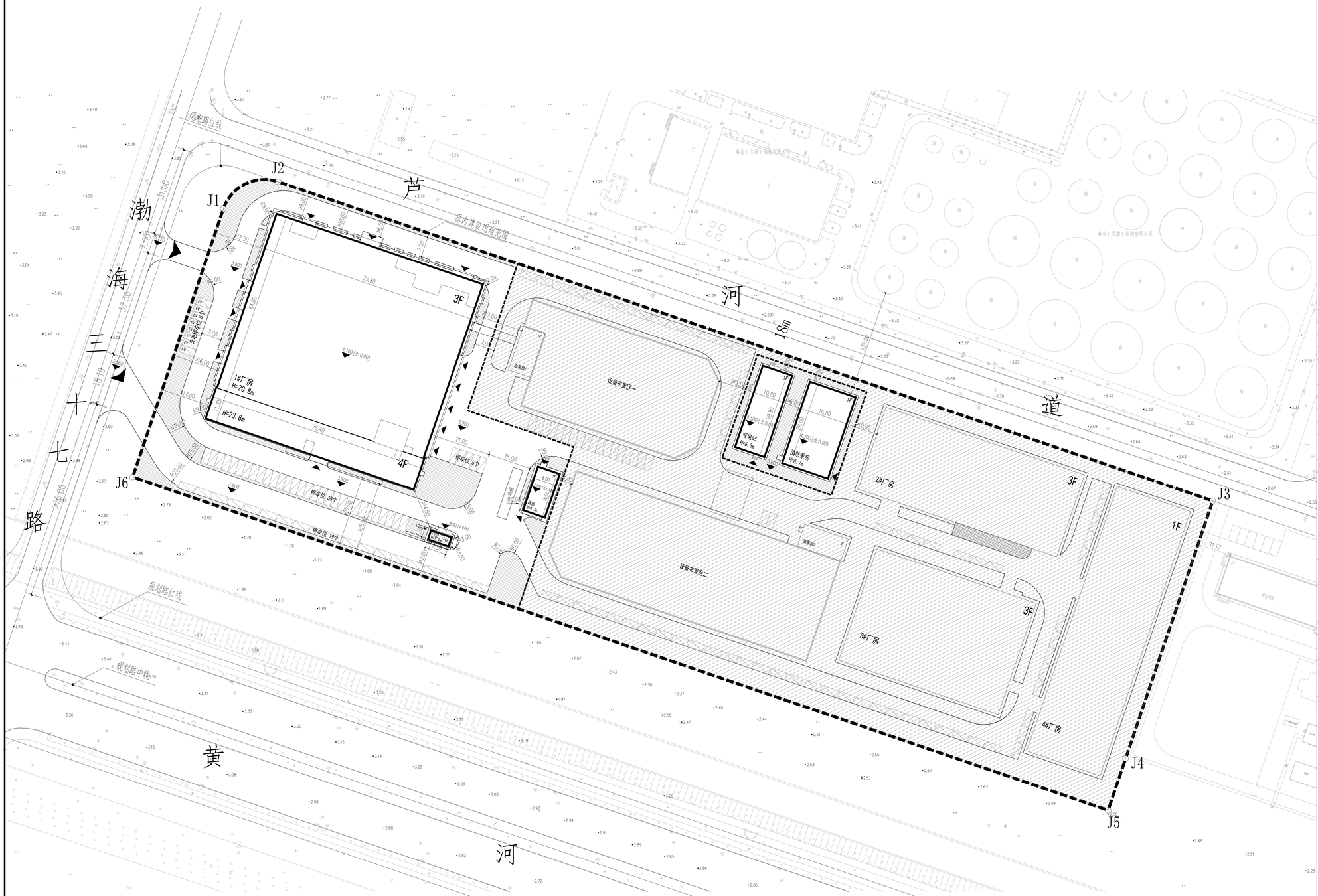
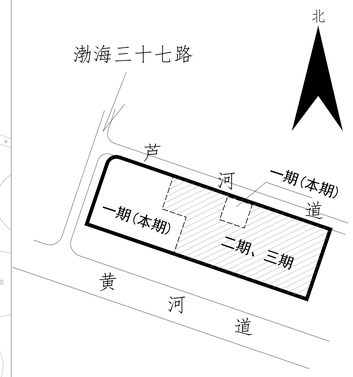


