



渤海设计
BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司

Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.

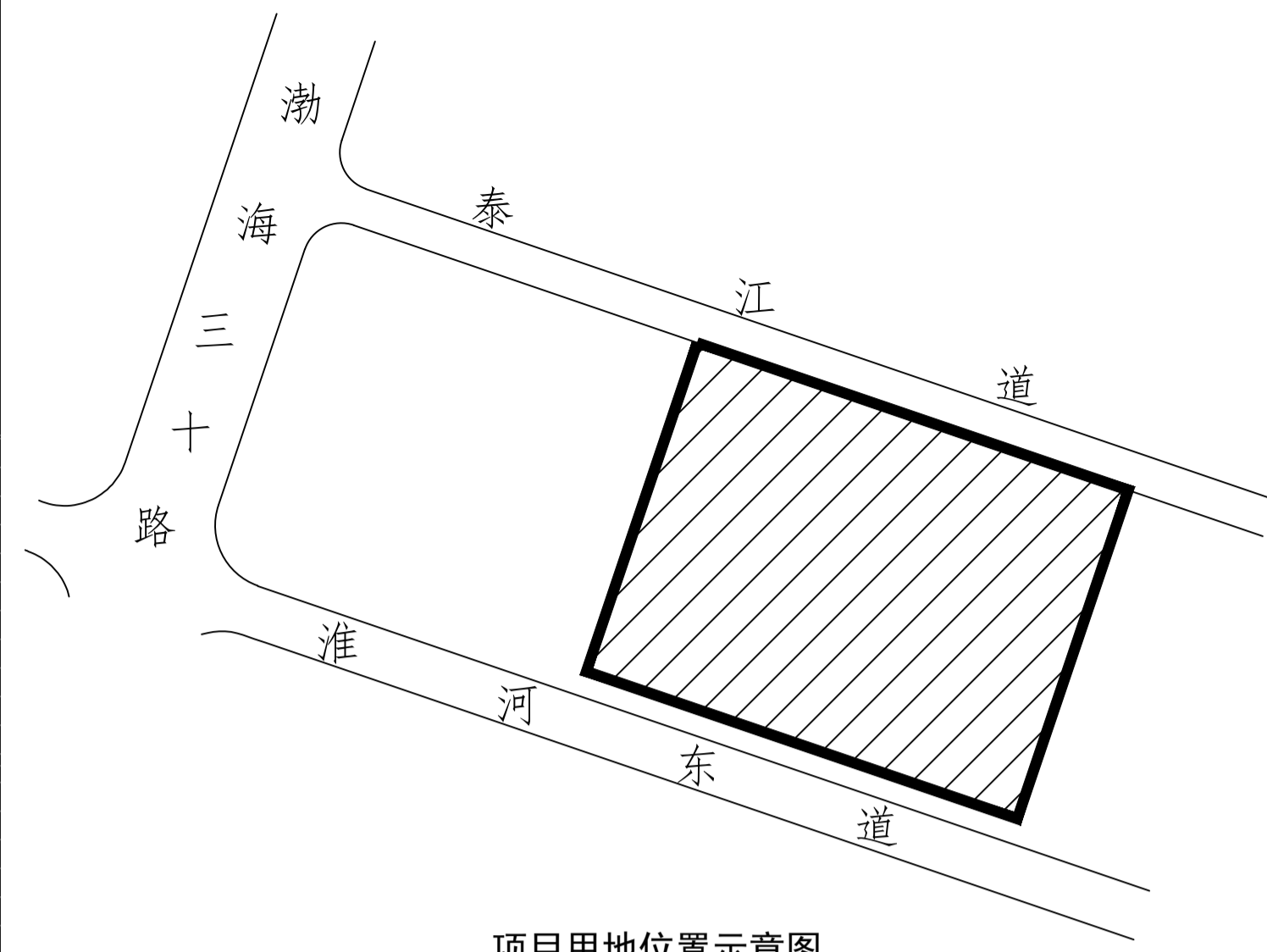
设计资质编号 A212010637

建筑工程专业乙级

市政给水工程专业乙级

市政排水工程专业乙级

备注:
mm:



项目用地位置示意图

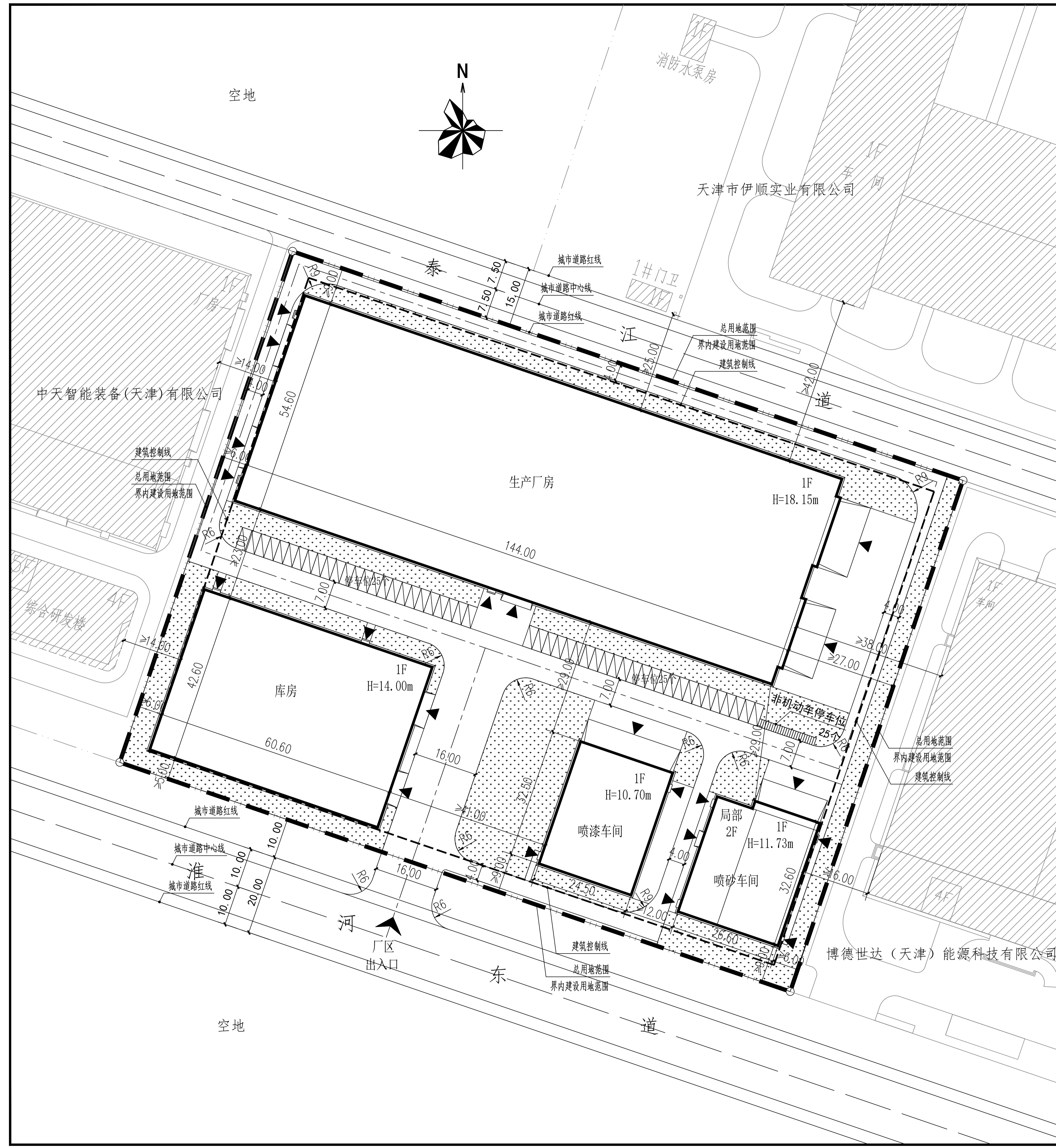
图例

- 总用地范围
- 新建建筑物
- 场地内道路
- 绿地
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 建筑控制线
- 原有建筑物
- 道路中心线
- 建筑出入口
- 地块出入口

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	24212.6	0.0	24212.6	0.0
界内建设用地面积	m ²	24212.6	0.0	24212.6	0.0
容积率	—	≥ 0.997	≥ 0.00	≥ 0.997	≥ 0.00
地上计容建筑面积	m ²	≥ 24134.42	≥ 0.00	≥ 24134.42	≥ 0.00
建筑密度	%	≤ 49.84	≤ 0.00	≤ 49.84	≤ 0.00
建筑基底面积	m ²	≤ 12067.21	≤ 0.00	≤ 12067.21	≤ 0.00
绿地率	%	= 20.00	= 0.00	= 20.00	= 0.00
绿地面积	m ²	= 4843.44	= 0.00	= 4843.44	= 0.00
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≥	12382.39	
地上建筑面积		m ²	≥	12382.39	
其中	地上计容建筑面积	m ²	≥	24134.42	
	其中 工业建筑面积	m ²	≥	24134.42	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	0.00	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤	0.00	
	非经营性建筑面积	m ²	≤	0.00	
机动车停车位		辆	≥	50	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	50	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	25	
其中	地上非机动车停车位	辆		25	
	地下非机动车停车位	辆		0	
行政办公及生活服务设施占总用地面积比例	%			0	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%			0	

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温, 外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门批准通过为准。



单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责	签署
项目负责人	连晓娜 连晓娜
专业负责人	马悦 马悦
审核	连晓娜 连晓娜
校对	马悦 马悦
设计/制图	郑钰 郑钰

项目名称
PROJECT NAME

中天智能临港二期电气装备升级扩建项目

子项名称
SUB ITEM

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工号
Project No.

分号
Sub No.

专业
Specialty

方案
Scheme

图号
Drawing No.

日期
Date

2026 年 04 月