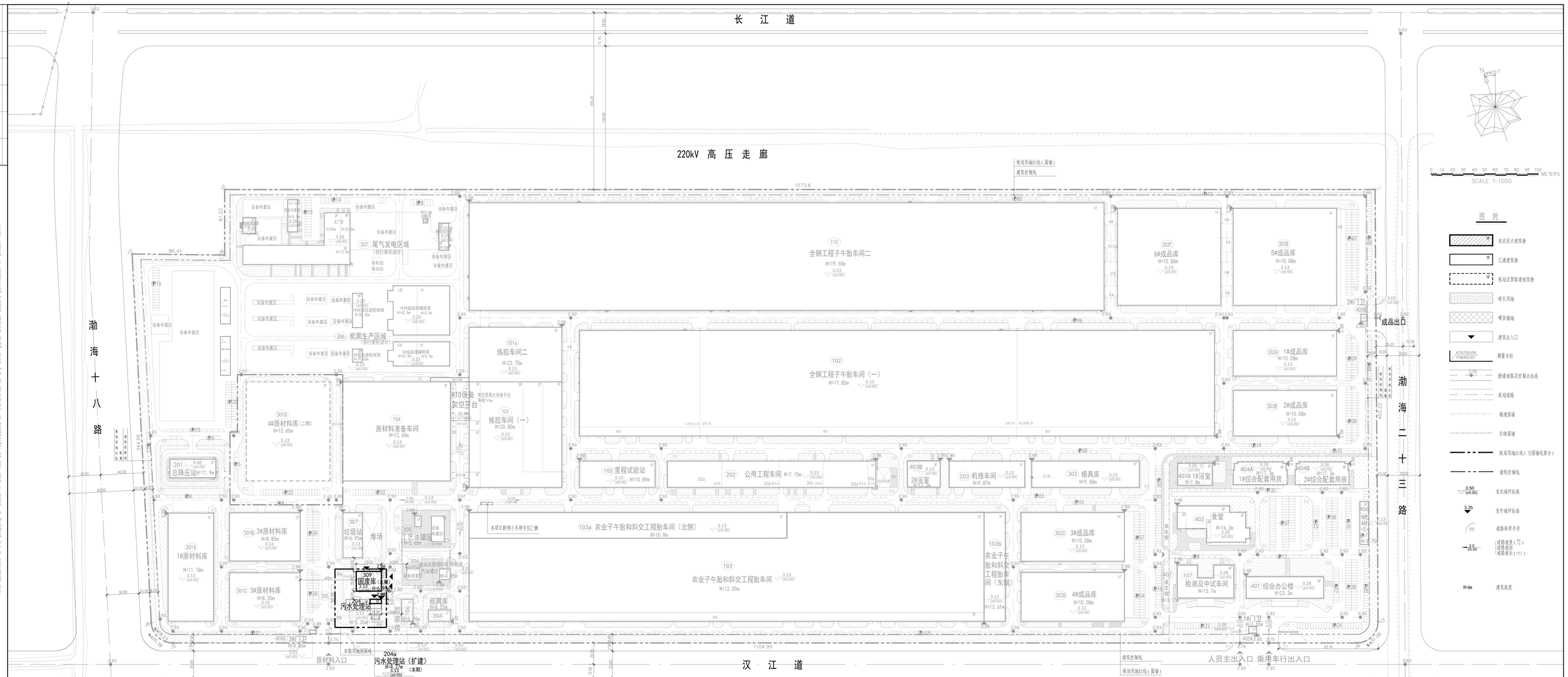

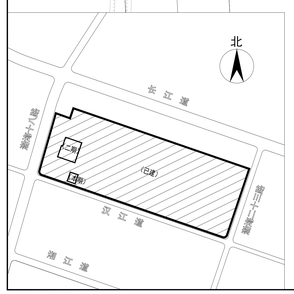

技术经济指标表（工业类）

项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积		㎡	482873.70		482873.70		2616.00		482873.70
其中建设用地面积		?	482873.70		482873.70		2616.00		482873.70
容积率		—	> 1.23	>	1.20	>	0.30	>	0.03
地上计容建筑面积		?	> 592387.41	>	577481.59	>	475.82	>	14430
建筑密度		%	> 57.28	>	55.78	>	0	>	1.50
建筑基底面积		㎡	> 276570.21	>	269355.21	>	0	>	7215
绿地率		%	> 12.75	>	12.69	>	0	>	0.06
绿地面积		?	> 61576.16	>	61276.16	>	0	>	300
行政办公及生活服务设施用地所占比例		%	< 7	<	1.51	<	0	<	0
行政办公及生活服务设施建筑面积所占比例		%	< 10	<	7.29	<	0	<	0
项目				单位			本次申报指标		
总建筑面积				㎡		>	475.82		
地上建筑面积				㎡		>	475.82		
其中	地上计容建筑面积			㎡		>	475.82		
	其中	住宅1建筑面积		㎡		>	475.82		
		住宅2建筑面积		㎡		>	0		
		最低住房1建筑面积		㎡		>	0		
		最低住房2建筑面积		㎡		>	0		
	地上非计容建筑面积			㎡		>	0		
	其中	住宅1建筑面积		㎡		>	0		
		住宅2建筑面积		㎡		>	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积			㎡		>	0		
	非经营性建筑面积			㎡		>	0		
机动车停车位				辆		>	2		
其中	地上机动车停车位			辆			2		
	地下机动车停车位			辆			0		
非机动车停车位				辆		>	0		
其中	地上非机动车停车位			辆			0		
	地下非机动车停车位			辆			0		

设计说明：

1、本图根据以下资料进行设计：

a. 业主提供的核定用地图、现状图和其它相关资料；

b. 相关专业提供的资料。

2、图中测量坐标系为2000天津城市坐标系；高程系为1972年天津市大沽高程系（2015年高程）。

3、图中所注尺寸除注明外均为用地红线、建筑物外墙轴线、外墙皮、道路路面边线、围墙外墙皮之间的尺寸。

4、图中所注坐标为用地红线坐标、建构筑物外墙勒角定位坐标。

5、图中所注的坐标、标高、尺寸均以m为单位。

6、项目用地采用天津1990直角坐标系面积为482881.8m²，采用2000天津城市坐标系面积为482873.7m²。

7、根据《工业项目建设用地控制指标》自然资发〔2023〕72号：建筑物层高超过8m的，计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

8、停车位共1522辆，本项目新增小车停车位2辆，位于炼胶车间（一）的南侧。

??????
CGEC Issue for construction Seal

????????????
Licensed Seal(Special Qualification Seal)

CGEC 中国化学工业桂林工程有限公司 China Chemical Guilin Engineering Co., Ltd.				???? Owner 中策橡胶（天津）有限公司	
设计 Design	李睿	总平面布置图		???? Project 高端轮胎及特种橡胶产业智慧化改造项目（天津经济技术开发区）（本期）	
? Check	刘志强			???? Submission 定 版	
? Prof.	张增辰			???? Stage 施工图	
? Appr.	—			???? CGEC No. 202111(S)-001-0-001	
???? P.M.	黄雅雷	? Scale 1:1000	? Date 2026年3月	?? Rev. 1	? ? Sheet 总图 ? ? 1:2500

This document is the property of CGEC. It shall not be reproduced or transferred to any other party without CGEC's permission in written form.
????CGEC??????????????