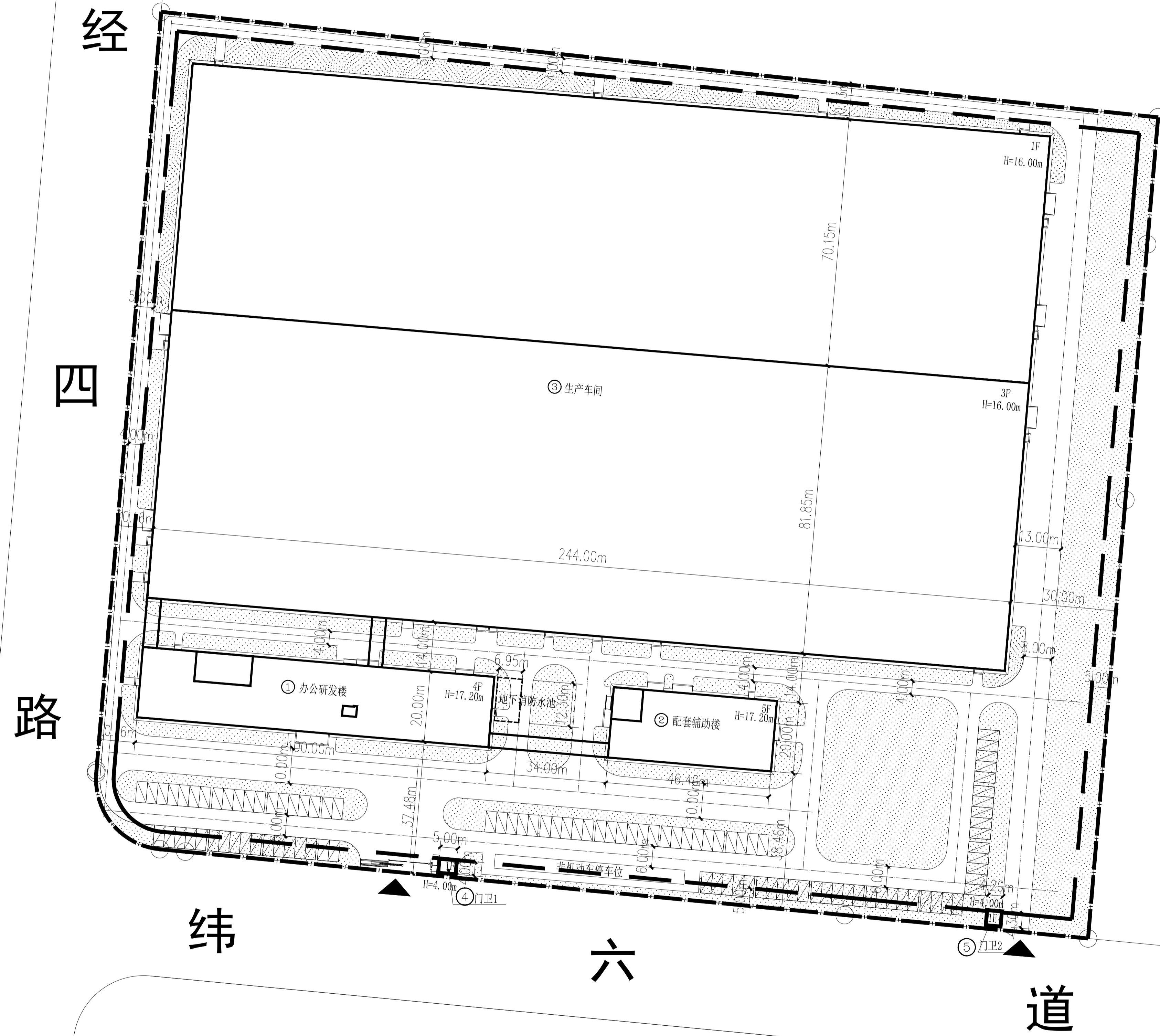
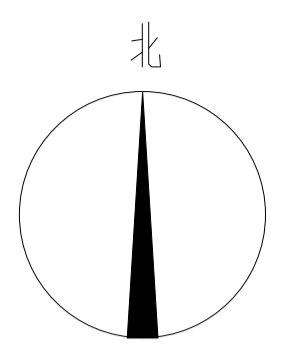


