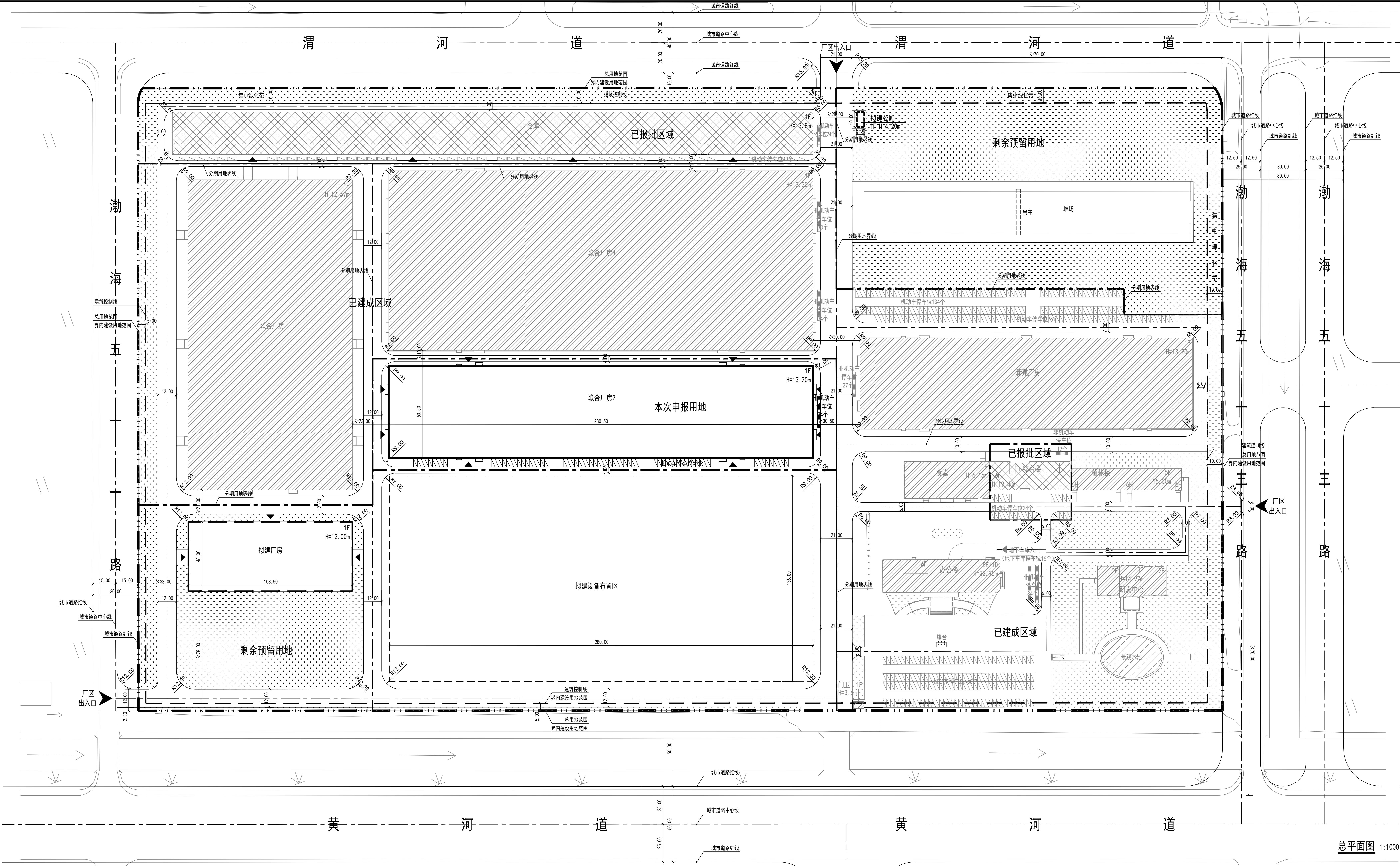
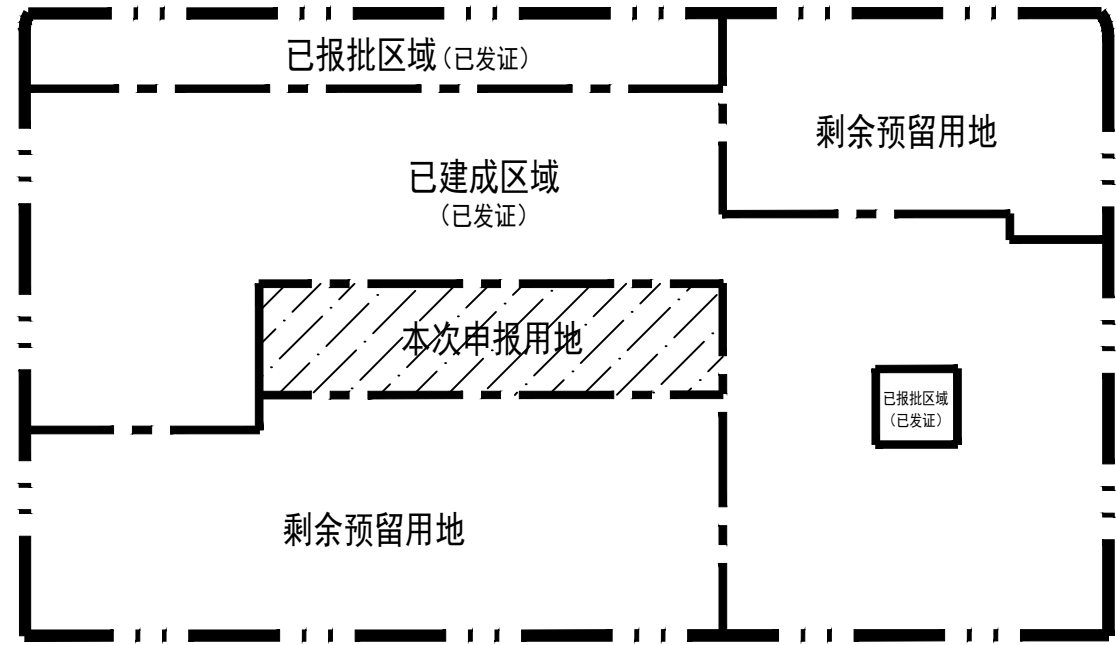
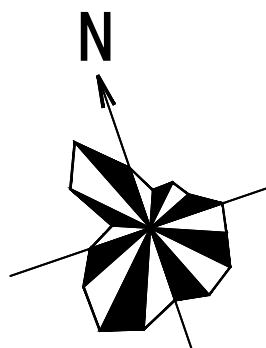




