

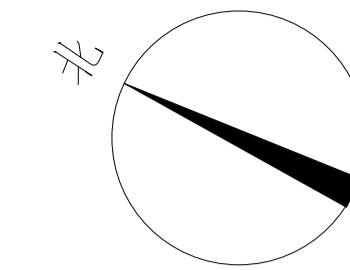
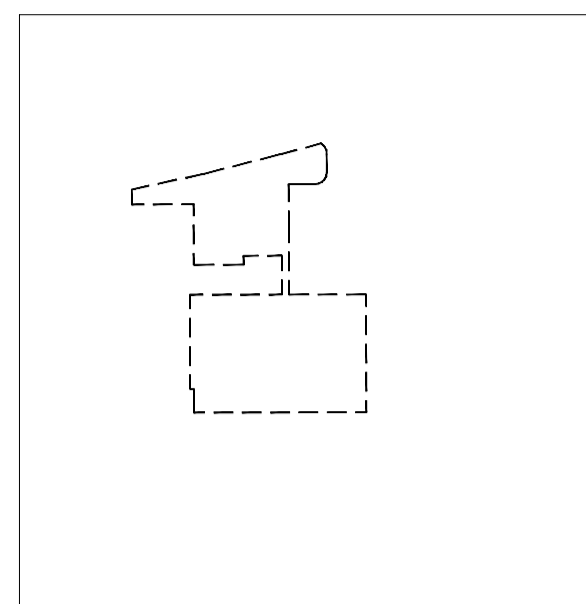
5号地块 经济技术指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	14335.9	0	14335.9	0
界内建设用地面积m ²		14335.9	0	14335.9	0
容积率	-	0.71	0	0.71	0
地上计容建筑面积m ²		10234.2	0	10234.2	0
建筑密度	%	37.59	0	37.59	0
建筑基底面积	m ²	5389	0	5389	0
绿地率	%	16.9	0	16.9	0
绿地面积	m ²	2423	0	2423	0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	5389		
地上建筑面积		m ²	5389		
地上计容面积		m ²	10234.2		
其中	地上计容面积		m ²	10234.2	
	其中	飞机库	m ²	10234.2	
		物流库房	m ²	0	
		生产配套用房	m ²	0	
		大型厂房	m ²	0	
		喷漆机库	m ²	0	
	地上鼓励兼容建筑面积		m ²	-	
	其中	性质建筑面积	m ²	-	
		性质建筑面积	m ²	-	
	地下建筑面积		m ²	0	
经营性建筑面积		m ²	0		
非经营性建筑面积		m ²	0		
机动车停车位		辆	0		
其中	地上车位	辆	0		
	地下车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	0		
其中	地上车位	辆	0		
	地下车位	辆	0		
行政办公及生活服务设施用地面积		m ²	0		
行政办公及生活服务设施占总用地面积比例%			0		
行政办公及生活服务设施建筑面积		m ²	0		
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例%			0		

5号地块 建筑物一览表

建筑物名称	建筑面积 m ²	计容面积 m ²	占地面积 m ²	地上面积 m ²	地下面积 m ²
19.2号飞行检修机库	5389	10234.2	5389	5389	0
合计	5389	10234.2	5389	5389	0

