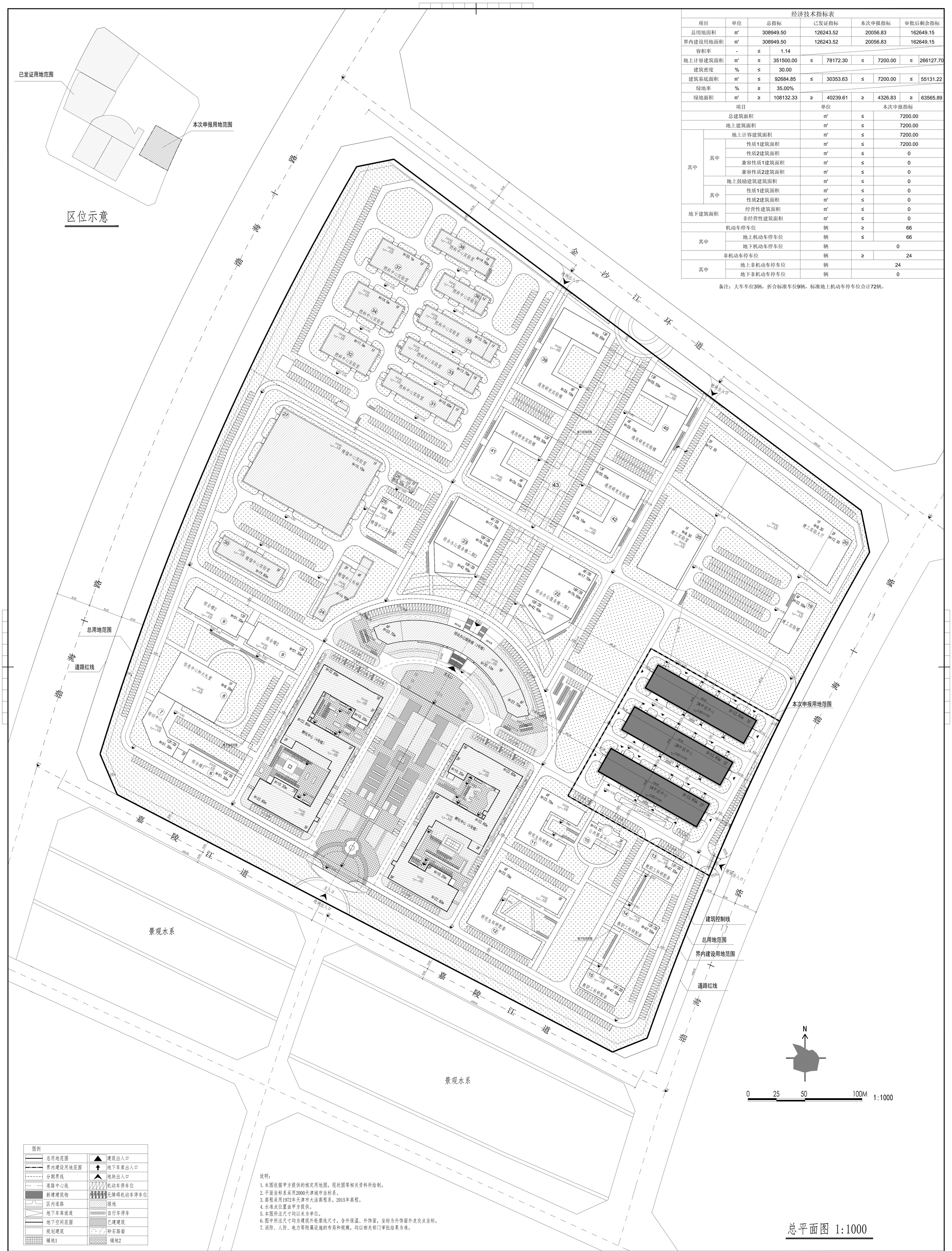

经济技术指标表

项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	m²	308949.50		126243.52		20056.83		162649.15	
界内建设用地面积	m²	308949.50		126243.52		20056.83		162649.15	
容积率	-	≤	1.14						
地上计容建筑面积	m²	≤	351500.00	≤	78172.30	≤	7200.00	≤	266127.70
建筑密度	%	≤	30.00						
建筑基底面积	m²	≤	92684.85	≤	30353.63	≤	7200.00	≤	55131.22
绿地率	%	≥	35.00%						
绿地面积	m²	≥	108132.33	≥	40239.61	≥	4326.83	≥	63565.89

