

项目用地位置示意图

图例

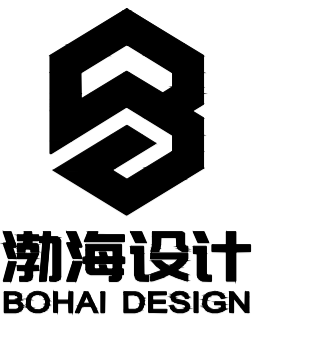
- 总用地范围
- 新建建筑物
- 场地内道路
- 绿地
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 建筑控制线
- 原有建筑物
- 道路中心线
- 建筑出入口
- 地块出入口

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	23846.6	0.0	23846.6	0.0
界内建设用地面积	m ²	23846.6	0.0	23846.6	0.0
容积率	—	≥ 0.91	≥ 0.00	≥ 0.91	≥ 0.00
地上计容建筑面积	m ²	≥ 21724.00	≥ 0.00	≥ 21724.00	≥ 0.00
建筑密度	%	≥ 43.84	≥ 0.00	≥ 43.84	≥ 0.00
建筑基底面积	m ²	≥ 10453.84	≥ 0.00	≥ 10453.84	≥ 0.00
绿地率	%	= 20.00	= 0.00	= 20.00	= 0.00
绿地面积	m ²	= 4769.21	= 0.00	= 4769.21	= 0.00

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≥ 11848.00
地上建筑面积	m ²	≥ 11848.00
其中	地上计容建筑面积	m ² ≥ 21724.00
	其中 工业建筑面积	m ² ≥ 19752.00
	其中 民用建筑面积	m ² ≥ 1972.00
	地上鼓励兼容建筑面积	m ² ≥ 0.00
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ² ≥ 0.00
	非经营性建筑面积	m ² ≥ 0.00
机动车停车位	辆	≥ 48
其中	地上机动车停车位	辆 ≤ 48
	地下机动车停车位	辆 ≥ 0
非机动车停车位	辆	≥ 24
其中	地上非机动车停车位	辆 ≥ 24
	地下非机动车停车位	辆 ≥ 0
行政办公及生活服务设施占总用地面积比例	%	2.42
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	9.08

注：
 1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门批准通过为准。



天津渤海建筑规划设计有限公司
 Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.
 设计资质编号 A212010637
 建筑工程专业乙级
 市政给水工程专业乙级
 市政排水工程专业乙级

备注：
 notes:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责 签署
 项目负责人 PROJECT LEAD 连晓娜 马悦
 专业负责人 SPECIALTY DIRECTOR 马悦
 审核 REVIEWED BY 连晓娜 马悦
 校对 CHECKED BY 马悦
 设计/制图 DESIGN/DRAWN BY 郑钰

项目名称 PROJECT NAME
 年产5万吨海工装备压力容器钢结构项目
 子项名称 SUB ITEM

图名 DRAWING TITLE
 总平面图
 工号 Project No. BHSJ-26-N003
 分号 Sub No. 阶段 Stage 规划报审
 专业方案 图号 Drawing No. T-总
 出图日期 Issue Date 2026 年 04 月