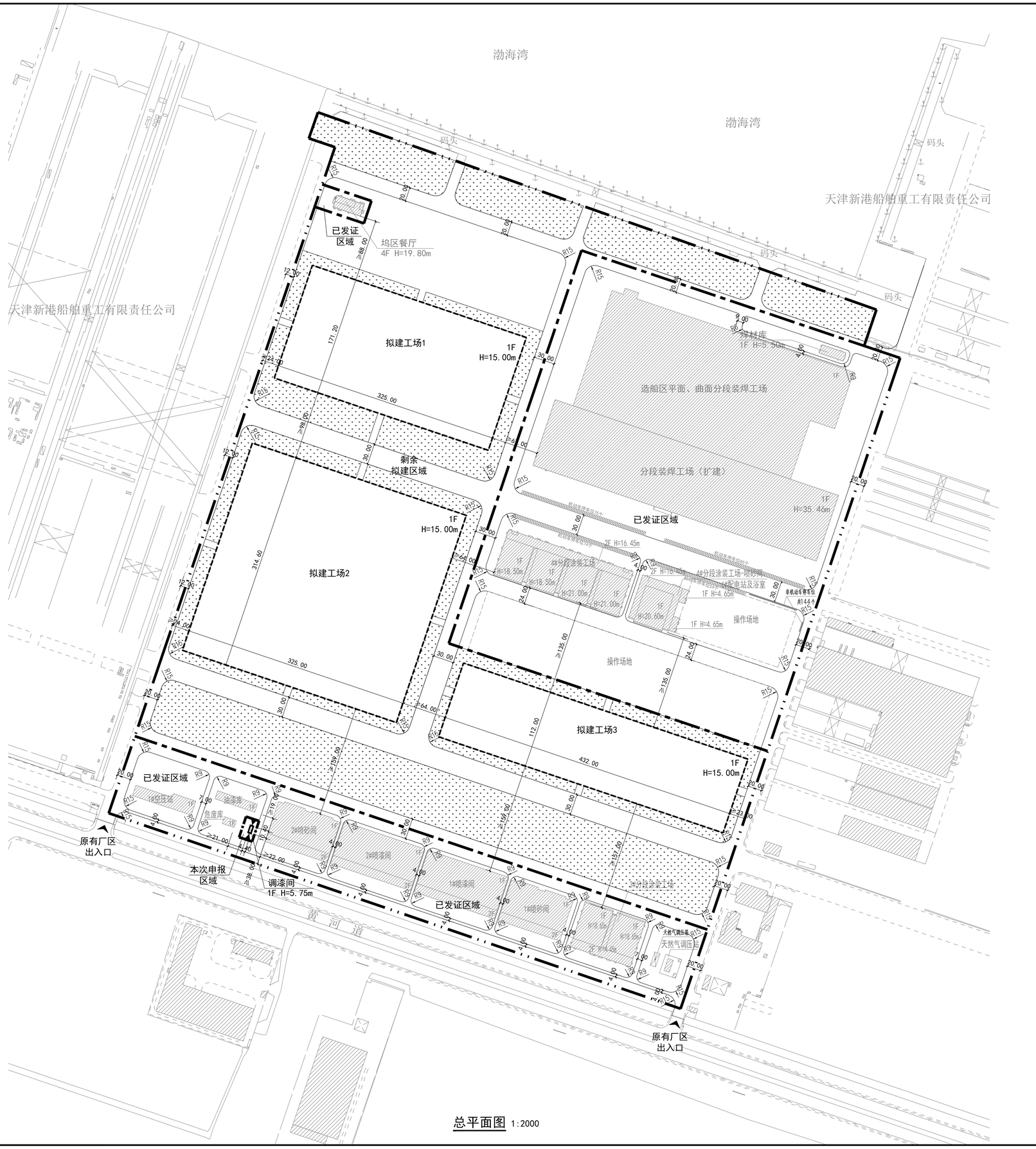
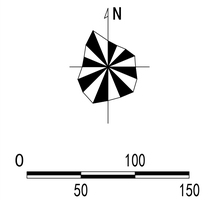
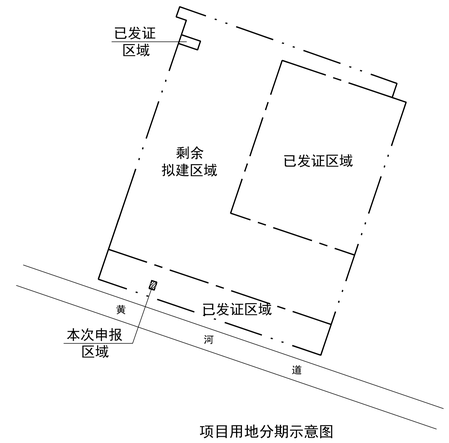


总平面图 1:2000



图例

- 总用地范围
- 分期用地范围
- 新建建筑物
- 原有建筑物
- 拟建建筑物
- 建筑出入口
- 区内道路
- 地块出入口
- 绿地



项目用地分期示意图

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	907598.0	393838.0	614.6	513145.4
界内建设用地面积	㎡	907598.0	393838.0	614.6	513145.4
容积率	—	≥ 0.71	≥ 0.58	≥ 0.07	≥ 0.80
地上计容建筑面积	㎡	≥ 641239.49	≥ 228655.73	≥ 45.76	≥ 412538.00
建筑密度	%	≥ 40.01	≥ 39.81	≥ 7.45	≥ 40.20
建筑基底面积	㎡	≥ 363100.86	≥ 156786.10	≥ 45.76	≥ 206269.00
绿地率	%	= 20.00	= 0.00	= 0.00	= 35.38
绿地面积	㎡	= 181540.04	= 0.00	= 0.00	= 181540.04

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	≥ 45.76
地上建筑面积			㎡	≥ 45.76
其中	地上计容建筑面积		㎡	≥ 45.76
	其中	工业建筑面积	㎡	≥ 45.76
		民用建筑面积	㎡	≥ 0.00
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≥ 0.00
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≥ 0.00
	非经营性建筑面积		㎡	≥ 0.00
机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上机动车停车位		辆	0
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上非机动车停车位		辆	0
	地下非机动车停车位		辆	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%	0.08
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%	0.40

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
8. 本图符合国家和天津市现行有关法律、法规、规范、标准等规定。

渤海设计 BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co. Ltd.
设计资质编号 A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

备注:
Remark:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责 FUNCTION		签署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT LEADER	刘 朋	刘朋
专业负责人 SPECIALITY EDITOR	逄晓娜	逄晓娜
审 核 REVIEWED BY	马 悦	马悦
校 对 CHECKED BY	逄晓娜	逄晓娜
设计/制图 DESIGNED/DRAWN BY	郑 钰	郑钰

项目名称 PROJECT NAME: 中船天津船舶有限公司调漆间建设项目

子项名称 SUB ITEM: ——

图 名 DRAWING TITLE: 总平面图

工 号 Project No.	BHSJ-26-N020		
分 号 Sub No.	01	阶 段 Stage	规划报审
专 业 Dept.	方案	图 号 Drawing No.	T-总
出图日期 Date	2026 年 09 月		