

港 城 大 道



项 目	单 位	总 指 标	已 发 证 指	本次申报 指	审批后剩余 指
总用地面积	m ²	191619.14	109763.06	1658.73	80197.35
界内建设用地面积	m ²	191619.14	109763.06	1658.73	80197.35
容积率	—	≤ 0.94			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 180139.44	≤ 95165.68	≤ 373.76	≤ 84600
建筑密度	%	≤ 48.46			
建筑基底面积	m ²	≤ 92860.05	≤ 49939.63	≤ 620.42	≤ 42300
绿地率	%	≥ 20.00			
绿地面积	m ²	≥ 38323.83	≥ 27562.04	≥ 0	≥ 10761.79
项 目	单 位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤	373.76		
地上建筑面积	m ²	≤	373.76		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	373.76	
	其中	生产性建筑面积	m ²	≤	373.76
		非生产性建筑面积	m ²	≤	0
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m ²		0	
机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	0	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	0	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²			0	
行政办公及生活服务设施用地比例	%			0	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²			0	
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%			0	

1. 车位计算=原建筑面积按 $100\text{m}^2/0.2$ 辆+新建及规划建筑面积 $100\text{m}^2/0.4$ 辆
2. 车位总计400辆, 其中已建机动车位203辆(含13辆大巴车, 可折算32辆机动车), 新建0辆, 预留197辆。

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图及现状图等相关资料所绘制。
2. 水准点位置由甲方提供。
3. 图中所注尺寸均以米计。
4. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含保温面、外饰面(发发雨棚标注尺寸为顶盖尺寸)。
5. H建筑高度计算方法为从建筑室外地面至檐口与屋脊的平均高度。
6. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
7. 本次建筑面积计算使用的规范为《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50035-2013。

	新建货棚	
	规划建筑物	
	原有建筑物	
	厂区道路	
	规划停车位	

 **国机集团**
SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO., LTD
综合资质 甲级 A141001996 号
COMPREHENSIVE GRADE A QUALIFICATION No. A141001996
[HTTP://WWW.SIPPR.CN](http://www.sippr.cn)

附 注(NOTES):

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS):

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

会 签 C O U N T R Y				
	专 业	会 签 人	专 业	会 签

技术总负责人 TECHNICAL CHIEF	刘俊	刘俊
项目总负责人 PROJECT CHIEF	李瑾 李文婷	李瑾 李文婷
项目主管 PROJECTS MANAGER	杨子鸿	杨子鸿
审批 APPROVED	李 欣	李 欣
审核 CHECKED	李 欣	李 欣
校对 REVIEWED	鲁国发	鲁国发
专业负责人 WORK CHIEF	鲁国发	鲁国发
设计 DESIGNED	潘怡文	潘怡文
制图 DRAWN	潘怡文	潘怡文

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT):

通用电气医疗系统(天津)有限公司

工程名称 (PROJECT NAME):

通用电气医疗系统(天津)有限公司

MR东半球总部-室外货棚

R. EASTERN HEMISPHERE HEADQUARTERS - OUTDOOR SHEEL

图 名 (DRAWING NAME)

总平面图

MASTER PLAYOUT

合同编号 CONTRACT NO.	设计日期 SIGNING DATE
阶段 PHASE	设计日期 DESIGN DATE
专业 MAJOR	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	9C881-100-001(A)
张次 INDEX	第 张 共 张 TOT