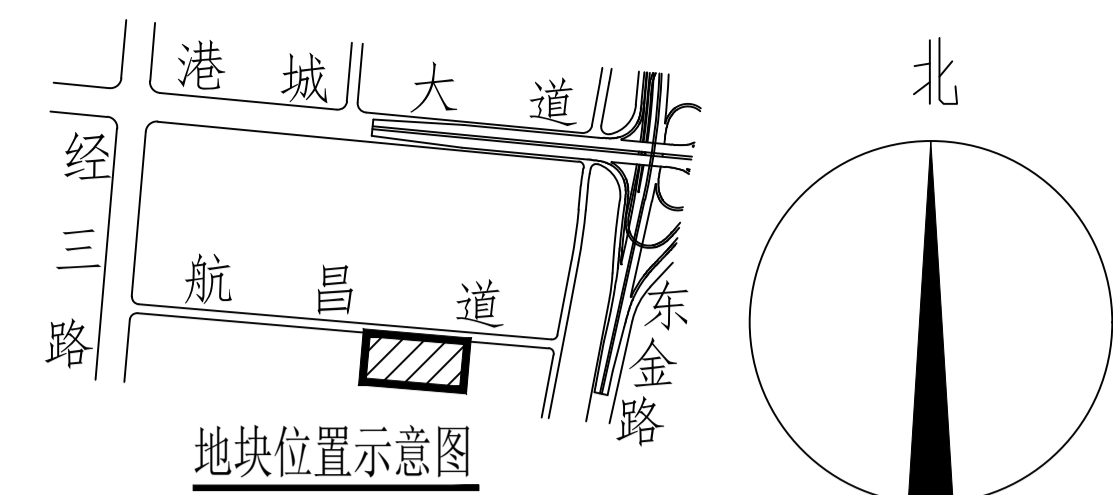


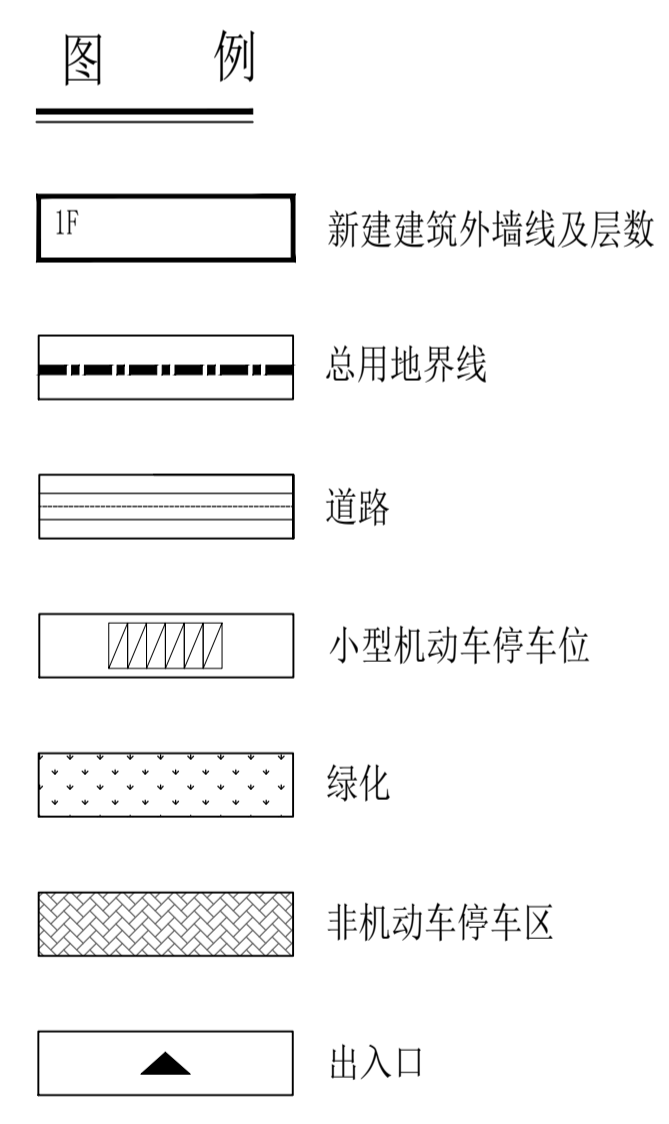
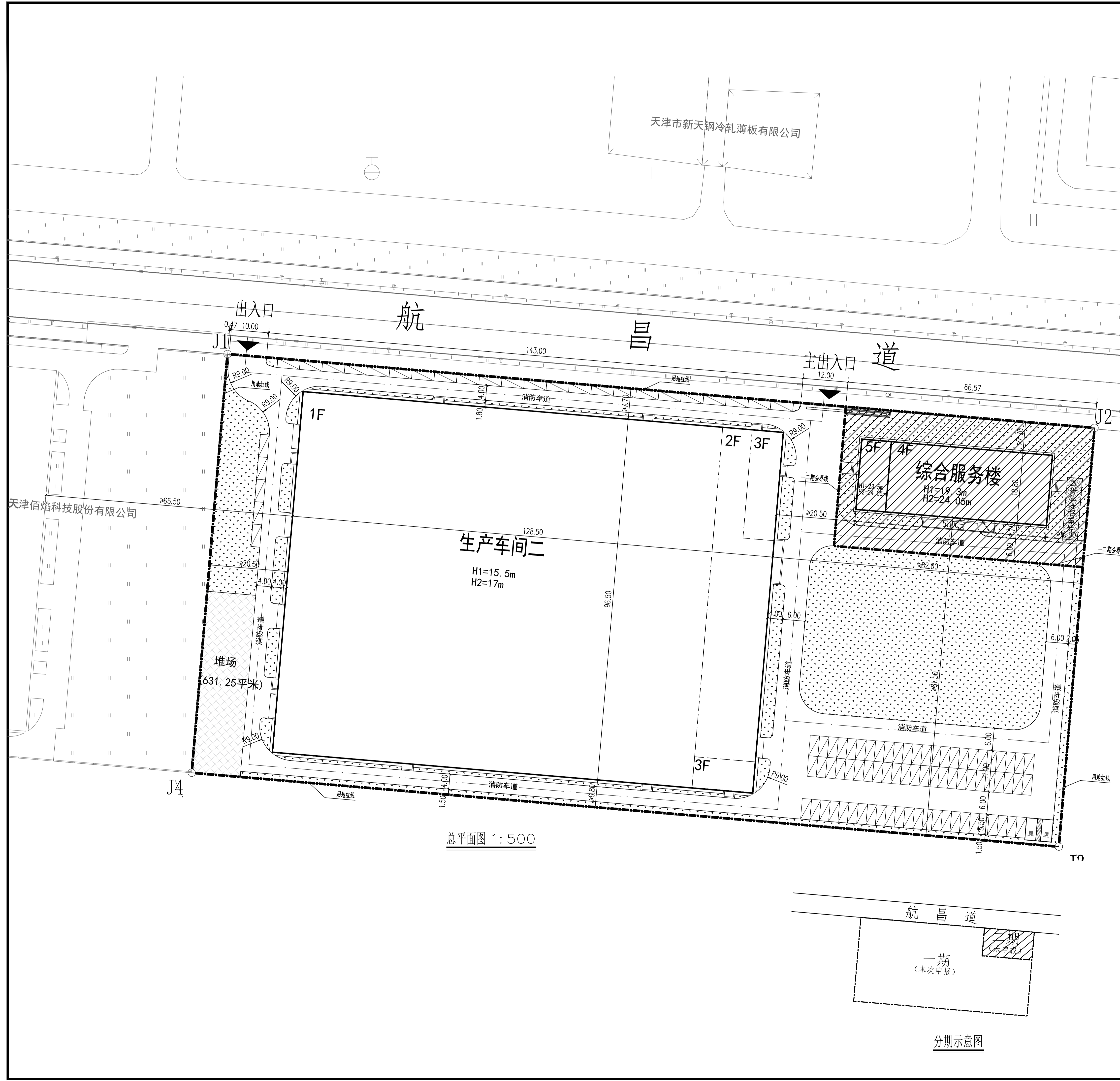
天津市天津港保税区佰焰二期低温液体储存装备研发制造项目(一期)