图例:

- 用地红线
- 分期线
- 二、三期建设范围
- 绿地
- 非机动车停车位
- 地块出入口
- 规划道路
- 新建建筑顶层
- 门头或挑台线
- 规划停车位
- 充电停车位
- 建筑出入口

总平面图 1:500

分期示意图:



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	40627.3	0	15460.6	25166.7
界内建设用地面积	㎡	40627.3	0	15460.6	25166.7
容积率	-	≥ 1.0			
地上计容建筑面积	㎡	≥ 45146.75	≥ 0	≥ 25251.03	≥ 19895.72
建筑密度	%	≥ 50.0%			
建筑基底面积	㎡	≥ 20550.41	≥ 0	≥ 6944.61	≥ 13605.8
绿地率	%	= 20			
绿地面积	㎡	= 8125.46	= 0	= 2626.36	= 5499.10

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	20408.35
地上建筑面积			㎡	20408.35
地上计容建筑面积			㎡	25251.03
其中	其中	性质1建筑面积	㎡	25251.03
		性质2建筑面积	㎡	0
		兼容性质1建筑面积	㎡	0
		兼容性质2建筑面积	㎡	0
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	0
	其中	性质1建筑面积	㎡	0
		性质2建筑面积	㎡	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	0
	非经营性建筑面积		㎡	0
机动车停车位			辆	≥ 62
其中	地上机动车停车位		辆	≥ 62
	地下机动车停车位		辆	≥ 0
非机动停车位			辆	≥ 0
其中	地上非机动车停车位		辆	≥ 0
	地下非机动车停车位		辆	≥ 0
行政办公和生活服务设施用地面积			㎡	0
行政办公和生活服务设施用地比例			%	0
行政办公和生活服务设施建筑面积			㎡	0
行政办公和生活服务设施建筑面积比例			%	0

补充说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8、本次申报室外机动车停车位62个（本期剩余指标20个于二期、三期补充），二期、三期机动车停车位共87个，本项目机动车停车位共计149个。
本次申报非机动车停车位0个。（本期剩余指标75个于二期、三期补充），二期、三期非机动车停车位75个，本项目非机动车停车位共计75个。

会签

建筑		结构	
给排水		暖通	
电气		方案	

本图版权归本公司所有，未经允许任何其他单位和个人不得复制或用于它用，未图纸加盖本院出图图章，图纸一律无效，未图纸不得以图纸为准，不得以图纸中尺寸作为施工依据，未图所留后，以最高版本为准。

附注
NOTES

版本	日期	说明
A	2026.07.20	第二次发布

二维码
QR Code

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

出图专用章
ISSUE

TENIO
天津市天友建筑设计股份有限公司
TENO TIANJIN ARCHITECTURE AND ENGINEERING CO.,LTD
工程设计证书 甲级 A112000900
First-class Design Certificate No.A112000900

项目负责人 PROJECT CAPTAIN	刘瑞真	刘瑞真
工程主持人 PROJECT MANAGER	王丹辉	王丹辉
审 核 APPROVE BY	刘瑞真	刘瑞真
校 正 CHECK BY	王丹辉	王丹辉
专业负责人 DIVISION CHIEF	李一凡	李一凡
设 计 DESIGN BY	李一凡	李一凡

建设单位 EMPLOYER	天津瑞禾农业科技有限公司
工程名称 PROJECT	天津瑞禾农业科技有限公司年产6572吨绿色健康食用油生产基地项目(一期)
子项名称 SUB ITEM	
子项编号 SUB NO.	
地块编号 PLOT NO.	全地块 / 分期 SECTION: 一期
工 号 PROJECT NO.	设计阶段 STAGE: 方案
图 名 TITLE	总平面图 1:500
专 业 PROFESSION	建筑 / 图 号 DRAWING NO. A-总图
版 本 VERSION	A / 日 期 DATE 2026.07.20