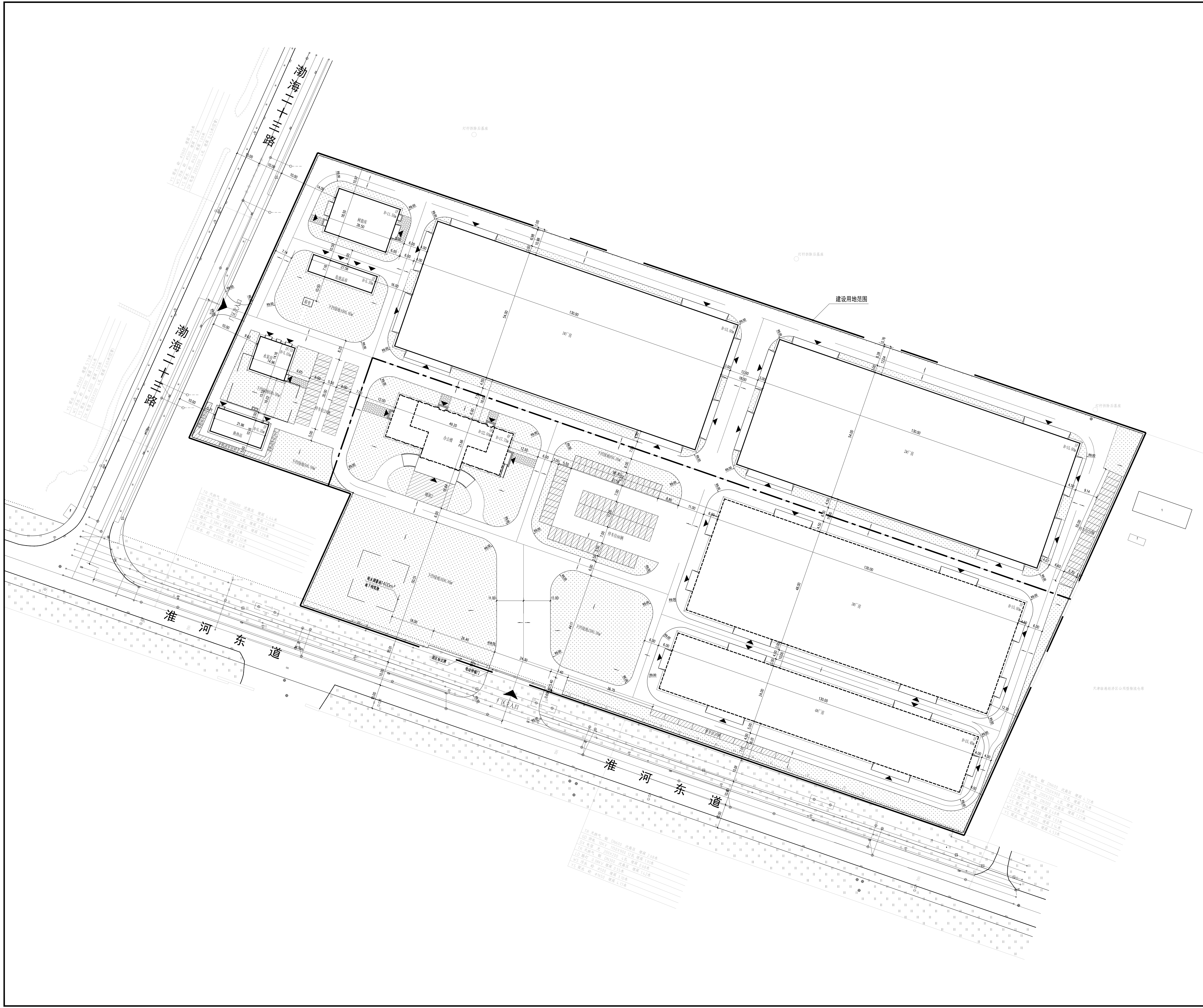
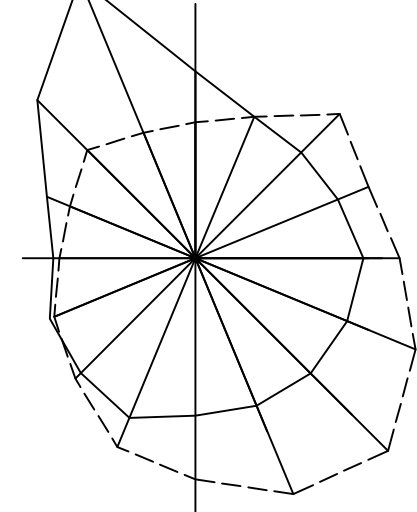




