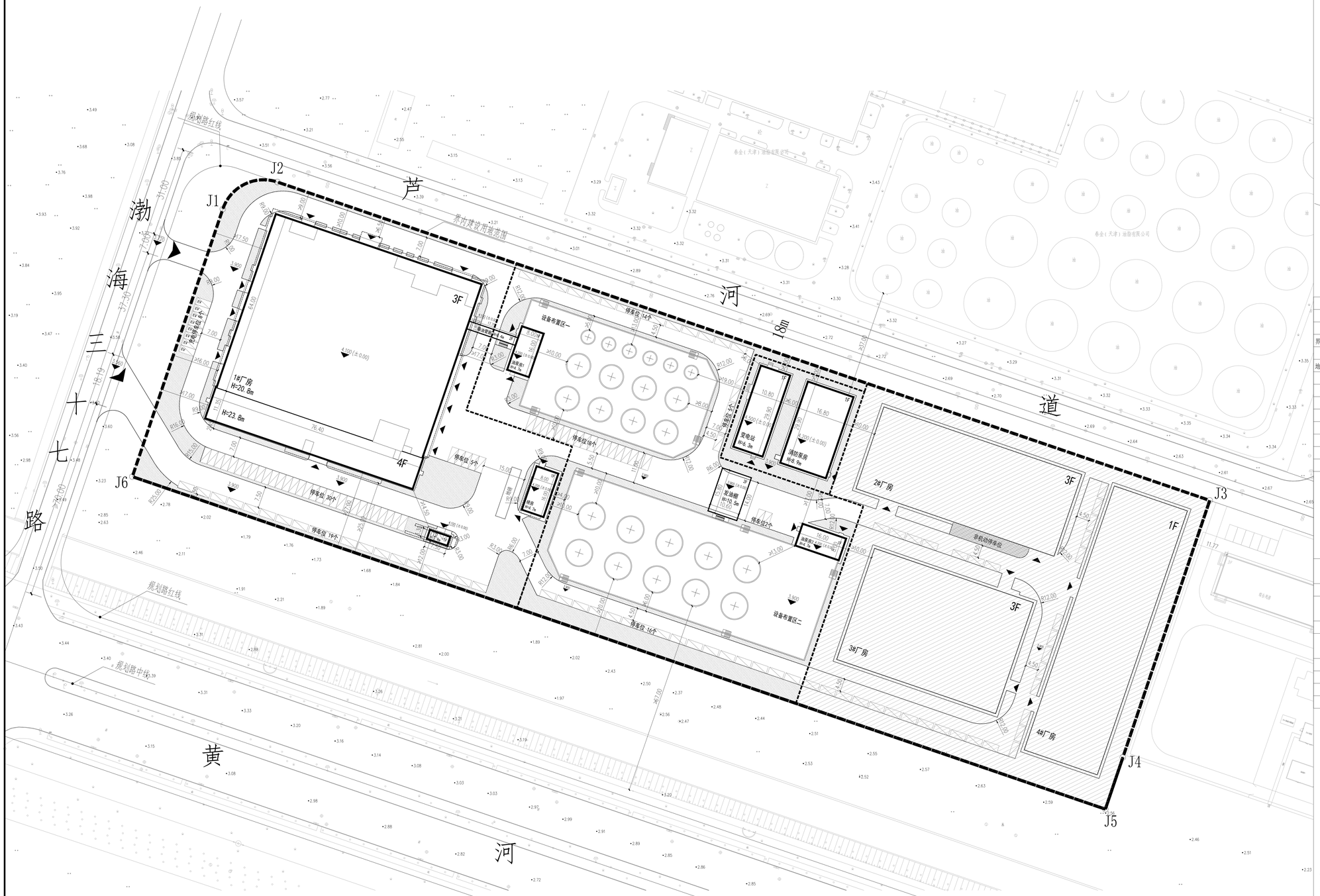
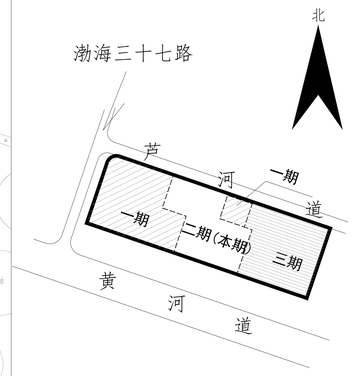


