

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	65000		40698.69	
界内建设用地面积	m ²	65000		40698.69	
容积率	-	0.8-2.0			
地上计容建筑面积	m ²	< 90019.23	< 0	< 46653.37	< 0
地上建筑面积	m ²	< 75408.89	< 0	< 39464.82	< 0
建筑密度	%	> 40			
建筑基底面积	m ²	> 28203.46	> 0	> 16549.70	> 0
绿地率	%	= 20.00			
绿地面积	m ²	= 13000	= 0	= 7529.82	= 0

项目	单位	本次申报指标	
总建筑面积	m ²	< 41278.47	
地上建筑面积	m ²	< 39464.82	
地上计容建筑面积	m ²	< 46653.37	
地下建筑面积	m ²	< 1813.65	
其中	经营性建筑面积	m ²	< -
	非经营性建筑面积	m ²	< 1813.65
机动车停车位	地上机动车停车位	辆	> 167
	地下机动车停车位	辆	> 0
非机动车停车位	地上非机动车停车位	辆	> 124
	地下非机动车停车位	辆	> 0
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	106.08	
行政办公及生活服务设施用地比例	%	0.26	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	2443	
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	5.24	

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图及现状图等相关资料绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 图中所注尺寸均以米计。
 6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。

图例

新建建筑物/编号/层数	绿化
厂区道路	停车位
大门及围墙	室外地坪标高
建筑红线	厂区内出入口
用地红线	建筑出入口
地下空间	非机动车停车位
硬质铺装	

专业	审核	审核	审核
DESIGN	REVIEW	CHECK	APPROVE
结构			
暖通			
电气			
工艺			

印章
STAMP

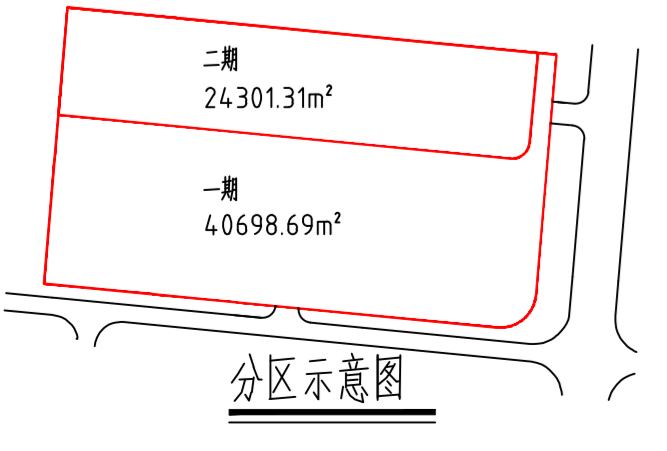
合作单位名称
Partner Information
天津安达维尔航空技术有限公司
Tianjin Andavil Aviation Technology Co., Ltd.
建设日期
Construction Date



航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.
住建部综合甲级设计证书A11119012号
中国 北京 大兴区西红门路39号航天时代广场A座
A Building No. 39 of Chong Road, Daxing District, Beijing, China

职务	姓名	签署
FUNCTION	NAME	SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MANAGER		
审核 REVIEWER		
专业负责人 SPECIALIST		
校对 CHECKED		
设计 DESIGNED		

版次	日期
VERSION NO.	DATE
1	2024年3月第一版
阶段	施工图
册号	
图号	总图01
比例	1:500
日期	2024年03月



总图及竖向布置图 1:500