



渤海设计
BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.

设计资质编号 A212010637

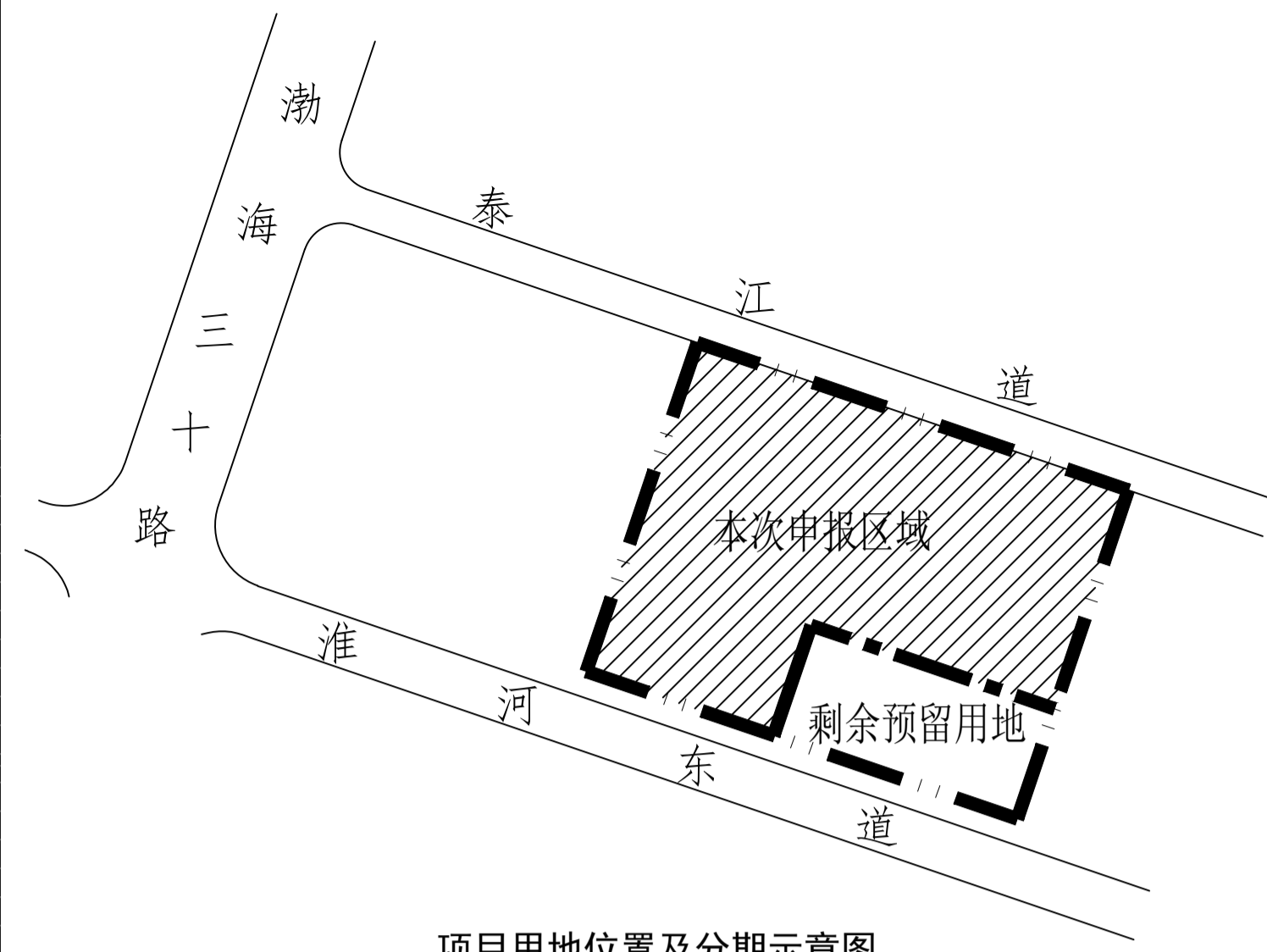
建筑工程专业乙级

市政给水工程专业乙级

市政排水工程专业乙级

备注:

mm:



