

基本情况:

拟修改范围位于机场分区JDg(10)03单元内, 机场货运路与通年路交口东南侧。拟修改范围: 东至通澜路, 南至机场客运路, 西至通年路, 北至广泽道, 总用地面积约12.73公顷。涉及修改地块共计1块, 为行政办公用地。

调整原因:为落实土地处置方案, 盘活行政办公建筑存量, 提高区域公服设施容量及产业活力, 拟对于该地块进行控规修改。

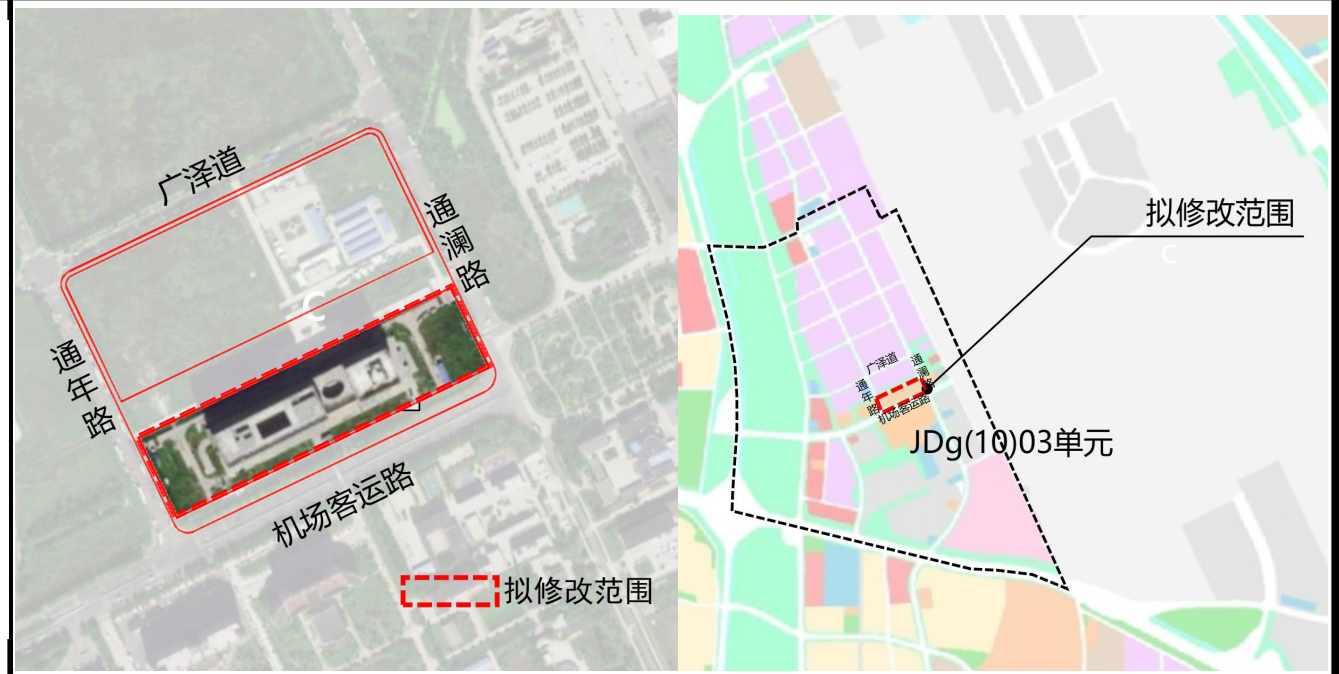
修改内容:

结合《天津航空物流发展有限公司名下津滨保(挂)2020-2号上地处置方案》履行控制性详细规划调整程序, 将该宗地规划用地性质由行政办公用地调整商业用地, 土地用途由机关团体用地调整为商务金融用地(办公)。

控制指标调整详见地块控规修改前后指标对比一览表。
公示期间若有意见和建议, 请及时与我们联系。

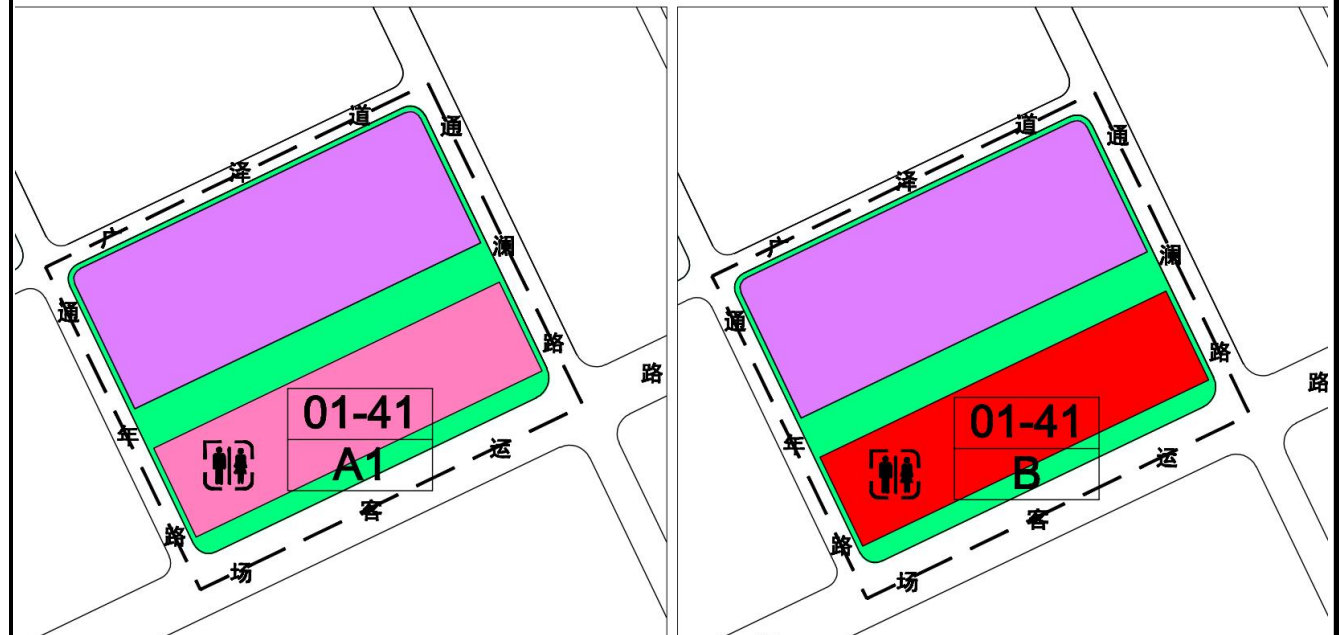
电子邮箱:bsgzj@tj.gov.cn

联系电话:022-66619879



地块控规修改前后指标对比一览表

类型	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(%)	设施名称		备注
										设施名称	建设规模、方式	
修改前	01	01-41	A1	行政办公用地	3.17	2.0	35	20	41	公厕	合建	
修改后	01	01-41	B	商业服务业设施用地	3.17	≤1.7	≤35	≥20	41	公厕	合建	



图例

- 商业服务业设施用地
- 一类物流仓储用地
- 防护绿地
- 规划道路红线
- 修改范围
- XX-XX
XX 地块编号、用地性质代码

0 20m 50m 100m 200m

机场分区 JDg(10)03 单元 01-41 地块控制性详细规划修改公示