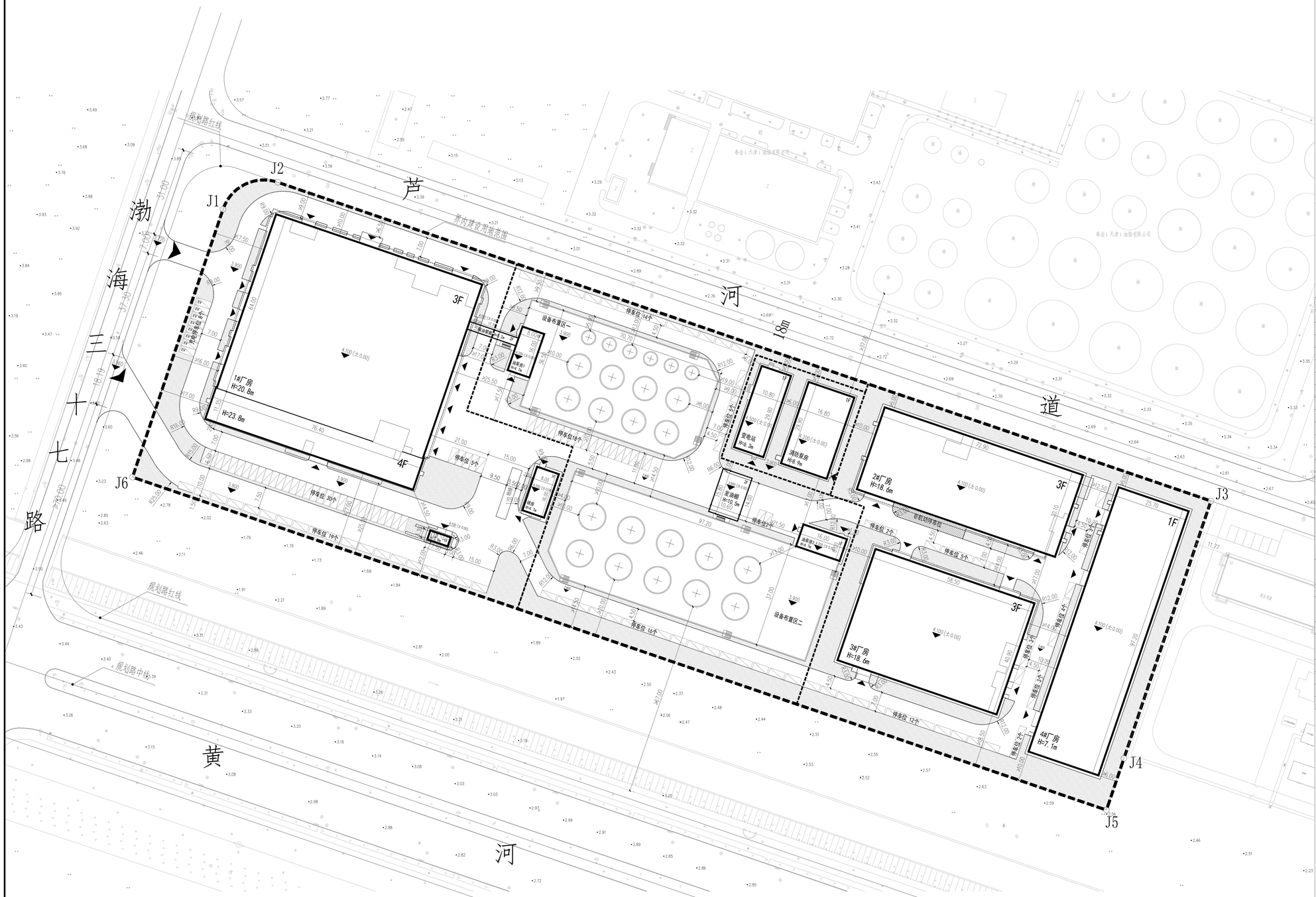
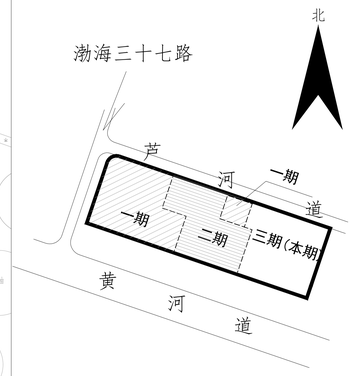