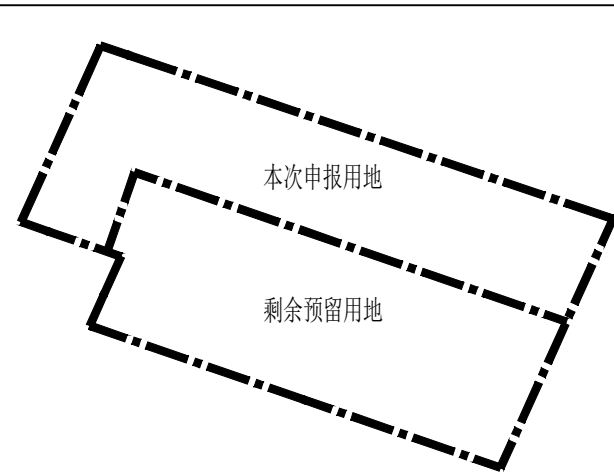
北



图例

|  |              |  |        |  |        |
|--|--------------|--|--------|--|--------|
|  | 建设用地范围       |  | 已建建筑物  |  | 新建建筑物  |
|  | 车行游步道        |  | 地下空间范围 |  | 新建建筑物  |
|  | 建筑出入口        |  | 地块出入口  |  | 机动车停车位 |
|  | 绿地           |  | 界线     |  | 建设场地   |
|  | 1:5000比例定位坐标 |  |        |  |        |
|  | 给水井          |  | 雨水井    |  | 燃气井    |
|  | 排水井          |  | 电力井    |  | 燃气供应   |
|  | 消防栓          |  | 电力控制   |  | 电力供应   |
|  | 水井           |  | 电力孔    |  | 电力供应   |
|  | 电力接线箱        |  | 电力供应   |  | 电力供应   |
|  | 电力供应         |  | 电力供应   |  | 电力供应   |

分期示意图



技术经济指标表

| 项目                | 单位 | 总指标        | 已发指标     | 本次申报指标    | 申报后剩余指标    |
|-------------------|----|------------|----------|-----------|------------|
| 总用地面积             | ㎡  | 60036.10   |          | 29333.05  | 31003.05   |
| 界内建设用地面积          | ㎡  | 60036.10   |          | 29333.05  | 31003.05   |
| 地上计容建筑面积          | ㎡  | 52299.1    |          | 29690.8   | 22608.30   |
| 容积率               | -  | ≥ 0.875    | ≥        | ≥ 1.02    | ≤ 0.75     |
| 建筑密度              | %  | ≥ 42.33    | ≥        | ≥ 51.68   | ≤ 0.33     |
| 建筑基底面积            | ㎡  | ≥ 25546.76 | ≥        | ≥ 15160.5 | ≤ 10386.26 |
| 绿地率               | %  | ≥ 28.00    | ≥        | ≥ 4.42    | ≥ 30.01    |
| 绿地面积              | ㎡  | ≥ 1267.30  | ≥        | ≥ 2702.4  | ≥ 5304.9   |
| 项目                | 单位 | 本次申报指标     |          |           |            |
| 总建筑面积             | ㎡  | ≥          | 18804.03 |           |            |
| 地上建筑面积            | ㎡  | ≥          | 15160.5  |           |            |
| 其中                |    |            |          |           |            |
| 地上计容建筑面积          | ㎡  | ≥          | 29690.8  |           |            |
| 生产设施建筑面积          | ㎡  | ≥          | 29255.90 |           |            |
| 生活服务设施建筑面积        | ㎡  | ≥          | 434.9    |           |            |
| 地上交通服务设施建筑面积      | ㎡  | ≥          | 0.00     |           |            |
| 地下建筑面积            | ㎡  | ≥          | 0.00     |           |            |
| 经营性建筑面积           | ㎡  | ≥          | 642.53   |           |            |
| 非经营性建筑面积          | ㎡  | ≥          | 0.00     |           |            |
| 机动车停车位            | 个  | ≥          | 44       |           |            |
| 其中                |    |            |          |           |            |
| 地上机动车停车位          | 个  | ≥          | 44       |           |            |
| 地下机动车停车位          | 个  | ≥          | 0        |           |            |
| 非机动车停车位           | 个  | ≥          | 60       |           |            |
| 其中                |    |            |          |           |            |
| 地上非机动车停车位         | 个  | ≥          | 60       |           |            |
| 地下非机动车停车位         | 个  | ≥          | 0        |           |            |
| 城市雕塑              | 座  | ≥          | 0        |           |            |
| 行政办公及生活服务设施用地面积比例 | %  | ≥          | 1.69     |           |            |
| 行政办公及生活服务设施用地面积比例 | %  | ≥          | 14.94    |           |            |

注：  
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。  
2. 平面坐标系采用天津市2000城市坐标系。  
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。  
4. 水准点位置由甲方提供。  
5. 本图所注尺寸均以米为单位。  
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。  
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。  
8. 本项目配建停车位120个。  
9. 本期配建停车位44个。