图例:

- 用地红线
- 分期线
- 三期建设范围
- 绿地
- 非机动车停车位
- 地块出入口
- 建筑出入口
- 规划道路
- 新建建筑顶层
- 造型门头、挑台、顶棚
- 简易围堤
- 规划停车位
- 充电停车位

总平面图 1:500

分期示意图:



技术经济指标表(二期)

项目		单位		总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积		㎡		40627.3		15460.6		11735.3		13431.4
界内建设用地面积		㎡		40627.3		15460.6		11735.3		13431.4
容积率		-	≥	1.0						
地上计容建筑面积		㎡	≥	45146.75	≥	25251.03	≥	3520.22	≥	16375.50
建筑密度		%	≥	50.0%						
建筑基底面积		㎡	≥	20577.05	≥	6944.61	≥	6430.82	≥	7201.62
绿地率		%	=	20						
绿地面积		㎡	=	8125.46	=	2617.53	=	2104.94	=	3402.99

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	386.33
地上建筑面积			㎡	386.33
地上计容建筑面积			㎡	3520.22
其中	其中	性质1建筑面积	㎡	3520.22
		性质2建筑面积	㎡	0
		兼容性质1建筑面积	㎡	0
		兼容性质2建筑面积	㎡	0
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	0
	其中	性质1建筑面积	㎡	0
		性质2建筑面积	㎡	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	0
	非经营性建筑面积		㎡	0
机动车停车位			辆	≥ 55
其中	地上机动车停车位		辆	≥ 55
	地下机动车停车位		辆	≥ 0
非机动停车位			辆	≥ 0
其中	地上非机动车停车位		辆	≥ 0
	地下非机动车停车位		辆	≥ 0
行政办公和生活服务设施用地面积			㎡	0
行政办公和生活服务设施用地比例			%	0
行政办公和生活服务设施建筑面积			㎡	0
行政办公和生活服务设施建筑面积比例			%	0

补充说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8、一期申报停车位共62个，本次申报机动车停车位共55个（剩余机动车停车位32个于三期补充），本项目机动车停车位共计149个。
本次申报非机动车停车位0个。（剩余非机动车停车位75个于三期补充），本项目非机动车停车位共计75个。

会签

建筑		结构	
给排水		暖通	
电气		方案	

本图版权归本公司所有，未经允许任何其他单位和个人不得复制或用于它用，未取得设计单位同意前，所有一般说明，未取代于特别规范为准，尺寸以图纸中标注的尺寸为施工依据，未图示做法，以国家现行规范为准。

附注
NOTES

版本	日期	说明
A	2026.07.22	第一次发布

二维码
QR Code

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

出图专用章
ISSUE

TENIO
天津市天友建筑设计股份有限公司
TENIO TIANJIN ARCHITECTURE AND ENGINEERING CO.,LTD
工程设计证书 甲级 A112000003
First-class Design Certificate No.A112000003

项目负责人 PROJECT CAPTAIN	刘瑞真	刘瑞真
工程主持人 PROJECT MANAGER	王丹辉	王丹辉
审 核 APPROVE BY	刘瑞真	刘瑞真
校 正 CHECK BY	王丹辉	王丹辉
专业负责人 DIVISION CHIEF	李一凡	李一凡
设 计 DESIGN BY	李一凡	李一凡

建设单位 OWNER	天津瑞禾农业科技有限公司		
工程名称 PROJECT	天津瑞禾农业科技有限公司年产60万吨绿色健康食用油生产基地项目(二期)		
子项名称 SUB ITEM			
子项编号 SUB NO.			
地块编号 PLOT NO.	全地块	分期 SECTION	二期
工 号 PROJECT NO.		设计阶段 DESIGN PHASE	方案
图 名 TITLE	总平面图 1:500		
专 业 DISCIPLINE	建筑	图 号 DRAWING NO.	A-总图
版 本 VERSION	A	日 期 DATE	2026.07.22