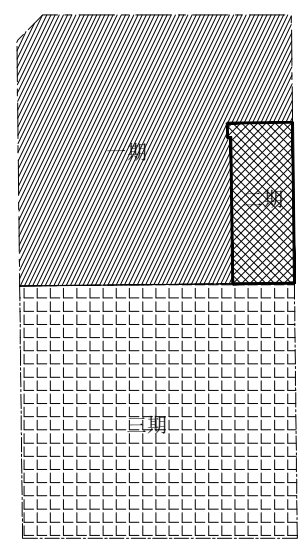
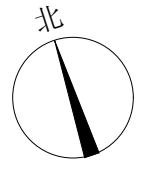
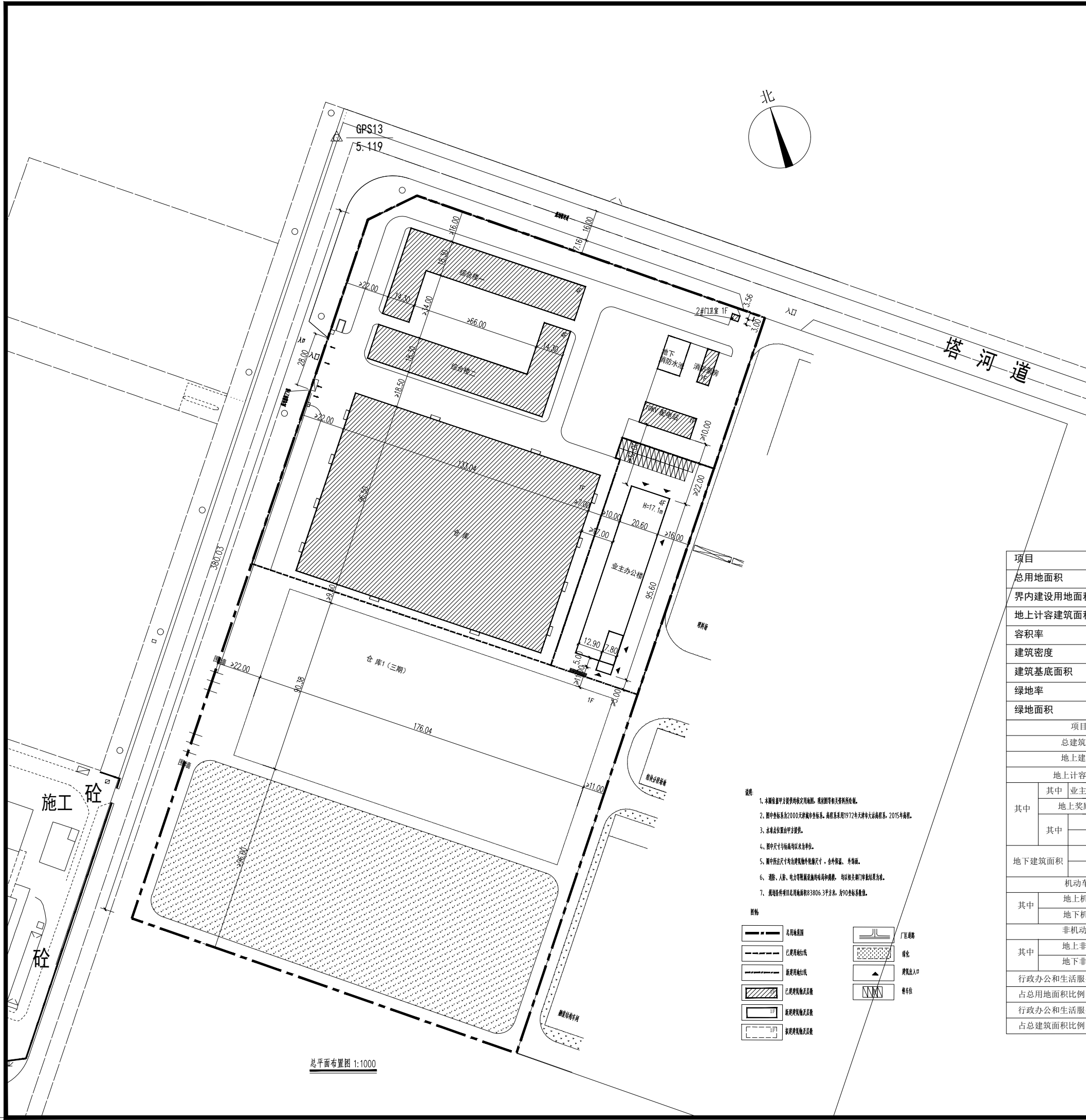


会 签 栏	
总图	
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	

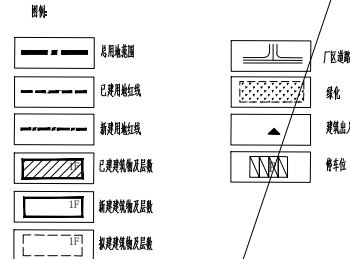


分期建设示意图

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	83804.96	37234.56	5832.80	40737.60
界内建设用地面积	m ²	83804.96	37234.56	5832.80	40737.60
地上计容建筑面积	m ²	82397.11	42964.78	7606.71	31825.62
容积率	-	> 0.99			
建筑密度	%	≥ 39.09			
建筑基底面积	m ²	≥ 35328.32	≥ 17498.52	≥ 1916.99	≥ 15912.81
绿地率	%	= 20.00			
绿地面积	m ²	= 16760.99	= 0.00	= 0.00	= 16760.99
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≥ 7606.71		
地上建筑面积		m ²	≥ 7606.71		
地上计容建筑面积		m ²	≥ 7606.71		
其中	业主办公楼	m ²	≥ 7606.71		
	地上奖励兼容建筑面积	m ²	≤ -		
其中	性质1建筑面积	m ²	≤ -		
	性质2建筑面积	m ²	≤ -		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ -		
	非经营性建筑面积	m ²	≤ -		
机动车停车位		辆	≥ 31		
其中	地上机动车停车位	辆	≥ 31		
	地下机动车停车位	辆	≥ -		
非机动车停车位		辆	≥ 15		
其中	地上非机动车停车位	辆	≥ 15		
	地下非机动车停车位	辆	≥ -		
行政办公和生活服务设施用地面积		m ²	1916.99		
占总用地面积比例		%	2.29%		
行政办公和生活服务设施建筑面积		m ²	7606.71		
占总建筑面积比例		%	9.24%		

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的规划用地红线、现状地形图及相关资料编制。
 2. 图中坐标系为2000天津城市坐标系。高程系采用1972年天津中法高程系, 2015年高程。
 3. 本图点位由甲方提供。
 4. 图中尺寸单位为米, 标高单位为米。
 5. 图中所示尺寸均为建筑单体尺寸, 含外挑、外廊。
 6. 道路、人防、电力等管线及设施均按规范要求, 均以相关部门审批结果为准。
 7. 规划停车位总用地面积为3806.3平方米, 为90个标准车位。



总平面布置图 1:1000

北京中厦建筑设计研究院有限公司
BEIJING ZHONGXIA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

项目主持人 叶志峰
专业负责人 马德利
审 定 赵爽
审 核 景国丽
校 对 邵海飞
设计制图人 马德利

工程名称 临港海洋重工建造基地
子 项 业主办公楼

总平面图

图 名
专业 建筑 图号 建方-01
阶段 日期 2026年 05月
比例 1:1000 工程号

本图依据北京中厦建筑设计研究院有限公司提供。
本图仅供方案阶段使用, 不作为施工依据。