

基本情况：

修改范围位于临港工业区分区GKd(19)03、08单元。具体修改范围为：东至海岸线，南至津晋高速东沿线，西至渤海六十路，北至海岸线。修改用地面积约：563.54公顷。涉及调整地块共计35块，以港口用地为主。

修改原因:为做好天津市2026年重点建设、重点储备项目用地要素保障工作，确保中远海运重工大型船舶海工修造和改装基地项目建设，进一步落实天津港总体规划在单元内规划设置铁路专用线路及控规场站，更好的控制与引导单元未来建设，保税区规建局拟对该项目涉及的临港工业区分区GKd（19）03、08单元相关地块进行控制性详细规划修改工作。

调整内容：

（1）进一步落实天津港总体规划在单元内规划设置铁路专用线路及控规场站，更好的控制与引导单元未来建设；

（2）结合道路交通规划方案及现状建设情况对用地布局进行修改，修改后街坊控规地块由35个修改为13个，并优化地块控制指标。

控制指标修改详见地块控规修改前后指标对比一览表。

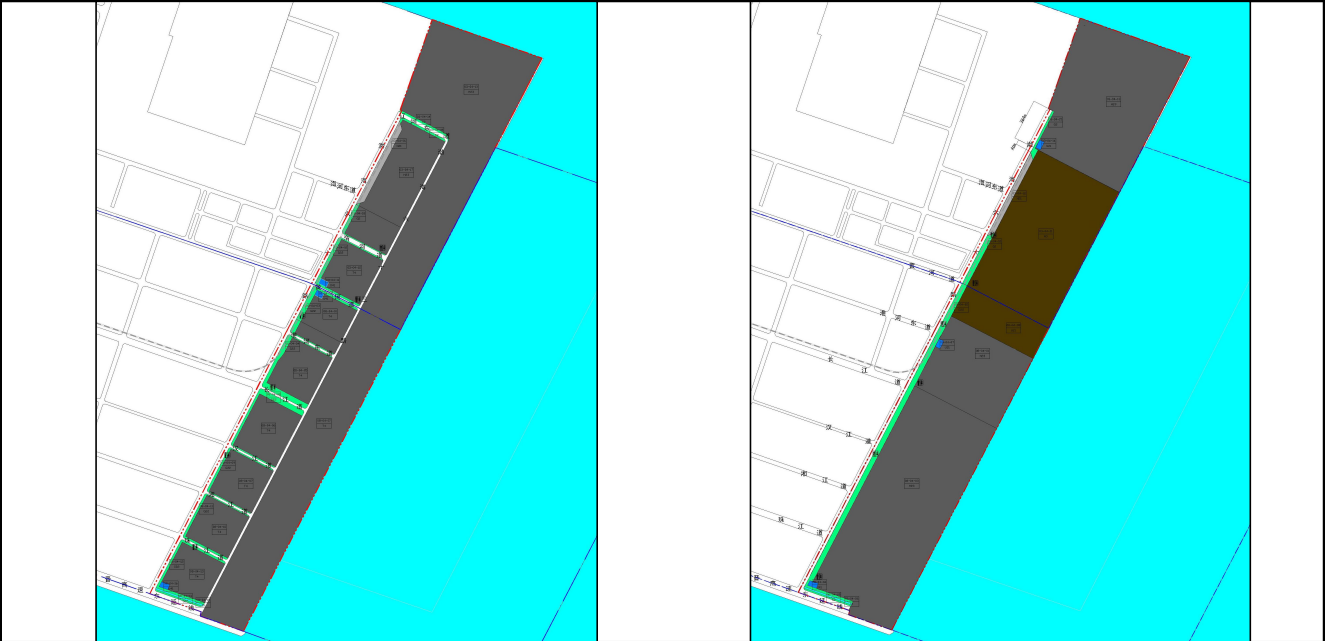
公示期间若有意见和建议，请及时与我们联系。

电子邮箱:bsgzj@tj.gov.cn

联系电话:022-66619879

修改前后指标对比表

类别	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度			绿地率 (%)	建筑限高 (米)	配套设施项目名称及规模		备注
							(%)	(%)	(米)			设施名称	建设规模、方式	
修改前	GKd(19)03	04-10	G22	防护绿地	2.74	-	-	-	90	-	-	-	-	-
		04-11	U41	雨水、污水处理用地	0.4	-	-	-	-	-	-	雨水泵站	独立占地	-
		04-12	T4	港口用地	19.72	-	-	-	10	-	-	公厕	-	-
		04-13	T4	港口用地	172.19	-	-	-	10	-	-	-	-	用地内布局及与周边各类建筑、铁路、道路、管线（廊）、构筑物等的安全间距应满足相关规范要求。
		04-14	G22	防护绿地	1.04	-	-	-	90	-	-	-	-	-
		04-15	G22	防护绿地	0.97	-	-	-	90	-	-	-	-	-
		04-16	T1	铁路用地	4.65	-	-	-	10	-	-	-	-	-
		04-17	T4	港口用地	49.38	-	-	-	10	-	-	公厕	-	用地内布局及与周边各类建筑、铁路、道路、管线（廊）、构筑物等的安全间距应满足相关规范要求。
		04-18	G22	防护绿地	1.35	-	-	-	90	-	-	-	-	-
		04-10	G2	防护绿地	2.04	-	-	-	90	-	-	-	-	-
修改后	GKd(19)03	04-11	M3	三类工业用地	121.19	≤1.8	≥30	≥20	-	-	-	公厕	-	用地内布局及与周边各类建筑、铁路、道路、管线（廊）、构筑物等的安全间距应满足相关规范要求。
		04-12	H21	铁路用地	4.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		04-13	H23	港口用地	130.25	-	-	-	-	-	-	-	-	用地内布局及与周边各类建筑、铁路、道路、管线（廊）、构筑物等的安全间距应满足相关规范要求。需预留排水、电力等通路。
