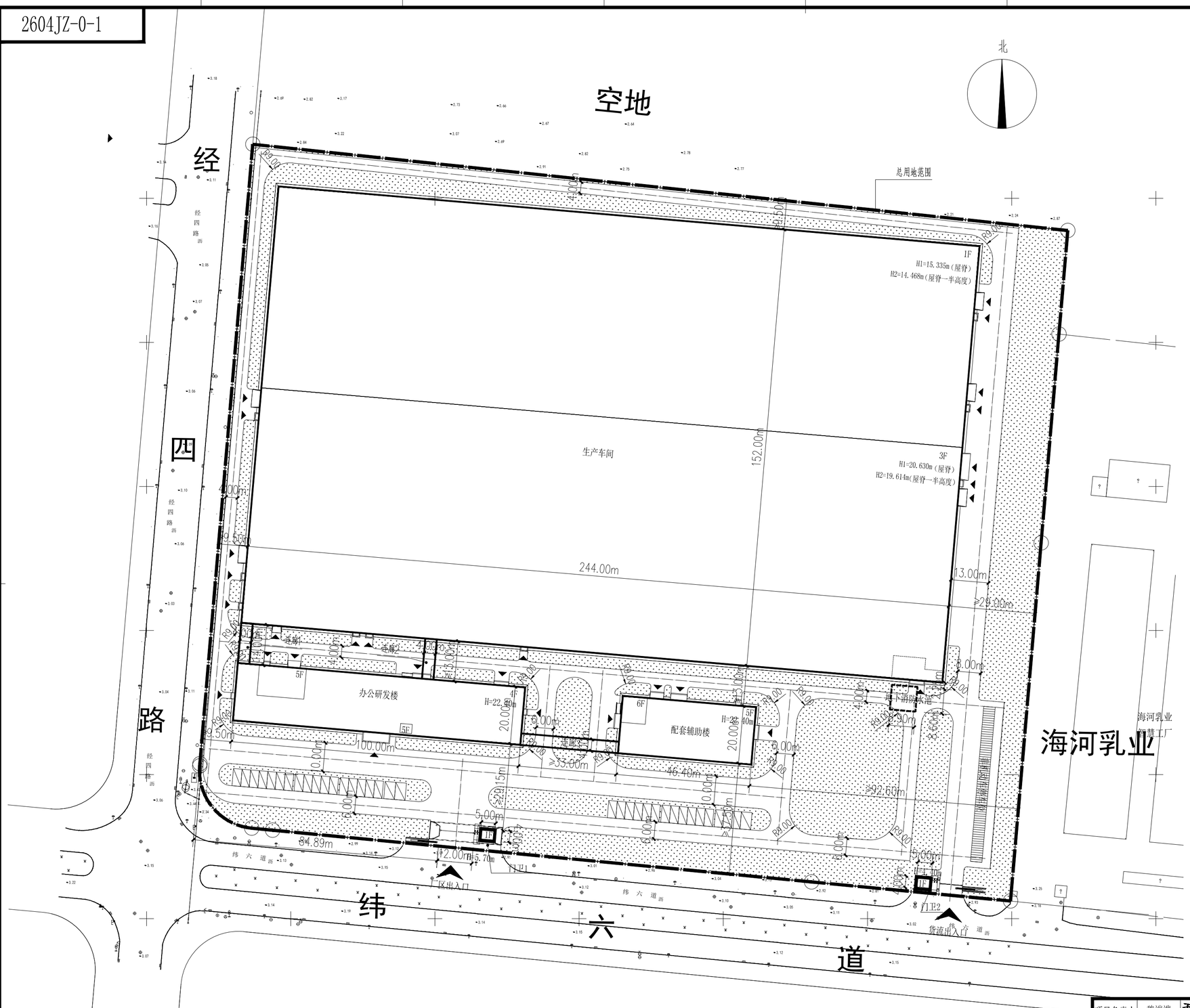
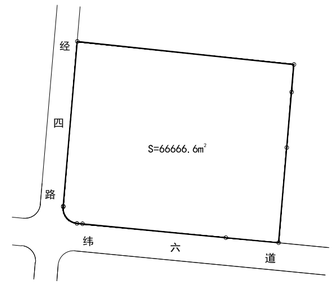
| 项师 | |
|---|---|
| 总图 | |
| 工艺 | |
| 建筑 | |
| 结构 | |
| 给排水 | |
| 电力 | |
| 自控 | |
| 热力 | |
| 暖通 | |

