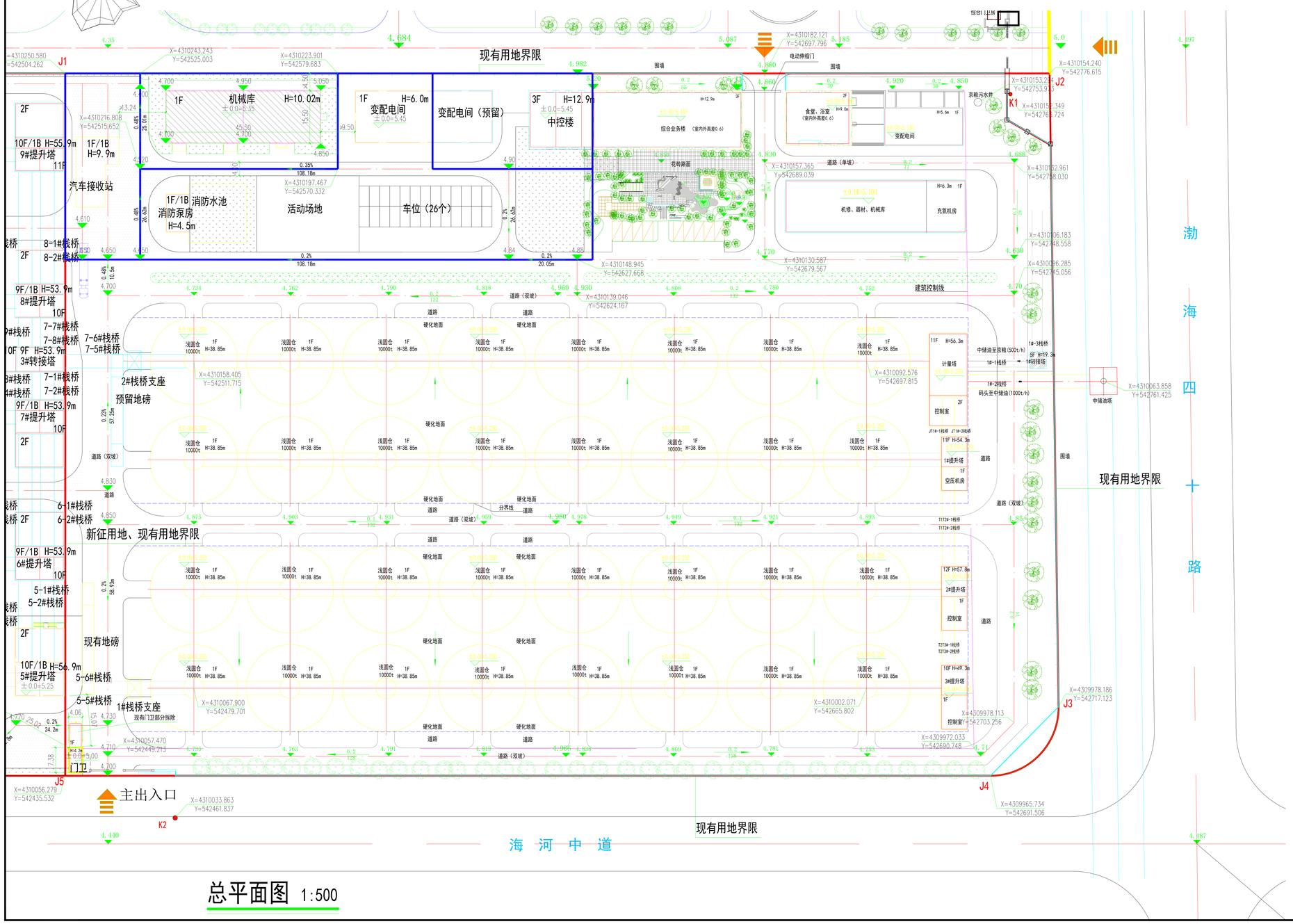
中储粮（天津）仓储物流有限公司物流项目



主要技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	59750.93 (1990天津坐标系下为59752.0)	55607.03	1626.30	2517.60
界内建设用地面积	m^2	59750.93 (1990天津坐标系下为59752.0)	55607.03	1626.30	2517.60
地上计容建筑面积	m^2	44604	42052	1062	1490
实际建筑面积	m^2	29322	26443	1062	1817
容积率	-	≤ 0.75	≤ 0.76	≤ 0.65	≤ 0.59
建筑密度	%	≤ 36.21	≤ 36.10	≤ 43.35	≤ 34.08
建筑基底面积	m^2	≤ 21635.7	≤ 20072.70	≤ 705	≤ 858
绿地率	%	≥ 20.57	≥ 20.57	≥ 23.90	≥ 18.30
绿地面积	m^2	≥ 12293	≥ 11440	≥ 390	≥ 463

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m^2	1062
地上奖励非计容面积		m^2	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	0
	非经营性建筑面积	m^2	0
机动车停车位		辆	0
其中	地上机动车停车位	辆	0
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	0
其中	地上非机动车停车位	辆	0
	地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑		座	0

1. 设计说明

设计依据

1)本项目规划条件通知书，编号：2012临港规条申字0008

2)《建筑设计防火规范GB50016-2014》(2018版)；

3)厂矿道路设计规范、

4)《总图制图标准》(GB/T50103-2010)

粮油储存技术规范及电气、给排水等相关规范。

2. 本图根据甲方所提供地形图设计。

3. 图中浅圆仓以圆心为准，其他建筑定位均以外墙外皮为准。

4. 总平面设计按使用功能分区布置，以减少火灾发生及蔓延的可能性。

