构 审查编号	施工图 DISCIPLINE	专业 Architecture	建筑
设计阶段 STA.CONSTRUCTION WORKING	比例 SCALE	1:500	
图号 DRAWING NO.	图别-01		
单位出图专用章盖			ACADEMIC SPECIAL SEAL
个人执业专用章盖			PRIVATE PATENT SEAL
本图须加盖本公司出图章,否则一律无效 DRAWING BE WAIVED WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JX AED CO., LTD.			