



技术经济指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	382466.7	281174.29	101292.41	
界内建设占地面积	m ²	382466.7	281174.29	101292.41	
容积率	-	≤ 0.34			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 130397.98	130397.98	110809.5	
建筑层数	%	≤ 16.82			
建筑基底面积	m ²	≤ 64315.86	64315.86	165910.1	
绿地率	%	≥ 0.61			
绿地面积	m ²	≥ 2328.32	2328.32		
本次申报指标					
总建筑面积	m ²			≤ 33601.5	
地上建筑面积	m ²			≤ 33601.5	
地上计容建筑面积	m ²			110809.5	
其中					
工业建筑面积	m ²			110809.5	
经营性建筑面积	m ²				
非经营性建筑面积	m ²				
地下建筑面积	m ²				
机动车停车位	辆				
其中					
大车停车位	辆				
标准车停车位	辆				
非机动车停车位	辆				
其中					
地上非机动车停车位	辆				
地下非机动车停车位	辆				
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²				
行政办公及生活服务设施用地面积占总建筑面积比例	%				
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²				
行政办公及生活服务设施用地面积占总建筑面积比例	%				

- 说明
1. 本图根据甲方提供的核定用地图等相关资料所绘制;
 2. 平面坐标系采用2000年天津市坐标系;
 3. 高程采用高程采用1972年天津市大沽高程系(2015年高程);
 4. 水准点位置由甲方提供;
 5. 本图所标注尺寸均以米为单位;
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面;
 7. 消防、人防、电力等附属设施均以相关部门审批通过为准。

- 图例:
- 用地红线
 - 围墙
 - 道路中心线
 - 新建建筑
 - 杂货堆垛
 - 区内道路
 - 建筑出入口
 - 地块出入口

工程名称	天津中集工程技术有限公司		
建设单位	天津中集工程技术有限公司		
设计单位	天津中集工程技术有限公司		
项目负责人	张某某		
设计日期	2024.04		
比例	1:1000		
图号	CC25-036		
备注	天津中集工程技术有限公司		
审核人	张某某		
审核日期	2024.04		
制图人	张某某		
制图日期	2024.04		
校对	张某某		
校对日期	2024.04		
审核	张某某		
审核日期	2024.04		