建筑设计方案总平面图公示图



技术经济指标表(工业类)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	26000.0	0	23520.35	2479.65
界内建设用地面积	m ²	26000.0	0	23520.35	2479.65
容积率	-	≥ 1.17			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 30368.29	≤ 0	≤ 26368.63	≤ 3999.66
建筑密度	%	≤ 51.41			
建筑基底面积	m ²	≤ 13366.58	≤ 0	≤ 12400.25	≤ 966.33
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m ²	≥ 5200	≥ 0	≥ 4349.13	≥ 850.87

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≤ 14345.80
地上建筑面积	m ²	≤ 14345.8
地上计容建筑面积	m ²	≤ 26368.63
其中		
生产性建筑面积	m ²	≤ 26368.63
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	≤ 543.12
兼容库房地建筑面积	m ²	-
兼容行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	-
地上附属兼容建筑面积	m ²	-
其中		
生产性建筑面积	m ²	-
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	-
地下建筑面积	m ²	≤ 0
其中		
经营性建筑面积	m ²	≤ 0
非经营性建筑面积	m ²	≤ 0
机动车停车位	辆	≥ 102
其中		
地上机动车停车位	辆	≥ 102
地下机动车停车位	辆	≤ 0
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上非机动车停车位	辆	≤ 0
地下非机动车停车位	辆	≤ 0
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≤ 5.74
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	≤ 14.96



说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料绘制。
- 2、坐标采用2000年天津市坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规范,均以相关部门审批结果为准。
- 8、本方案满足天津市设计标准要求,《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)及《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 9、本项目区域内不存放危险化学品和易燃物。
- 10、图纸中建筑高度如下:
 - (1) III消防建筑高度:
 - a.当建筑屋面为坡屋面时,建筑高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
 - b.当建筑屋面为平屋面时,建筑高度为建筑室外设计地面至其屋面面层的建筑高度(不含女儿墙)。
 - (2) H2为室外地坪至建筑女儿墙顶的高度

注:工业厂房建筑物层数大于8米,建筑面积计算按照该层水平投影面积的2倍计算,有特殊要求的除外。