图例:

- 用地红线
- 分期线
- 三期建设范围
- 绿地
- 非机动车停车位
- 地块出入口
- 建筑出入口
- 规划道路
- 新建建筑顶层
- 造型门头、挑台、顶棚
- 简易围堤
- 规划停车位
- 充电停车位

总平面图 1:500

分期示意图:



技术经济指标表(二期)

项目			单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积			㎡	40627.3		27195.9		13431.4		0
界内建设用地面积			㎡	40627.3		27195.9		13431.4		0
容积率			-	=	1.11					
地上计容建筑面积			㎡	≥	45238.97	≥ 28771.25	≥	16467.72	≥	0
建筑密度			%	≥	50.71%					
建筑基底面积			㎡	≥	20602.11	≥ 13375.43	≥	7226.68	≥	0
绿地率			%	=	20%					
绿地面积			㎡	=	8218.37	= 4722.47	=	3495.90	=	0
项目						单位		本次申报指标		
总建筑面积						㎡		16467.72		
地上建筑面积						㎡		16467.72		
地上计容建筑面积						㎡		16467.72		
其中	其中	性质1建筑面积				㎡		16467.72		
		性质2建筑面积				㎡		0		
		兼容性质1建筑面积				㎡		0		
		兼容性质2建筑面积				㎡		0		
	地上鼓励兼容建筑面积					㎡		0		
	其中	性质1建筑面积				㎡		0		
		性质2建筑面积				㎡		0		
地下建筑面积	经营性建筑面积					㎡		0		
	非经营性建筑面积					㎡		0		
机动车停车位						辆	≥	34		
其中	地上机动车停车位					辆	≥	34		
	地下机动车停车位					辆	≥	0		
非机动停车位						辆	≥	75		
其中	地上非机动车停车位					辆	≥	75		
	地下非机动车停车位					辆	≥	0		
行政办公和生活服务设施用地面积						㎡		0		
行政办公和生活服务设施用地比例						%		0		
行政办公和生活服务设施建筑面积						㎡		0		
行政办公和生活服务设施建筑面积比例						%		0		

补充说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8、一期申报机动车停车位共62个，二期申报机动车停车位共55个，本次申报机动车停车位共34个，本项目机动车停车位需150个，设计共计151个。
本次申报非机动车停车位75个。

会签

建筑		结构	
给排水		暖通	
电气		方案	

本图版权归本公司所有，未经允许任何其他单位和个人不得复制或用于它用，未图纸加盖本院出图印章，图纸一般无效，未图纸不得以图纸为准，不得以图纸中尺寸作为施工依据，未图所留后，以最高版本为准。

期注
NOTES

版本	日期	说明
A	2026.08.10	第一次发布

二维码
QR Code

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

出图专用章
ISSUE

TENIO
天津市天友建筑设计股份有限公司
TENIO TIANJIN ARCHITECTURE AND ENGINEERING CO.,LTD
工程设计证书 甲级 A112000003
First-class Design Certificate No.A112000003

项目负责人 PROJECT APPLICANT	刘瑞真	刘瑞真
工程主持人 PROJECT MANAGER	王丹辉	王丹辉
审 核 APPROVE BY	刘瑞真	刘瑞真
校 正 CHECK BY	王丹辉	王丹辉
专业负责人 DIVISION CHIEF	李一凡	李一凡
设 计 DESIGN BY	李一凡	李一凡

建设单位 OWNER	天津瑞禾农业科技有限公司		
工程名称 PROJECT	天津瑞禾农业科技有限公司年产60万吨绿色健康食用油生产基地项目(二期)		
子项名称 SUB ITEM			
子项编号 SUB NO.			
地块编号 PLOT NO.	全地块	分期 SECTION	三期
工 号 PROJECT NO.		设计阶段 DESIGN PHASE	方案
图 名 TITLE	总平面图 1:500		
专 业 DISCIPLINE	建筑	图 号 DRAWING NO.	A-总图
版 本 VERSION	A	日 期 DATE	2026.08.10