



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	62419.9	62350.6	69.3	
界内建设用地面积	m ²	62419.9	62350.6	69.3	
容积率	-	≥ 0.60	≥ 0.29	≥ 0.15	
地上计容建筑面积	m ²	≥ 37451.94	≥ 17780.12	≥ 10.41	≥ 19661.41
建筑密度	%	≥ 55.00	≥ 40.80	≥ 15.02	
建筑基底面积	m ²	≥ 34330.95	≥ 25438.12	≥ 10.41	≥ 8882.42
绿地率	%	≥ 11.20	≥ 11.21	≥ 0.00	
绿地面积	m ²	≥ 6991.03	≥ 6991.03	≥ 0.00	≥ 0.00

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	0
地上建筑面积	m ²	0
地下建筑面积	m ²	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	2.86
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	11.07
机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上机动车停车位	辆	0
地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上非机动车停车位	辆	0
地下非机动车停车位	辆	0

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

渤海设计 BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Architectural Planning and Design Co., Ltd.

设计资质编号: A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职类	姓名	签字
项目负责人	连晓娜	连晓娜
专业负责人	马悦	马悦
审核	连晓娜	连晓娜
校对	马悦	马悦
设计/制图	郑钰	郑钰

项目名称: 天津东金地化学有限责任公司改扩建项目
子项名称: 5#E 11#E

图名: 总平面图

工号: BHJZ-2024-NS015
分号: 02 阶段: 规划报审
专业: 方案 图号: T-总

出图日期: 2026年04月