



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	273459.8	197954.49	75505.31	0
界内建设用地面积	m ²	273459.8	197954.49	75505.31	0
容积率	-	≥ 0.96			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 263807.59	= 171024.65	= 92062.94	0
建筑密度	%	≥ 41.92			
建筑基底面积	m ²	≥ 114622.53	= 72174.59	= 42447.94	0
绿地率	%	= 20			
绿地面积	m ²	= 54692	= 34354.82	= 20337.18	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%				2.53
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比	%				13.56
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	=	55357.35		
地上建筑面积	m ²	=	55357.35		
地上计容建筑面积	m ²	=	92062.94		
其中	其中	工业建筑建筑面积	m ²	=	80896.52
		民用建筑建筑面积	m ²	=	11166.42
		构筑物面积	m ²	=	0
		兼容建筑面积	m ²	=	0
	其中	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	=	0
		性质1建筑面积	m ²	=	0
		性质2建筑面积	m ²	=	0
		经营性建筑面积			0
地下建筑面积					0
		非经营性建筑面积			0
机动车停车位		辆	=	158	
其中	地上机动车停车位		=	158	
	地下机动车停车位			0	
非机动车停车位			=	90	
其中	地上非机动车停车位			90	
	地下非机动车停车位			0	

图例

图例	名称	图例	名称
	用地红线		已建建筑, 2F为层数
	硬化地面		新建建筑, 2F为层数
	绿地		围墙
	停车位		厂区道路
	场地出入口		控制点标高

说明:

1. 本图根据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制；
2. 本图标注尺寸单位均为米计；
3. 图中坐标系统采用天津市大沽2015年高程系统。
4. 本图高程系统采用天津市大沽2015年高程系统。
5. 无标点位置由甲方提供。
6. 根据《天津市建设项目机动车库(场)标准》(DB/T29-6-2018)4.0.11, 小客车停车位 $0.4/100m^2$ 建筑面积, 非机动车停车位 $0.2/100m^2$ 建筑面积。已报批单体建筑 $107517.27m^2$, 此次报批单体建筑面积 $55357.35m^2$ 。已报批单体和本次报批单体共需小客车停车位662个, 非机动车停车位236个。已证诸站中非机动车停车位350个, 非机动车停车位236个, 二期在一期热站东侧东角设置非机动车停车位18个, 35kV降压站东侧设取车停车位35个。此次报批新增机动车位158个, 非机动车位90个, 最终机动车位655个, 非机动车位326个, 停车位数量满足配建要求。

会	答	栏
---	---	---

建 议	杨伟东			
参 考 栏				
项目总 议	李敏			
审 定	杨伟东			
审 核	曾友林			
标 准 化				
校 对	郝晴			
专业负责人	刘安俊			
设 计	刘安俊			
设计单位	中海油能源发展装备技术有限公司			
工程名称	海油法规式海洋装备智能制造基地（二期）建设项目			
子项名称	区域			
图纸名称	总平面布置图			
设计阶段	M1[7]	专 业	总 图	
设计日期	方案阶段	日 期	2026.06.15	
图 号	M17W100-1			
版 本	0			