5. 库内主干道及辅助车道形成环状，库内道路畅通，以利物流车辆消防车辆的通行。

6. 各建、构筑物之间均设有通道，其间距均满足防火间距的要求。其中：浅圆仓储粮品种为大豆，耐火等级为二级，单仓仓容为10000t。本项目总体规划建设35座浅圆仓总仓容350000t，与5#、6#、7#、8#、9#提升塔、3#转接塔、汽车接收站、变配电间、消防泵房、消防水池、机械库、中控楼、1#、2#栈桥支架。本次新建为机械库，501~507浅圆仓、5#提升塔、变配电间、消防泵房、消防水池为在建项目，其他设施为规划预留。

8. 图中所注高程均为新港高程。

库内道路做法：

1)250厚C35混凝土面层

2)350厚水泥稳定级配砂石碎石基层。

（水泥6%、砂子30%、碎石64%）

3)350厚石渣或碎石垫层。

4)路基碾压，压实系数>0.94

(内加双向拉伸土格栅加筋层)

库内硬化地面做法：

1)150厚C35混凝土面层

2)350厚水泥稳定级配砂石碎石基层。

（水泥6%、砂子30%、碎石64%）

3)350厚石渣或碎石垫层。

4)路基碾压，压实系数>0.94

(内加双向拉伸土格栅加筋层)

道路说明：

1）库区道路做法选国家建筑标准设计图集90J007-4

《道路-形式重型车的水泥混凝土路面》；

2）路面胀缝作法选用93J007-4第9页⑧,

假缝作法选用93J007-4第9页②⑤;

3）道路横坡为1.5%。办公区道路采用道牙，其它位置均无道牙。

总平面图 1:500

国贸工程设计院 GUOMAO ENGINEERING DESIGN INSTITUTE						工程名称 PROJECT NAME	中储粮（天津）仓储物流有限公司物流项目	
						子项名称 SUB-PROJECT NAME		
审定 APPROVED BY	张 绮	项目负责人 DESIGN CHIEF	胡小中	总平面图（现有用地范围）		设计号 PROJECT NO.	2019-SJ02	
审核 VERIFIED BY	张 绮	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	胡爱军			阶段 STATUS	施工图	
校对 CHECKED BY	刘 梅	设计 DESIGNED BY	李东泽			图号 DWG.NO	建总-01	
						日期 DATE	2020.06	