		04-14	U21	排水用地	0.4	-	-	-	-	-	-	雨水泵站	独立占地	-
		04-15	G22	防护绿地	1.16	-	-	-	90	-	-	雨水泵站	独立占地	-
		04-01	T4	港口用地	18.65	-	-	-	10	-	-	-	-	-
		04-02	U41	雨水、污水处理用地	0.4	-	-	-	-	-	-	规划排海雨水泵站	独立占地	-
		04-03	G22	防护绿地	3.5	-	-	-	90	-	-	公厕	-	-
		04-04	G22	防护绿地	4.57	-	-	-	90	-	-	公厕	-	-
		04-05	T4	港口用地	20.75	-	-	-	10	-	-	-	-	-
修改前	GKd(19)08	04-06	T4	港口用地	23.88	-	-	-	10	-	-	-	-	-
		04-07	T4	港口用地	19.65	-	-	-	10	-	-	-	-	-
		04-08	G22	防护绿地	3.83	-	-	-	90	-	-	-	-	-
		04-09	G22	防护绿地	1.78	-	-	-	90	-	-	公厕	-	-
		04-10	T4	港口用地	19.21	-	-	-	10	-	-	-	-	-
		04-11	G22	防护绿地	2.22	-	-	-	90	-	-	-	-	-
		04-12	G22	防护绿地	2.79	-	-	-	90	-	-	公厕	-	-
		04-13	T4	港口用地	19	-	-	-	10	-	-	-	-	-
		04-14	G22	防护绿地	0.67	-	-	-	90	-	-	-	-	-
		04-15	E1	水域	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
修改后	GKd(19)08	04-16	U41	雨水、污水处理用地	0.4	-	-	-	-	-	-	规划排海雨水泵站	独立占地	-
		04-17	T4	港口用地	133.54	-	-	-	10	-	-	-	-	-
		04-01	H23	港口用地	62.2	-	-	-	-	-	-	公厕	-	用地内布局及与周边各类建筑、铁路、道路、管线（廊）、构筑物等的安全间距应满足相关规范要求。
		04-02	G2	防护绿地	15.67	-	-	-	90	-	-	公厕	-	-
		04-03	H23	港口用地	180.13	-	-	-	-	-	-	公厕	-	用地内布局及与周边各类建筑、铁路、道路、管线（廊）、构筑物等的安全间距应满足相关规范要求。
		04-04	U21	排水用地	0.42	-	-	-	-	-	-	规划排海雨水泵站	独立占地	-
		04-05	G2	防护绿地	0.67	-	-	-	90	-	-	-	-	-
		04-06	E1	水域	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		04-07	U21	排水用地	0.4	-	-	-	-	-	-	规划排海雨水泵站	独立占地	-
		04-08	M3	三类工业用地	27.06	≤1.8	≥30	≥20	-	-	-	-	-	-



调整前

调整后

图例

- 港口用地
- 铁路用地
- 三类工业用地
- 防护绿地
- 环境卫生设施用地
- 铁路
- 规划道路红线
- 单元界线
- XX-XX
XX 地块编号、用地性质代码



0 20m 50m 100m 200m

临港工业区分区GKd（19）03、08单元中远海运地块控制性详细规划修改公示