

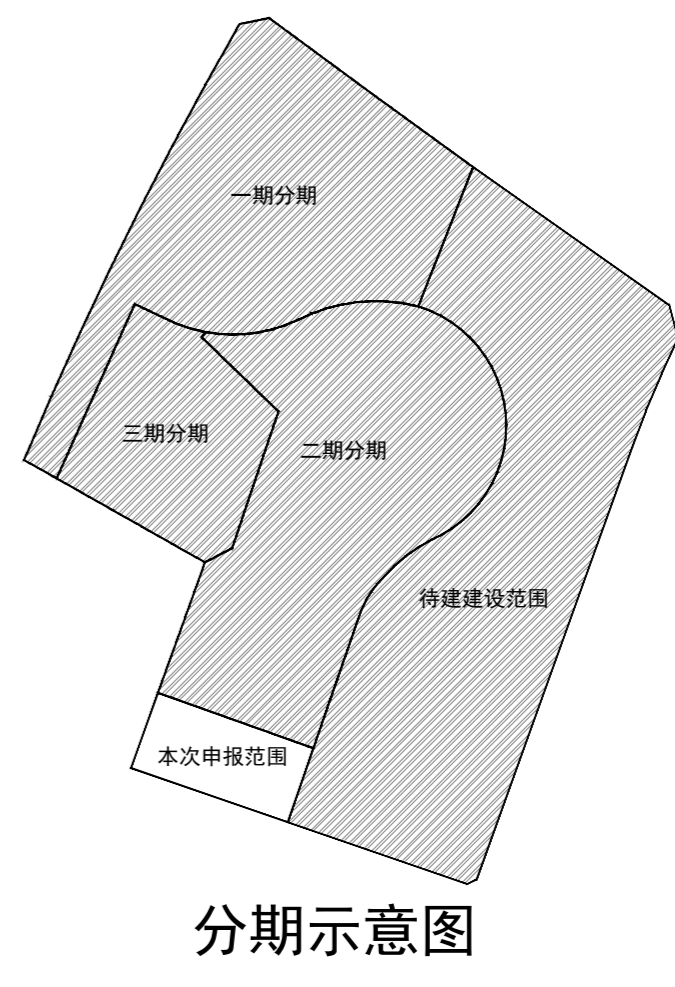
# 月湾花园配建幼儿园项目规划总平面图

1:1000

建筑	结构	
给排水	暖通	
电气	方案	

附注  
NOTES

为图版设计, 仅供参考, 本图如有任何修改, 须经设计人同意, 不得擅自修改。  
本图所标注尺寸, 均以施工图为准, 本图尺寸与施工图不符时, 以施工图为准。  
本图以实际施工为准, 如有变更, 须经设计人同意, 不得擅自修改。



- 注:
- 1、本设计是根据建设单位提供的用地红线, 坐标及地形图进行设计。
  - 2、图中平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系, 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年成果。
  - 3、本工程各栋±0.000标高均为室内首层标高。
  - 4、除注明外, 图中尺寸、坐标均以米为单位。
  - 5、图中 F 表示建筑物地上层数, H 表示建筑高度, 建筑高度自室外地坪计算至女儿墙顶。
  - 6、图中所注距离: 建筑物指外饰面外皮, 道路指路牙内石缘。
  - 7、图中所注标高为: 道路中心线变坡点标高, 地面控制点标高。
  - 8、图中所注建筑物坐标为外饰面外皮。
  - 9、消防车道宽度均不小于4m, 消防车道转弯半径均不小于9m。
  - 14、根据《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T29-6-2018表4.0.4规定每100名学生配1.5个机动车位、每100名学生配5个非机动车位, 因学生人数为270人, 计算得出本项目机动车车位约为5辆, 非机动车车位约为14辆。

图例:

	总用地范围		道路
	建筑控制线		机动车位
	地下建筑范围线		非机动车位
	新建建筑		围墙
	现状建筑		建筑出入口
	出入口		竖向高程标注
	绿化用地		内部道路中心线
	市政道路中心线		活动场地

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	145200.10	87088.07	5696.23	52415.80
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	145200.10	87088.07	5696.23	52415.80
容积率	-	≤ 1.5			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 217830.15	≤ 118984.30	≤ 3246.02	≤ 95599.83
建筑密度	%	≤ 20			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 29040.02	≤ 10275.49	≤ 1787.10	≤ 16977.43
绿地率	%	≥ 40			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 58080.04	≥ 38022.65	≥ 2291.27	≥ 17766.12
本次申报指标					
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 3246.02			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 3246.02			
其中					
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 3246.02			
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0			
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0			
其中					
地上机动车停车位	辆	≤ 5			
地下机动车停车位	辆	≥ 0			
非机动车停车位	辆	≥ 14			
其中					
地上非机动车停车位	辆	≥ 14			
地上非机动车停车位	辆	≥ 0			
班级数量	班	9			
围墙长度	m	152.80			

A 2020.xx.xx 第一次发布

版本 日期 说明

二、编码  
QR Code

注册师用章  
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

出图专用章  
ISSUE

天津市建友建筑工程咨询有限公司  
TIANJIN JIANYOU ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.  
工程设计证书: 乙级 A212022505  
CLASS ENGINEER CERTIFICATE 02202505

项目负责人  
PROJECT CAPTAIN 秦冬云

工程主持人  
PROJECT MANAGER 崔建群

审核  
APPROVE BY 秦冬云

校正  
CHECK BY 叶超

专业负责人  
PROFESSOR CHIEF 叶超

设计  
DESIGN BY 王彩月

建设单位  
EMPLOYER 天津天保嘉园投资有限公司

工程名称  
PROJECT 月湾花园配建幼儿园项目

子项名称  
SUB ITEM 幼儿园

子项编号  
SUB NO.

工号  
PROJECT NO. S260021

设计阶段  
DESIGN PHASE 方案

图名  
TITLE 幼儿园规划总平面图

专业  
PROFESSION 方案

图号  
DRAWING NO.

版本  
VERSION A

日期  
DATE 2020.05