2604JZ-0-1




总平面图 1:1000




项目位置示意图

图例

- 总用地范围
- 新建建筑物
- 厂区内道路
- 建筑出入口
- 绿化
- 地块出入口
- 停车位
- 非机动车停车位

技术经济指标表（公建、工业类）

| 项目 | 单位 | 总指标 | | 已发证指标 | | 本次申报指标 | | 审批后剩余指标 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | ㎡ | 66666.60 | | ㎡ | 0 | ㎡ | 66666.60 | ㎡ | 0 |
| 界内建设用地面积 | ㎡ | 66666.60 | | ㎡ | 0 | ㎡ | 66666.60 | ㎡ | 0 |
| 容积率 | —— | ≥ | 1.61 | | | | | | |
| 地上计容建筑面积 | ㎡ | ≤ | 107404.29 | ≤ | 0 | ≤ | 107404.29 | ≤ | 0 |
| 建筑密度 | % | ≥ | 60.47% | | | | | | |
| 建筑基底面积 | ㎡ | ≤ | 40315.56 | ≤ | 0 | ≤ | 40315.56 | ≤ | 0 |
| 绿地率 | % | ≥ | 20% | | | | | | |
| 绿地面积 | ㎡ | ≥ | 13333.32 | ≥ | 0 | ≥ | 13333.32 | ≥ | 0 |
| 行政办公及生活服务设施占地面积 | ㎡ | ≤ | 2991.12 | ≤ | 0 | ≤ | 2991.12 | ≤ | 0 |
| 行政办公及生活服务设施占地面积比例 | % | ≤ | 4.49% | | | | | | |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积 | ㎡ | ≤ | 12972.29 | ≤ | 0 | ≤ | 12972.29 | ≤ | 0 |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积比例 | % | ≤ | 14.35% | | | | | | |

| 项目 | | | 单位 | | 本次申报指标 |
|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 | | | ㎡ | ≤ | 90404.41 |
| 地上建筑面积 | | | ㎡ | ≤ | 90287.69 |
| 其中 | 地上计容建筑面积 | | ㎡ | ≤ | 107404.29 |
| | 其中 | 性质1建筑面积 | ㎡ | ≤ | |
| | | 性质2建筑面积 | ㎡ | ≤ | |
| | | 兼容性质1建筑面积 | ㎡ | ≤ | |
| | | 兼容性质2建筑面积 | ㎡ | ≤ | |
| | 地上鼓励兼容建筑面积 | | ㎡ | ≤ | |
| | 其中 | 性质1建筑面积 | ㎡ | ≤ | |
| | | 性质2建筑面积 | ㎡ | ≤ | |
| 地下建筑面积 | | 经营性建筑面积 | ㎡ | ≤ | |
| | | 非经营性建筑面积 | ㎡ | ≤ | |
| 机动车停车位 | | | 辆 | ≥ | 35 |
| 其中 | | 地上机动车停车位 | 辆 | ≤ | 35 |
| | | 地下机动车停车位 | 辆 | | |
| 非机动车停车位 | | | 辆 | ≥ | 180 |
| 其中 | | 地上非机动车停车位 | 辆 | | 180 |
| | | 地下非机动车停车位 | 辆 | | |

注：

1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状地形图的相关资料所绘制；
2、平面坐标系统采用 2000天津城市坐标系
3、高程系统采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程；
4、水准点位置由甲方提供；
5、本图所注尺寸均以米为单位；
6、图中所标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批通过为准；

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 魏端端 | 魏端端 |
| 专业负责人 | 魏端端 | 魏端端 |
| 审定 | 宫勃 | 宫勃 |
| 审核 | 魏端端 | 魏端端 |
| 校核 | 阮羽 | 阮羽 |
| 设计 | 郝鑫 | 郝鑫 |
| 版别 | | |

天津市轻工业设计院有限公司
工程设计证书级别及编号：甲级 A112002680

昊创瑞通（天津）智能科技有限公司

昊创瑞通智能输配电设备生产基地建设项目

厂区

总平面图

| | |
|---|---|
| 阶段 | 方案 |
| 比例 | 1:1000 |
| 专业 | 建筑 |
| 日期 | 2026.07 |
| | 2604JZ-0-1 |

序号XX