



总平面图 1:500

- 图例
- 建设用地范围
 - 分期建设线
 - 道路中心线
 - 建筑出入口
 - 地块机动车出入口
 - 绿地
 - 区内道路
 - 新建建筑
 - 小型汽车停车位

说明:

1. 本图依据甲方提供的核用地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 本总图所采用的高程系为“1972年天津市大沽高程系, 2015年成果”。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓线尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力、供热等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。
8. 本次申报符合国家、天津市相关法律、法规、标准等要求。

技术经济指标

项目	单位	规划指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	8057.00	0	8057.00	0
界内建设用地面积	m ²	8057.00	0	8057.00	0
容积率	-	-	-	-	-
地上计容建筑面积	m ²	2100.00	≤ 0	≤ 2100.00	≤ -
建筑密度	%	≤ -	-	-	-
建筑基底面积	m ²	≤ 705.00	≤ 0	≤ 705.00	≤ -
绿地率	%	≥ -	-	-	-
绿地面积	m ²	≥ 285.00	≥ 0	≥ 285.00	≥ -

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≤ 2100.00
其中	地上计容建筑面积	≤ 2100.00
	其中 厂房建筑面积	≤ 2080.00
	门卫建筑面积	≤ 20.00
	地上鼓励兼容建筑面积	≤ 0
	其中 经营性建筑面积	≤ 0
非经营性建筑面积	≤ 0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	≤ 0
	非经营性建筑面积	≤ 0
机动车停车位	辆	≥ 11
其中	地上小型机动车停车位	≥ 11
	地上大型货车停车位	≥ 0
	地下机动车停车位	≥ 0
非机动车停车位	辆	≥ 10
其中	地上非机动车停车位	≥ 10
	地下非机动车停车位	≥ 0
城市雕塑	座	0

项目负责人	魏端端	魏端端
专业负责人	魏端端	魏端端
审定	宫勃	宫勃
审核	魏端端	魏端端
校核	韩新红	韩新红
设计	朱杰	朱杰
版别		

<p>天津市轻工业设计院有限公司</p> <p>工程设计证书编号及编号: 甲级 A112002680</p>		天津港保税区海新风力发电有限责任公司	阶段	施工
		天津临港北防波堤风电项目配套升压站项目	比例	1:500
		厂房及门卫	专业	建筑
		总平面图	日期	2026.04
			2599JZ-1-0	