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			m²	≤	7200.00
地上建筑面积			m²	≤	7200.00
其中	地上计容建筑面积		m²	≤	7200.00
	其中	性质1建筑面积	m²	≤	7200.00
		性质2建筑面积	m²	≤	0
		兼容性质1建筑面积	m²	≤	0
		兼容性质2建筑面积	m²	≤	0
	地上鼓励建筑建筑面积		m²	≤	0
	其中	性质1建筑面积	m²	≤	0
		性质2建筑面积	m²	≤	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	≤	0
	非经营性建筑面积		m²	≤	0
机动车停车位			辆	≥	66
其中	地上机动车停车位		辆	≤	66
	地下机动车停车位		辆	0	
非机动车停车位			辆	≥	24
其中	地上非机动车停车位		辆	24	
	地下非机动车停车位		辆	0	

备注：大车车位3辆，折合标准车位9辆，标准地上机动车停车位合计72辆。

图例

总用地范围	建筑出入口
界内建设用地范围	地下车库出入口
分期界线	地块出入口
道路中心线	机动车停车位
新建建筑物	无障碍机动车停车位
区内道路	绿地
地下车库坡道	自行车停车
地下空间范围	已建建筑
规划建筑	砂石路面
铺地1	铺地2

说明：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓线尺寸，含外保温、外饰面，坐标为外饰面外皮交点坐标。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

总平面图 1:1000

工程名称 PROJECT：天津大学渤海工业研究院区概念验证与中试孵化基地建设工程（一期）
子项名称 SUB-PROJECT：
工程编号 PROJECT NO.：12260020
设计阶段 DESIGN STAGE：方案
专业 SPECIALTY：建筑
图纸名称 TITLE：总平面图
图纸编号 NUMBER：建方-总01
出图日期 DATE：年 月 日

会签 CONSULTANT：
建筑 ARCH.：结构 STRUCT.：给排水 PLUMB.：暖通 HVAC：电气 ELEC.：
总图 SITE：

原本号 ORIGINAL NUMBER：
会签号 CONSULTANT NUMBER：

本图版权属我单位所有未经我单位书面许可不得用于其他工程，未经公开发布或用于其他目的或向他人透露，否则我单位将追究一切法律责任。本图纸仅供审阅之用，不得用于施工。
The copyright and intellectual property of this drawing belong to Tianjin University Research Institute of Architecture and Design Co., Ltd. Without our written permission, it is not to be used for other projects, disclosed to others or published in any form. Violators will be held legally responsible. This drawing is for review only and shall not be used for construction.

本图用于施工时，必须盖有出图章

出图章 SEAL OF ISSUING：
注册师章 SEAL OF REGISTERED TECHNICIAN：

审 REVIEWED BY	定		紫 健
项目负责人 PROJECT MANAGER			石 磊
专业负责人 SPECIALTY DIRECTOR			李 鹏
审 REVIEWED BY	核		韩 健
校 CHECKED BY	三		陈
设 DESIGNED BY	计		李 丽
制 DRAWN BY	图		李 鹏

委托方 CLIENT：天津大学

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
TIANJIN UNIVERSITY RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING CO. LTD
天大设计 Design for Better Life
地址(Add)：天津市南开区红山口路192号
No.192 West Hongshan Road Nankai District, Tianjin, China
电话(Tel)：86-22-27404753
邮编(P.C)：300072
网址(Website)：www.aitu.com.cn

会引区 ISSUE