项
总
图
工
艺
建
筑
结
构
给
排
水
电
力
自
控
热
力
暖
通

2604JZ-0-1



建筑面积计算表

项目	建筑性质	地上建筑面积 (m ²)		地下建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	地下空间建筑用途 (m)	
		计容建筑面积		鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积					非经营性建筑面积
		其中 非兼容建筑面积	兼容建筑面积							
办公研发楼	民用	8307.07				8414.70	22.40			
配套辅助楼	民用	4715.82				4715.82	22.40			
生产车间	厂房	94259.40				77142.80	19.62			
门卫1	民用	20.00				20.00	4.50			
门卫2	民用	18.06				18.06	4.50			
合计		107320.35				90311.38				

技术经济指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	66666.60	0	66666.60	0
界内建设用地面积	m ²	66666.60	0	66666.60	0
容积率	—	≤ 1.61			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 107320.35	≤ 0	≤ 107320.35	≤ 0
建筑密度	%	≤ 60.08%			
建筑基底面积	m ²	≤ 40054.06	≤ 0	≤ 40054.06	≤ 0
绿地率	%	≥ 20%			
绿地面积	m ²	≥ 13413.21	≥ 0	≥ 13413.21	≥ 0
行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	≥ 2966.06	≤ 0	≤ 2966.06	≤ 0
行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	≤ 4.45%			
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	≤ 13168.58	≤ 0	≤ 13168.58	≤ 0
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	≤ 14.58%			

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≤ 90311.38
地上计容建筑面积	m ²	≤ 90203.75
其中		
地上计容建筑面积	m ²	≤ 107320.35
工业建筑面积	m ²	≤ 94259.40
民用建筑面积	m ²	≤ 13060.95
兼容性质1建筑面积	m ²	≤
兼容性质2建筑面积	m ²	≤
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤
其中		
性质1建筑面积	m ²	≤
性质2建筑面积	m ²	≤
经营性建筑面积	m ²	≤
非经营性建筑面积	m ²	≤
地下建筑面积	m ²	≤
机动车停车位	辆	≥ 102
其中		
地上机动车停车位	辆	≤ 102
地下机动车停车位	辆	≤
非机动车停车位	辆	≥ 180
其中		
地上非机动车停车位	辆	≤ 180
地下非机动车停车位	辆	≤

附注：
 1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状地形图的相关资料所绘制；
 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系；
 3、高程系统采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程；±0.000标高施工前应与现场核准；
 4、水准点位置由甲方提供；
 5、本图所注尺寸均以米为单位；图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，包含外保温、外饰面尺寸；
 6、消防、电力等附属设施，均应以相关部门审批通过为准；
 7、本地块为工业用地，单层建筑高度超过8米按两倍计容；办公、生活性建筑占地≤7%，且总面积≤15%；
 9、厂区内建筑物均未占用市政管线，且与市政管线距离满足相关规范要求；各建筑物之间及厂区周边建筑物间的防火距离均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018修改版)第3.4.1条规定。
 10、该地块规划文件满足天津市地标《建筑类建设工程规划许可证设计技术规范》DB12/T990-2020要求。
 11、建筑高度为室外地坪到建筑女儿墙顶部标高；坡屋面建筑高度为室外地坪至檐口与屋脊的平均高度。

图例	
	本期新建建筑
	用地红线
	道路
	绿化
	停车位
	建筑退线
	草皮砖停车位
	界外用地线
	厂区出入口

总平面图 1:1000

项目负责人		天津市轻工业设计院有限公司 工程设计证书级别及编号:甲级 A112002680	阶段	方案
专业负责人			比例	1:1000
审定			专业	建筑
审核	魏瑞端		日期	2026.4
校核	阮羽		吴创瑞通(天津)智能科技有限公司 吴创瑞通智能输配电设备生产基地建设项目 厂区 总平面图	
设计	郝鑫	2604JZ-0-1		
版别				