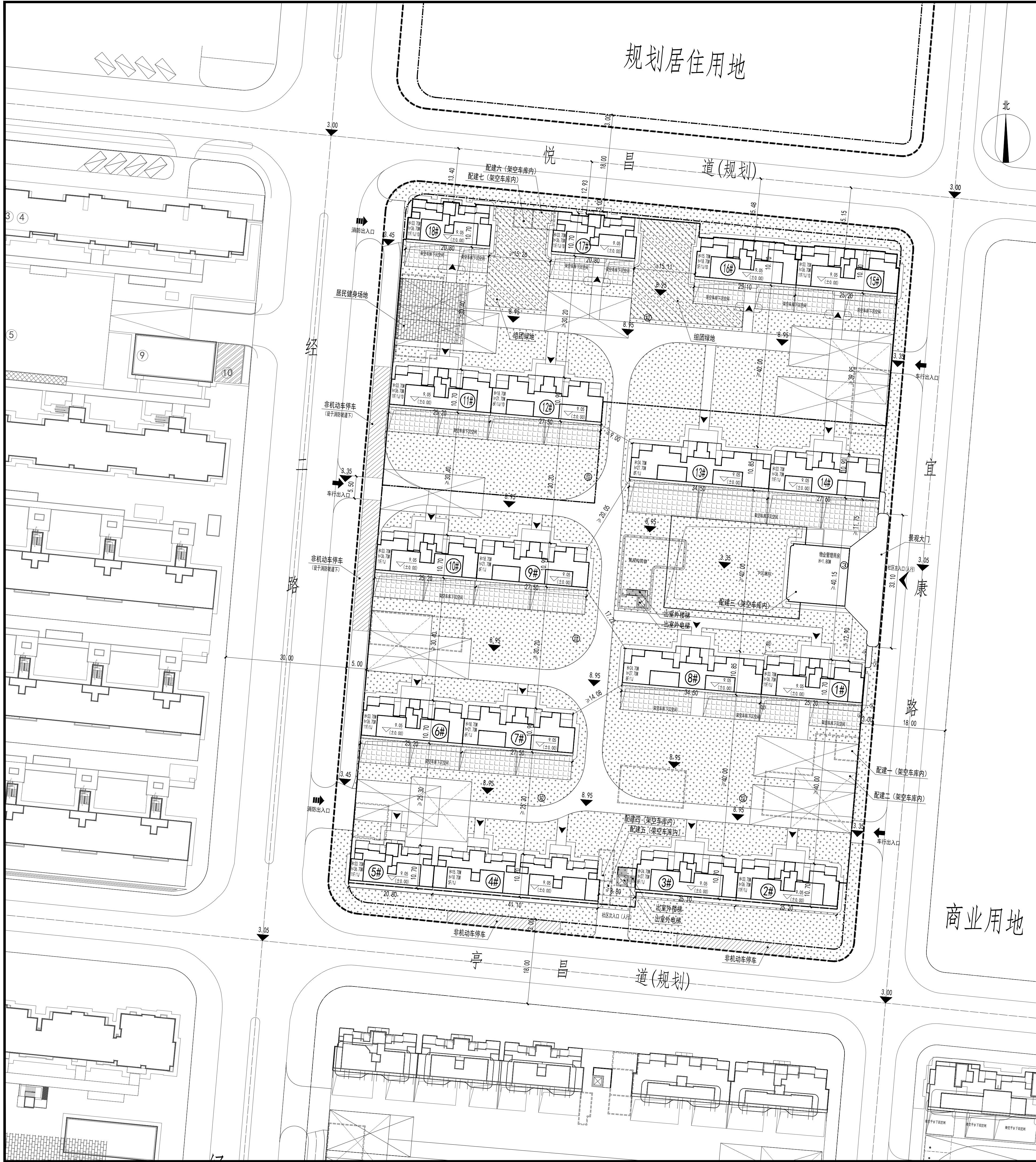
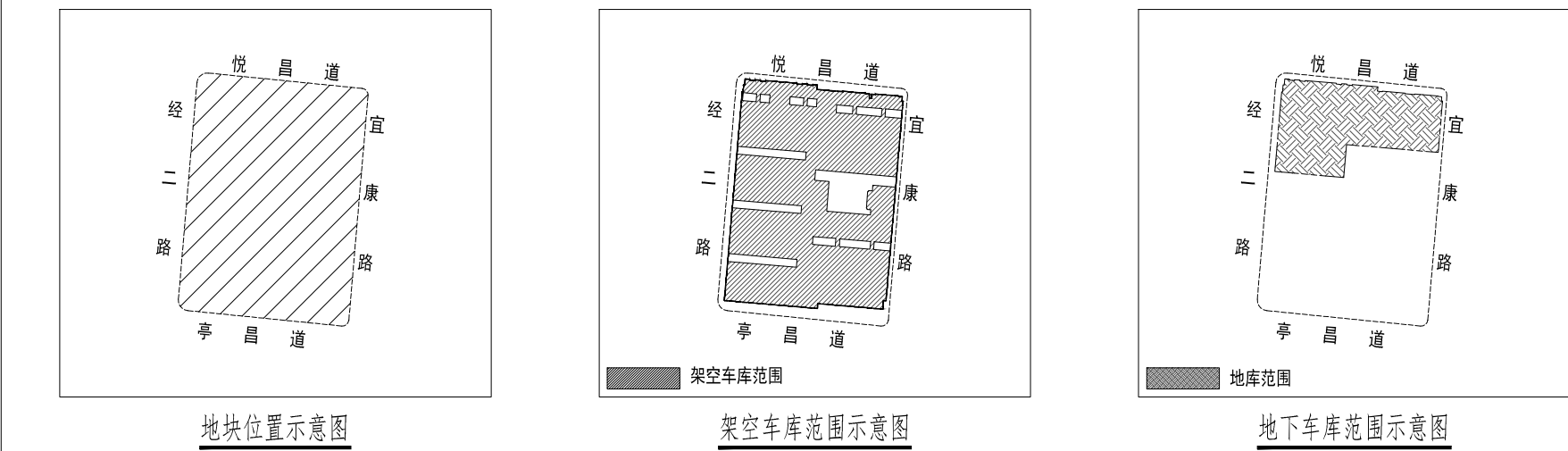




津滨保(挂)2025-02号A地块项目技术经济指标表						备注:	
	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标		
总用地面积	m ²	23806.20	0.00	23806.20	0.00	1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。	
界内建设用地面积	m ²	23806.20	0.00	23806.20	0.00	2、平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。	
容积率	/	≤ 1.40				3、规划高程系采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。	
总建筑面积	m ²	≤ 58845.25	≤ 0.00	≤ 58845.25	≤ 0.00	4、水准点位置由甲方提供。	
地上计容建筑面积	m ²	≤ 33328.68	≤ 0.00	≤ 33328.68	≤ 0.00	5、本图所注尺寸均以米为单位。图中“F”表示建筑物架空车库上层数,“J”表示架空车库层数,“D”表示地下层数。	
地上非计容建筑面积	m ²	≤ 18516.57	≤ 0.00	≤ 18516.57	≤ 0.00	6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温。	
地下建筑面积	m ²	≤ 7000.00	≤ 0.00	≤ 7000.00	≤ 0.00	7、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模,在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。	
建筑密度	%	≤ 30.00				8、本项目新建住宅配建停车位按照100%比例标准预留充电基础设施安装条件。	
建筑基底面积	m ²	≤ 7141.86	≤ 0.00	≤ 7141.86	≤ 0.00	9、本设计满足天津市地方标准《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T1040-2021《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020的要求。	