总平面图 1:1000



用地分期示意

图例

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 总用地范围 | | 分期用地范围 |
| | 建筑控制线 | | 绿地 |
| | 新建建筑物 | | 拟建建筑物 |
| | 已建成建筑物 | | 建筑出入口 |
| | 已报批建筑物 | | 厂区出入口 |
| | 厂区内道路 | | 道路中心线 |

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	294922.6	167502.5	22571.1	104849.0
界内建设用地面积	m²	294922.6	167502.5	22571.1	104849.0
容积率	—	≥ 0.77	≥ 1.10	≥ 1.50	≥ 0.10
地上计容建筑面积	m²	≥ 228419.25	≥ 184446.75	≥ 33940.50	≥ 10032.00
建筑密度	%	≥ 49.74	≥ 51.70	≥ 75.19	≥ 41.13
建筑基底面积	m²	≥ 146693.30	≥ 86602.05	≥ 16970.25	≥ 43121.00
绿地率	%	= 20.00	= 14.15	= 0.00	= 33.66
绿地面积	m²	= 58985.53	= 23695.39	= 0.00	= 35290.14

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m²	≥ 16970.25
地上建筑面积	m²	≥ 16970.25

其中	地上计容建筑面积	m²	≥ 33940.50
	其中 工业建筑面积	m²	≥ 33940.50
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤ 0.00

地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤ 0.00
	非经营性建筑面积	m²	≤ 0.00

机动车停车位		辆	≥ 68
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 68
	地下机动车停车位	辆	0

非机动车停车位		辆	≥ 34
其中	地上非机动车停车位	辆	34
	地下非机动车停车位	辆	0

行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	1.70
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	8.63

项目名称	Project Name
天津临港综保区配套产业基地	Tianjin Lingang Comprehensive Free Trade Zone Supporting Industrial Base

子项名称	Sub Item Name
三期	Phase III

图名	Diagram Title
总平面图	General Plan

工号	Project No.
BHSJ-26-N018-2	BHSJ-26-N018-2

分号	01	阶段	规划报审
Sub No.	01	Stage	Planning Review

专业	方案	图号	T-总
Specialty	Plan	Diagram No.	T-General

出图日期	2026 年 08 月
Issue Date	2026 Year 08 Month



天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Architectural Planning and Design Co., Ltd.

设计资质编号 A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

备注:

说明:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职 责 SIGNATURE

签 署

项目负责人 PROJECT LEADER 刘 朋 刘朋

专业负责人 SPECIALTY SUPERVISOR 马 悦 马悦

审 核 REVIEWER 马 悦 马悦

校 对 CHECKER 马 悦 马悦

设计 / 制图 DESIGNER / DRAWER 郑 钰 郑钰

项目名称 PROJECT NAME

天津临港综保区配套产业基地

子项名称 SUB ITEM

三期

图 名 DIAGRAM TITLE

总平面图

工 号 PROJECT NO.

BHSJ-26-N018-2