



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	33799.60	0	33799.60	0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	33799.60	0	33799.60	0
容积率	-	> 0.50			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	> 16960.73	> 14306.61	> 2654.12	> 0
建筑密度	%	> 39.30			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	> 13283.91	> 13283.91	> 0	> 0
绿地率	%	> 10.95			
绿地面积	m <sup>2</sup>	> 3700	> 3700	> 0	> 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	>	2654.12		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	>	2654.12		
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	>	2654.12	
	工业用地建筑面积	m <sup>2</sup>	>	2654.12	
地上鼓励兼容建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	>	0	
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	>	0	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	>	0		
机动车停车位	个	>	0		
其中	地上机动车停车位	个	>	0	
	地下机动车停车位	个	>	0	
非机动车停车位	个	>	0		
其中	地上非机动车停车位	个	>	0	
	地下非机动车停车位	个	>	0	
行政办公及生活服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	<	0		
行政办公及生活服务设施用地比例	%	<	0		
行政办公及生活服务设施建筑面积	m <sup>2</sup>	<	0		
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	<	0		

备注:1. 该项目为对现状联合厂房内部的改造项目, 原厂房的房产证的建筑面积为14277m<sup>2</sup>, 计容面积为14277m<sup>2</sup>, 原门卫建筑面积为29.61m<sup>2</sup>, 计容面积为29.61m<sup>2</sup>。  
现对联合厂房内部进行改造, 新增建筑面积为2654.12m<sup>2</sup>, 新增计容面积为2654.12m<sup>2</sup>。

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图及现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注尺寸均以米计。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含保温面、外饰面。
7. 建筑高度为为建筑室外地坪至其檐口与屋脊的平均高度。
8. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。

图例

	新建建筑物/编号/层数		绿化	设计编号	设计日期
	用地红线		机动车位	图号	设计日期
	厂区道路		室内地坪标高	比例	比例
			硬质铺装	图名	图名

图名(DRAWING NAME):

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

会签表

姓名	专业	签字	日期

建设单位(CONSTRUCTION UNIT):

工程名称(PROJECT NAME):

图名(DRAWING NAME):

卷号