绿地率	%	≥ 40.00				10、本设计满足《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T29-6-2018的要求。	
绿地面积	m ²	≥ 9522.48	≥ 0.00	≥ 9522.48	≥ 0.00	11、总图规划布局满足《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T1040-2021、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020的要求。	
项目单位本次申报指标						12、城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。	
总建筑面积						m ² ≤ 58845.25	
地上建筑面积						m ² ≤ 58845.25	
其中	地上计容建筑面积					m ² ≤ 33328.68	
	其中	住宅建筑面积				m ² ≤ 33328.68	
		其他建筑面积				m ² ≥ 0.00	
		地上奖励非计容建筑面积				m ² ≤ 666.57	
	其中	地上不计容建筑面积(根据《市规划资源局关于印发住宅多样性空间增值利用规划管理的指导意见(第二批)》)					m ² ≤ 17850.00
其中		架空车库				m ² ≤ 17850.00	
		其中	停车功能面积				m ² ≤ 15710.00
			非经营性配套公建				m ² ≥ 1410.00
			市政配套公建				m ² ≥ 730.00
地下建筑面积	经营性建筑面积				m ² ≤ 0.00		
	非经营性建筑面积				m ² ≤ 7000.00		
居住户数						户 334	
居住人数						人 936	
户均人数						人/户 2.80	
机动车停车位						辆 ≥ 406	
其中	架空车库机动车停车位					辆 312	
	地下机动车停车位					辆 94	
	非机动车停车位					辆 ≥ 181	
其中	地面非机动车停车位					辆 181	
	架空车库非机动车停车位					辆 0	
注:本项目小区围墙长度约316米,分布于地块南北两侧。							

配套公建一览表											
分项	项目	单位	占地面积	架空平台内		地下面积		分证指标			所属建筑
								本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套公建	1.业委会办公室	m ²	≥ -	≥ 30.00	≥ -	30.00	0.00	0.00		配建一（架空车库内）	