5号地块 地块示意

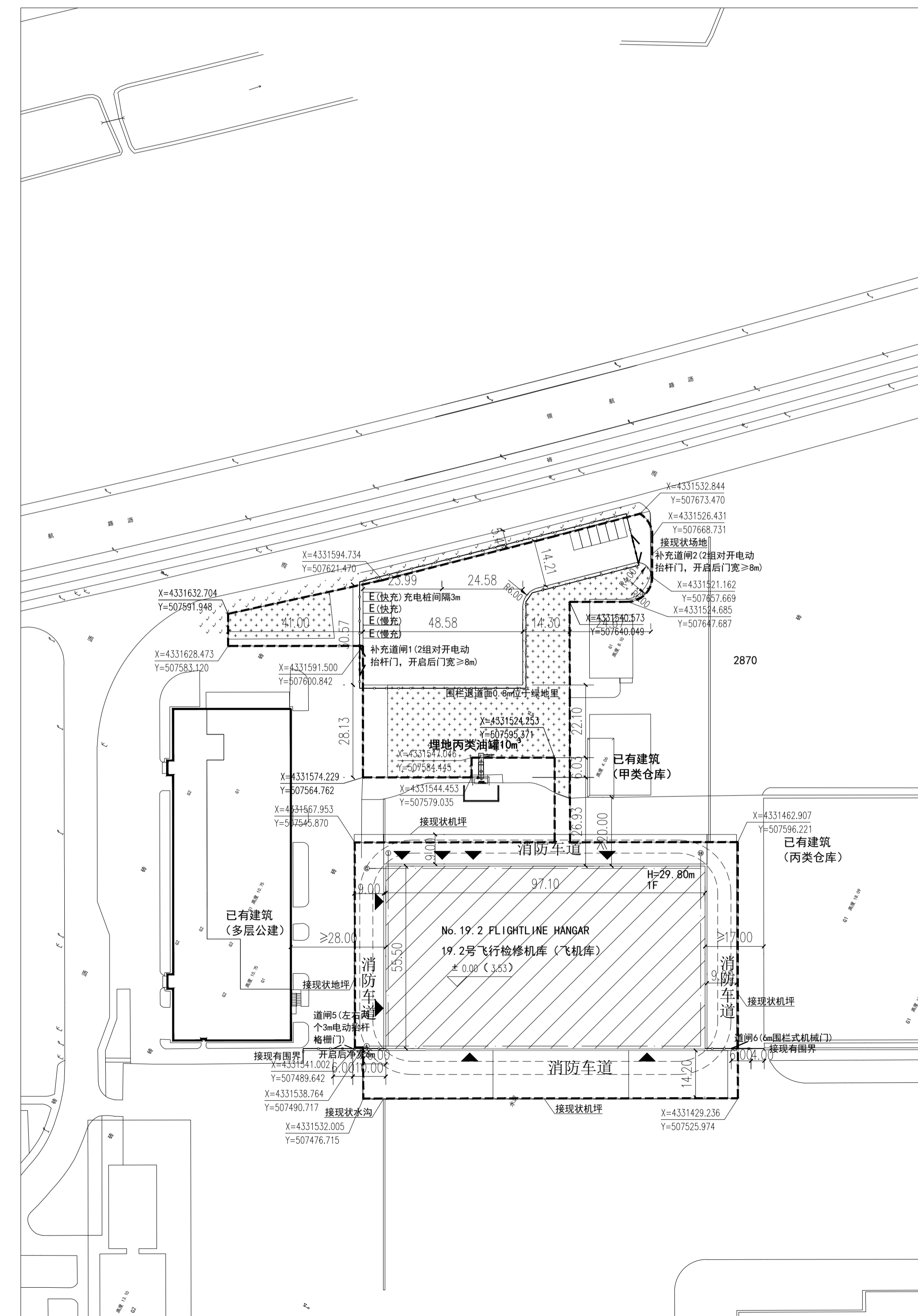


说明:

- 1、本套设计图纸坐标系统采用2000天津市坐标系，高程系统采用1972年天津市大沽口高程系，2015年高程，与建设单位提供的测绘资料保持一致；
- 2、消防车道宽度均为4m，转弯半径内径均为12m；
- 3、新建围墙退用地红线0.5m；
- 4、图中尺寸单位为米，建筑物间距为外墙面；
- 5、按照空客厂区管理方式，厂区内内部不停放非工作车辆，厂区内车位仅考虑工作车位，工作人员通勤方式以班车为主，因此车位设置如图所示；

6、图中新建建筑物高度H为建筑最高点高度。

- 图例:
- 新建绿地
 - 停车位区域
 - 消防车道
 - 用地红线
 - 新建围墙



版权声明 COPYRIGHT STATEMENT
本图纸的著作权及其它法律规定的权利权益属于中国航空规划设计研究总院有限公司所有，图中所含专有技术信息应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或图纸或将技术信息提供给任何第三方。
本图加盖出图章后方可用于施工。

盖章区 STAMPS

中国航空规划设计研究总院有限公司
CHINA AVIATION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.
工程设计证书编号: A111000019
北京市 德胜门外大街12号 邮政编码: 100120
12 DESHENMENWAI STREET, BEIJING POSTCODE: 100120
网址 WEBSITE: WWW.AVIC-CAPDI.COM

设计、验证签核 NATURE	
项目总监 PROJECT DIRECTOR	杨妹 YANG MEI
工程设计师 DESIGNER	麻博宇 MA BOYU
审核人 CHECKED BY	冯飞 FENG FEI
审定人 APPROVED BY	任璐 REN LU
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	孙雨晨 SUN YUCHEN

会签签字 COUNTERSIGNATURE	
工艺 PROCESS	总图 MASTER PLAN
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC
动力 UTILITY	电气 ELECTRICAL
弱电 TELECOM	翻译 TRANSLATED

建设单位 CLIENT
天津天保航空产业发展有限公司
TIANJIN TIANBAO AVIATION INDUSTRY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

工程名称 PROJECT NAME
航空产业配套公共服务平台
新建航空产业配套厂房项目
5号地块

图纸名称 DWG NAME
5号地块 总平面布置图

图号 ALBUM NO.	比例 SCALE	1:1000
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图 DETAILED DESIGN	张数 SHEETS
出图日期 DRAFTING DATE	2023.8	图号 DWG NO.
修改日期 WORKING DATE		版本 VERSION