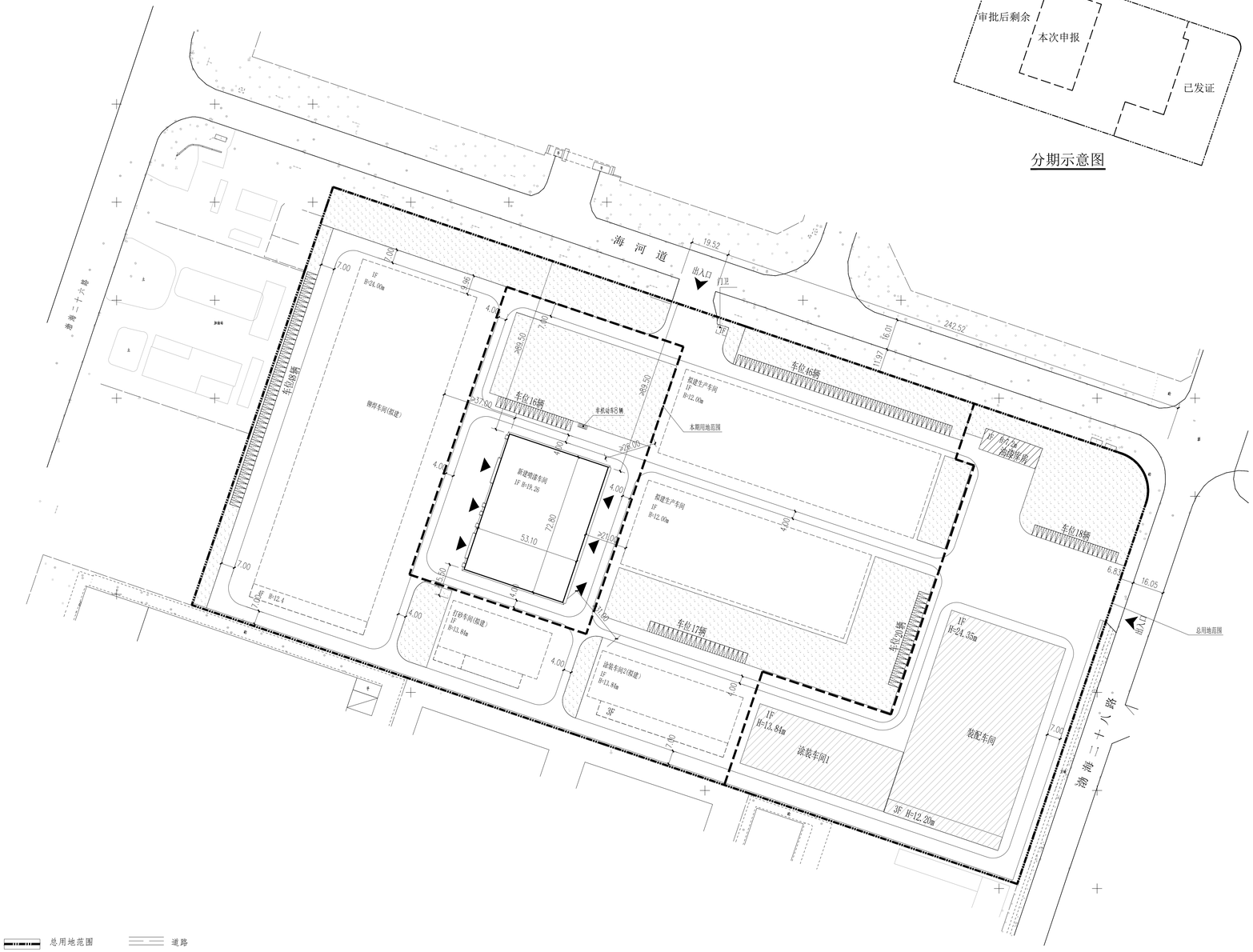
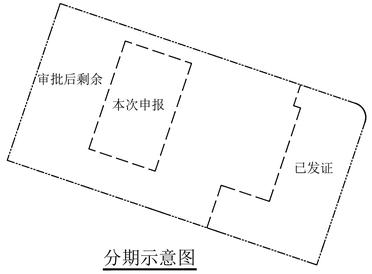


图例：

- 总用地范围
- 新建建筑物轮廓
- 原有建筑物轮廓
- 拟建建筑物轮廓
- 3.30 室外地坪标高
- 道路
- 机动车停车位
- 场地出入口
- 建筑物主要出入口
- 绿化

规划总平面图 1:1000



分期示意图

经济技术指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	99897.07	24436.31	14711.29	60749.47
界内建设用地面积	m²	99897.07	24436.31	14711.29	60749.47
容积率	-	≥ 0.83			
地上容积率建筑面积	m²	≥ 82847.13	≥ 10683.25	≥ 7731.36	≥ 64432.52
建筑密度	%	≥ 40.1			
建筑基底面积	m²	≥ 40031.55	≥ 9478.92	≥ 3865.68	≥ 26686.95
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m²	≥ 19980	≥ 3300	≥ 3736.02	≥ 12943.98

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			m²	≤ 3865.68
地上建筑面积			m²	≤ 3865.68
项目	地上计容建筑面积		m²	≤ 7731.36
	项目	新建喷漆车间	m²	≤ 7731.36
	地上鼓励兼容建筑面积		m²	≤
	项目	性质1建筑面积	m²	≤
		性质2建筑面积	m²	≤
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	≤
	非经营性建筑面积		m²	
机动车停车位			辆	≥ 16
其中	地上机动车停车位		辆	≤ 16
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 8
其中	地上非机动车停车位		辆	8
	地下非机动车停车位		辆	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例				0
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比				0
注：				

注：

1、本图纸依据甲方提供的现状地形图绘制。

2、本图所注尺寸以m为单位，所有标注尺寸均为建筑满外尺寸，即尺寸标注至建筑保温层外边线。

3、图纸H为建筑高度。

4、本图纸所用坐标系为2000年天津城市坐标系，本图纸所有高程为1972年天津市大沽高程系，2015年高程。

5、消防、人防、电力等附属设施的布局与规模，均以相关部门审批结果为准。

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN

建学建筑与工程设计所有限公司
JIANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN INS. CO., LTD.
工程设计证书<甲级>编号A111010257
No.A111010257 Class A of Architecture Design P.R.C

建设单位
CLIENT

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

版本 REVISION	出图事由 COMMENTS	出版日期 ISSUE DATE

工程名称
PROJECT NAME
天津重机总装基地项目一期工程

工程编号
PROJECT NO.

项目名称
ITEM NAME
新建喷漆车间

	签名 SIGNATURE	姓名 NAME
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 FINAL CHECKER		
工程负责人 PROJECT PRINCIPAL		
专业负责人 CHIEF ENGINEER		
校对人 APPROVED BY		
设计人 DESIGNED BY		
制图人 DRAWN BY		

会 签 栏

	签名 SIGNATURE
总图 SITE	
建筑/室内 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给水排水 PLUMBING	
强电 ELECTRICITY	
弱电 ELECTRICITY	
采暖通风空气调节 HVAC	

图名
DRAWING TITLE
规划总平面图

审查机构	
审图编号	
设计阶段 STATUS 方案设计	专业 DISCIPLINE 建筑
图号 DRAWING NO.	比例 SCALE

单位出图专用章盖章 ACADEMIC SPECIAL SEAL

个人执业专用章盖章 PRIVATE PATENT SEAL

本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效
DRAWING BE INVALID WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JX AEDI CO., LTD.
COPYRIGHT(C)2014 JXAEDI CO., LTD.