项目用地位置及分期示意图

图例

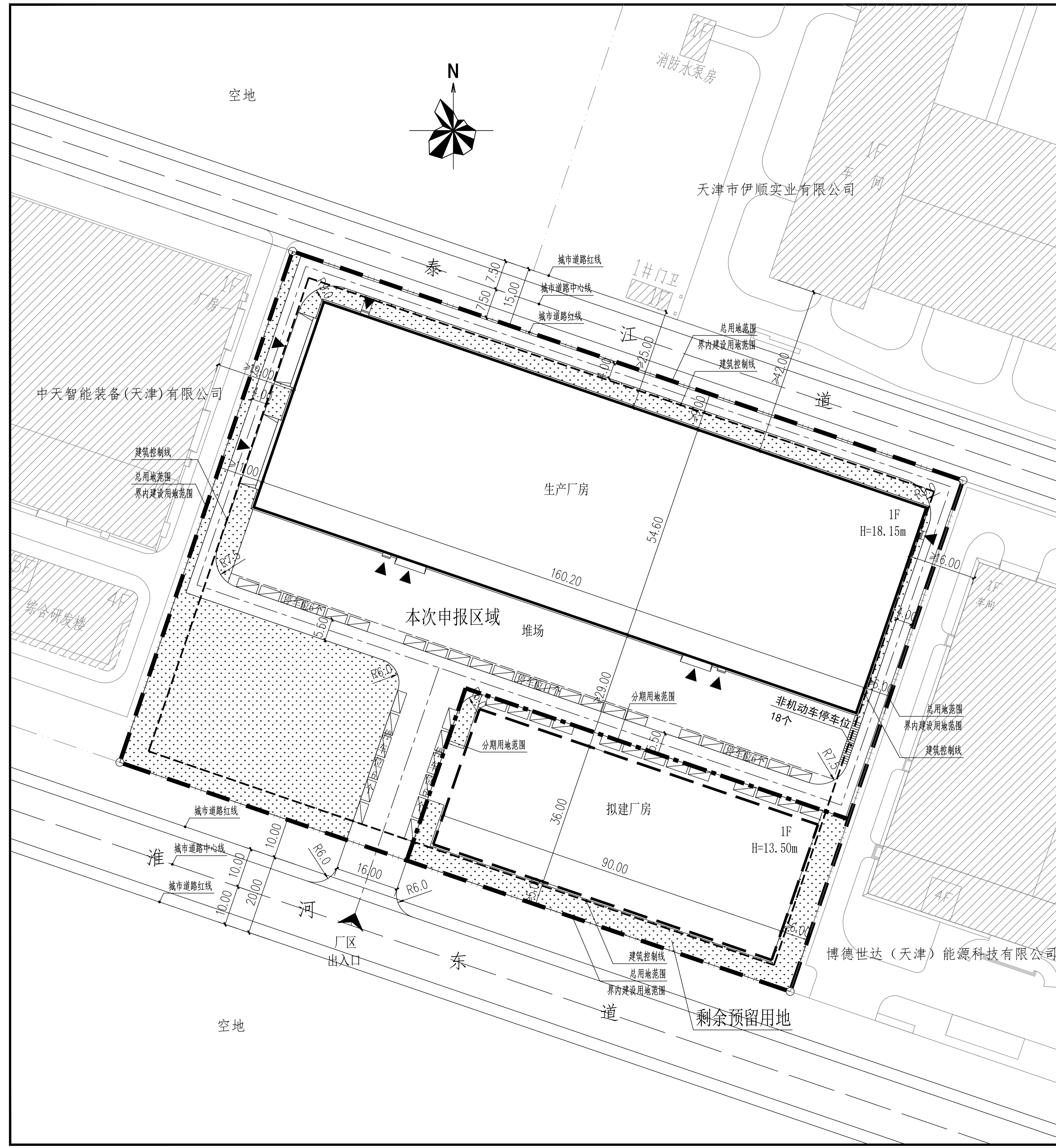
- 总用地范围
- 分期用地范围
- 建筑控制线
- 场地内道路
- 原有建筑物
- 道路中心线
- 新建建筑物
- 绿地
- 拟建建筑物
- 机动车停车位
- 建筑出入口
- 非机动车停车位
- 地块出入口

技术经济指标表

| 项目 | 单位 | 总指标 | 已发证指标 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 |
|----------|----------------|------------|--------|------------|-----------|
| 总用地面积 | m ² | 24212.6 | 0.0 | 19546.2 | 4666.4 |
| 界内建设用地面积 | m ² | 24212.6 | 0.0 | 19546.2 | 4666.4 |
| 容积率 | — | ≥ 0.99 | ≥ 0.00 | ≥ 0.89 | ≥ 1.39 |
| 地上计容建筑面积 | m ² | ≥ 23973.84 | ≥ 0.00 | ≥ 17493.84 | ≥ 6480.00 |
| 建筑密度 | % | ≥ 49.51 | ≥ 0.00 | ≥ 44.75 | ≥ 69.43 |
| 建筑基底面积 | m ² | ≥ 11986.92 | ≥ 0.00 | ≥ 8746.92 | ≥ 3240.00 |
| 绿地率 | % | = 20.00 | = 0.00 | = 20.00 | = 20.00 |
| 绿地面积 | m ² | = 4842.90 | = 0.00 | = 3909.85 | = 933.05 |

| 项目 | 单位 | 本次申报指标 |
|---------------------|----------------|---------------------------|
| 总建筑面积 | m ² | ≥ 8746.92 |
| 地上建筑面积 | m ² | ≥ 8746.92 |
| 其中 | 地上计容建筑面积 | m ² ≥ 17493.84 |
| | 其中 工业建筑面积 | m ² ≥ 17493.84 |
| | 地上鼓励兼容建筑面积 | m ² ≤ 0.00 |
| 地下建筑面积 | 经营性建筑面积 | m ² ≤ 0.00 |
| | 非经营性建筑面积 | m ² ≤ 0.00 |
| 机动车停车位 | 辆 | ≥ 35 |
| 其中 | 地上机动车停车位 | 辆 ≤ 35 |
| | 地下机动车停车位 | 辆 = 0 |
| 非机动车停车位 | 辆 | ≥ 18 |
| 其中 | 地上非机动车停车位 | 辆 = 18 |
| | 地下非机动车停车位 | 辆 = 0 |
| 行政办公及生活服务设施占总用地面积比例 | % | 0 |
| 行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例 | % | 0 |

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温, 外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批通过为准。
 8. 本项目用地性质为三类工业用地, 本方案同时需满足规划条件: 容积率 0.85-1.0, 绿地率20%, 建筑密度25%-50%。



单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责 签署

项目负责人 PROJECT LEAD 连晓娜 连晓娜

专业负责人 SPECIALTY DIRECTOR 马悦 马悦

审核 REVIEWED BY 连晓娜 连晓娜

校对 CHECKED BY 马悦 马悦

设计/制图 DESIGNER/DRAWN BY 郑钰 郑钰

项目名称 PROJECT NAME 中天智能临港二期电气装备升级扩建项目

子项名称 SUB ITEM

图名 TITLE 总平面图

工号 PROJECT NO. BHSJ-26-NC02

分号 SUB NO. 阶段 STAGES 规划报审

专业 SPECIALTY 方案 SCHEME 图号 DRAWING NO. T-总

出图日期 DATE 2026年05月