

常道伟业智能化工厂项目设计方案公示图

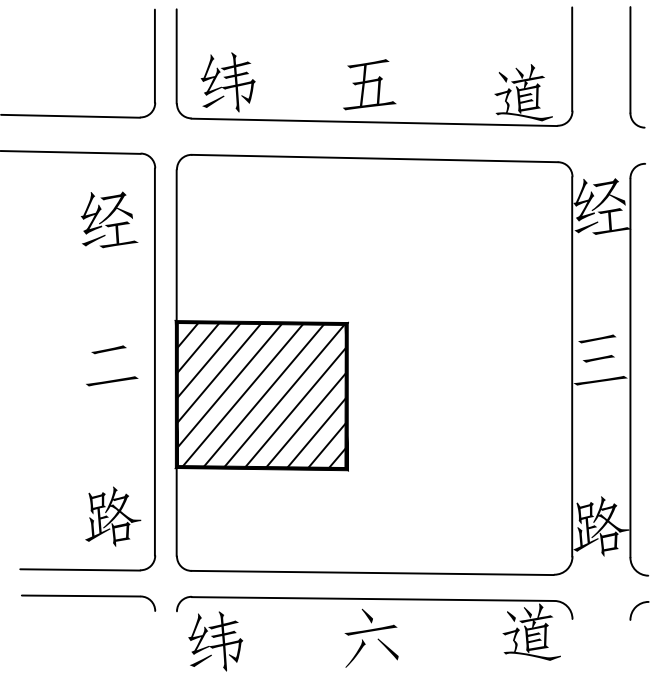
技术经济指标表

| 项目                |            | 单位        | 总指标      |       | 已发证指标 |   | 本次申报指标   |       | 审批后剩余指标 |   |
|-------------------|------------|-----------|----------|-------|-------|---|----------|-------|---------|---|
| 总用地面积             |            | m²        | 46800.00 |       | 0     |   | 46800.00 |       | 0       |   |
| 界内建设用地面积          |            | m²        | 46800.00 |       | 0     |   | 46800.00 |       | 0       |   |
| 容积率               |            | -         | ≥        | 1.48  |       |   |          |       |         |   |
| 地上计容建筑面积          |            | m²        | ≥        | 69264 | ≤     | 0 | ≥        | 69264 | ≤       | 0 |
| 建筑密度              |            | %         | ≥        | 54    |       |   |          |       |         |   |
| 建筑基底面积            |            | m²        | ≥        | 25272 | ≤     | 0 | ≥        | 25272 | ≤       | 0 |
| 绿地率               |            | %         | ≥        | 20    |       |   |          |       |         |   |
| 绿地面积              |            | m²        | ≥        | 9360  | ≥     | 0 | ≥        | 9360  | ≥       | 0 |
| 项目                |            |           |          |       | 单位    |   | 本次申报指标   |       |         |   |
| 总建筑面积             |            |           |          |       | m²    |   | 46184.07 |       |         |   |
| 地上建筑面积            |            |           |          |       | m²    |   | 46184.07 |       |         |   |
| 其中                | 地上计容建筑面积   |           |          |       | m²    |   | 69264    |       |         |   |
|                   | 其中         | 工业性质建筑面积  |          |       | m²    |   | 69264    |       |         |   |
|                   |            | 兼容性质2建筑面积 |          |       | m²    |   | 0        |       |         |   |
|                   | 地上鼓励兼容建筑面积 |           |          |       | m²    |   | 0        |       |         |   |
| 地下建筑面积            |            | 经营性建筑面积   |          |       | m²    |   | 0        |       |         |   |
|                   |            | 非经营性建筑面积  |          |       | m²    |   | 0        |       |         |   |
| 机动车停车位            |            |           |          |       | 辆     |   | ≥        | 185   |         |   |
| 其中                | 地上机动车停车位   |           |          |       | 辆     |   | ≥        | 185   |         |   |
|                   | 地下机动车停车位   |           |          |       | 辆     |   | 0        |       |         |   |
| 非机动车停车位           |            |           |          |       | 辆     |   | ≥        | 92    |         |   |
| 其中                | 地上非机动车停车位  |           |          |       | 辆     |   | ≥        | 92    |         |   |
|                   | 地下非机动车停车位  |           |          |       | 辆     |   | 0        |       |         |   |
| 行政办公及生活服务设施用地面积   |            |           |          |       | m²    |   | 19.7     |       |         |   |
| 行政办公、生活服务设施建筑面积   |            |           |          |       | m²    |   | 19.7     |       |         |   |
| 行政办公及生活服务设施用地比例   |            |           |          |       | %     |   | 0.04     |       |         |   |
| 行政办公、生活服务设施建筑面积比例 |            |           |          |       | %     |   | 0.03     |       |         |   |

图例：

|  |            |  |      |  |      |      |        |
|--|------------|--|------|--|------|------|--------|
|  | 界内用地红线     |  | 路中心线 |  | 硬化地面 |      | 机动车停车位 |
|  | 新建建筑       |  | 道 路  |  | 出入口  |      | 港湾式会车区 |
|  | 非机动车停车位、铺地 |  | 绿 化  |  | F    | 建筑层数 |        |

地块位置示意图



- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
  2. 平面坐标系采用天津市2000城市坐标系。
  3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
  4. 水准点位置由甲方提供。
  5. 本图所注尺寸均以米为单位。
  6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
  7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门批准通过为准。

