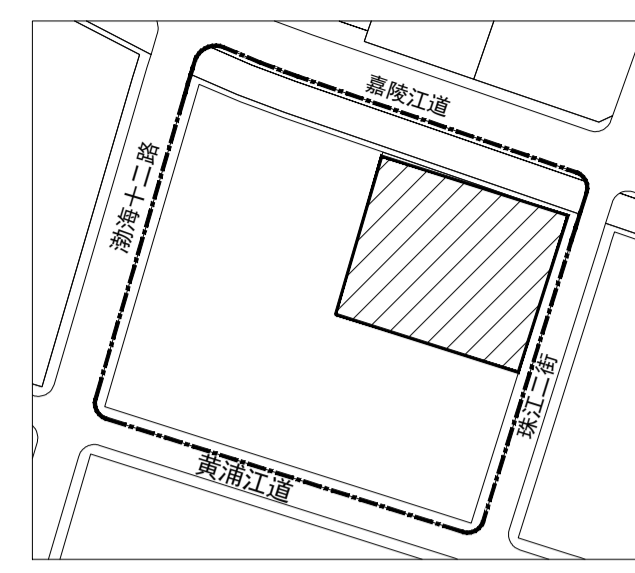
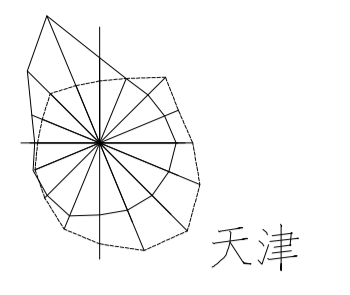


嘉陵江道



地块位置示意图



天津港保税区临港高级中学项目建筑设计方案

总平面公示图

技术经济指标表(公建、工业类)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	26874.03	0.00	26874.03	0.00
界内建设用地面积	m ²	26874.03	0.00	26874.03	0.00
容积率	—	0.8			
地上计容建筑面积	m ²	15910	≤ 0.00	≤ 15910	≤ 0
建筑密度	%	30			
建筑基底面积	m ²	5260	≤ 0.00	≤ 5260	≤ 0
绿地率	%	35			
绿地面积	m ²	9406	≥ 0.00	≥ 9406	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积	m ²		≤	16710	
地上建筑面积	m ²		≤	15910	
其中				15910	
地上计容建筑面积	m ²		≤	15910	
地上鼓励兼容建筑面积	m ²		≤	0	
经营性建筑面积	m ²		≤	0	
非经营性建筑面积	m ²		≤	800	
地下建筑面积	m ²		≤	800	
其中					
机动车停车位	辆		≥	54	
其中					
地上机动车停车位	辆		≥	54	
地下机动车停车位	辆		≥	0	
非机动车停车位	辆		≥	630	
其中					
地上非机动车停车位	辆		≥	630	
地下非机动车停车位	辆		≥	0	
围墙长度	m		≤	662.5	
班级个数	个		≥	18	
学生人数	人		≥	900	

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
 - 2、依据甲方提供的划拨宗地平面界限图,总用地面积和界内建设用地面积均为26874.03m²。
 - 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
 - 3、高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
 - 4、水准点位置由甲方提供。
 - 5、图中所注坐标、距离、标高、高度均以米为单位。建筑定位图中标注的坐标均为建筑物满外坐标。
 - 6、图中2F、3F表示建筑地上层数,H表示建筑高度。
 - 7、图中所注建筑高度H,坡屋顶计算至屋脊,平屋顶计算至女儿墙,h为计算至屋面面层高度。
 - 8、图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
 - 9、本方案符合国家和天津市的相关法律法规规范。
 - 10、消防、人防、电力等附属设施,均以相关部门批准通过为准。
 - 11、依据《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021,第13.3.6条规定:本项目绿地面积包含运动场内除跑道外可实施绿化的活动场地。

图例	
	规划用地范围
	地下室轮廓线
	新建建筑
	新建建筑屋顶轮廓线
	区内道路中心线
	区内道路
	规划路中线
	规划路红线
	绿地范围
	围墙线
	非机动车停车位
	基地出入口
	建筑出入口
	机动车停车位
	无障碍停车位
	充电桩停车位

天津港保税区规建局
邮编: 300452

天津港保税区文教局
邮编: 300308

临港经济区渤海十二南路2336号
电话: 022-85238434

天津空港经济区西四道8号
电话: 022-84912820

公示日期: 年 月 日 — 年 月 日

总平面图 1:500