	2.活动室	m ²	≥ -	≥ 300.00	≥ -	300.00	0.00	0.00		配建二（架空车库内）	
	3.物业管理用房	m ²	≥ -	≥ 300.00	≥ -	300.00	0.00	0.00		配建三（架空车库内）	
	4.安全用房	m ²	≥ -	≥ 30.00	≥ -	30.00	0.00	0.00		配建四（架空车库内）	
	5.电商配送点	m ²	≥ -	≥ 20.00	≥ -	20.00	0.00	0.00		配建五（架空车库内）	
	6.居民健身场地	m ²	≥ 240.00	≥ -	≥ -	240.00	0.00	0.00		-	
	7.组团绿地	m ²	≥ 600.00	≥ -	≥ -	600.00	0.00	0.00		-	
	8.邻里共享公共空间	m ²	≥ -	≥ 730.00	≥ -	730.00	0.00	0.00		架空车库内	
	合计	m ²	≥ -	≥ 1410.00	≥ -	1410.00	0.00	0.00		-	
市政 配套公建	9.黑车站	m ²	≥ -	≥ 350.00	≥ -	350.00	0.00	0.00		架空车库内	
	10.换热站	m ²	≥ -	≥ 200.00	≥ -	200.00	0.00	0.00		架空车库内	
	11.红车站	m ²	≥ -	≥ 140.00	≥ -	140.00	0.00	0.00		架空车库内	
	12.电信设备间	m ²	≥ -	≥ 25.00	≥ -	25.00	0.00	0.00		配建六（架空车库内）	
	13.有线电视设备间	m ²	≥ -	≥ 15.00	≥ -	15.00	0.00	0.00		配建七（架空车库内）	
		合计	m ²	≥ -	≥ 730.00	≥ -	730.00	0.00	0.00		-
	总计	m ²	≥ -	≥ 2140.00	≥ -	2140.00	0.00	0.00		-	



图例:			
用地红线	小区人行出入口	组团绿地	生活垃圾分类收集设施
建筑退界线	建筑出入口	居民健身场地	室外电梯
道路中心线	机动车出入口	架空车库下沉空间	配套公建编号
架空车库范围线	消防出入口	非机动车停车位	室外楼梯
地下车库范围线	区内道路	小区围墙	消防登高场地
新建建筑物	宅旁绿地		

开发单位:天津品悦观澜置业有限公司
项目名称:津滨保(挂)2025-02号A地块项目
项目东至:宜康路 南至:亭昌道 西至:经二路 北至:悦昌道
通讯地址:天津自贸试验区(空港经济区)空港国际物流区第二大街1号企业服务中心2层208房间
邮政编码:300308