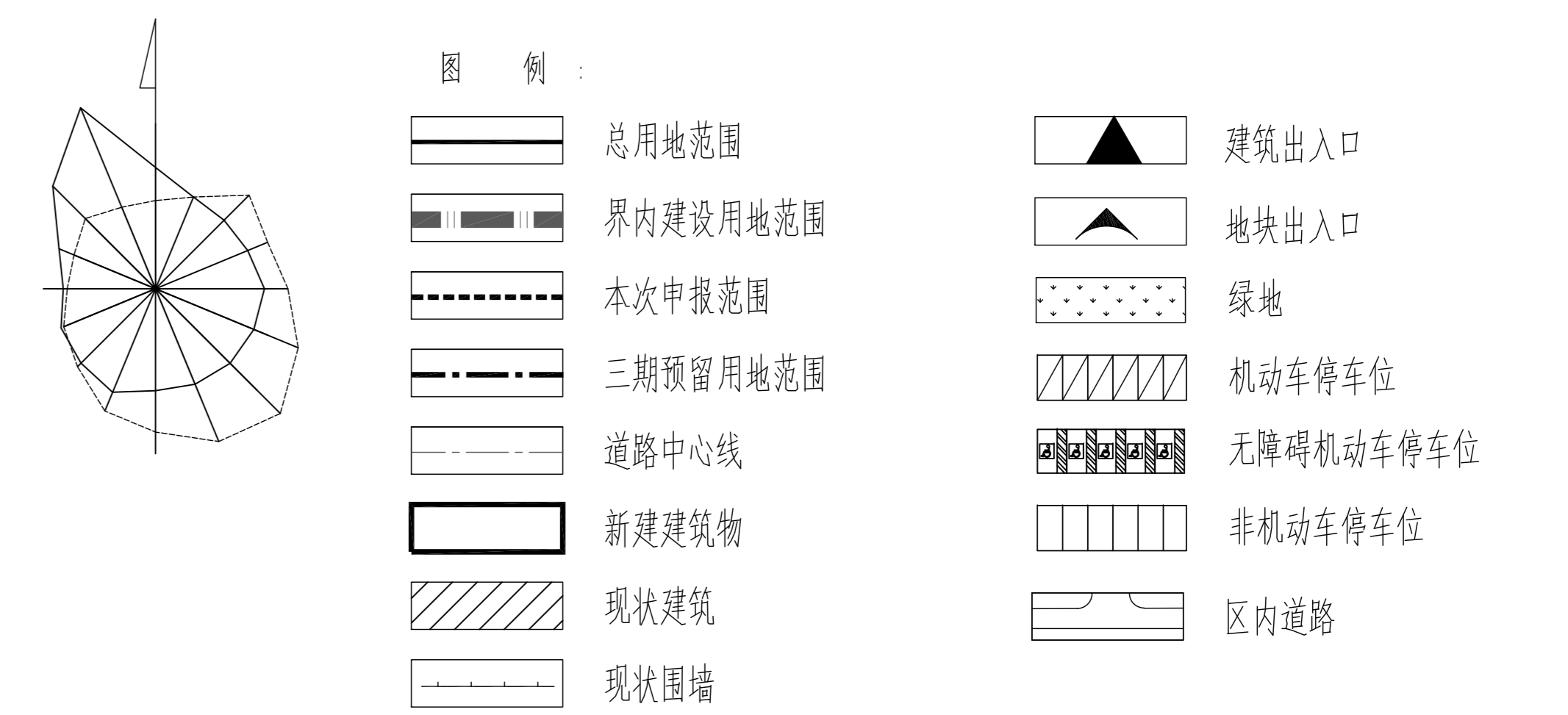


中国科学院天津工业生物技术研究所 规划设计方案总平面图



总平面图 1:500



总地块经济技术指标表						
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报	审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	24581.30	13878.20	10095.85	607.25	
界内建设用地面积	m ²	24581.30	13878.20	10095.85	607.25	
容积率	—	≤ 1.02				
地上计容建筑面积	m ²	≤ 25051.24	≤ 19556.59	≤ 5364.34	≤ 130.31	
建筑密度	%	≤ 30.72				
建筑基底面积	m ²	≤ 7551.94	≤ 4621.44	≤ 2800.19	≤ 130.31	
绿地率	%	≥ 30.05				
绿地面积	m ²	≥ 7386.46	≥ 3684.97	≥ 3324.91	≥ 376.58	
项目		单位	本次申报指标			
总建筑面积		m ²	≤	5364.34		
地上建筑面积		m ²	≤	5364.34		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	5364.34		
	其中	性质1 建筑面积 (工业)	m ²	≤	5364.34	
		性质2 建筑面积	m ²	≤	0	
		兼容性质1 建筑面积	m ²	≤	0	
		兼容性质2 建筑面积	m ²	≤	0	
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	0			
其中	性质1 建筑面积	m ²	≤	0		
	性质2 建筑面积	m ²	≤	0		
地下建筑面积		m ²	≤	0		
经营性建筑面积		m ²	≤	0		
非经营性建筑面积		m ²	≤	0		
机动车停车位 (0.4辆/100m ²)		辆	≥	23		
其中	地上机动车停车位	辆	≥	23		
	地下机动车停车位	辆	≥	0		
非机动车停车位 (0.2辆/100m ²)		辆	≥	11		
其中	地上非机动车停车位	辆	≥	11		
	地下非机动车停车位	辆	≥	0		

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用天津市1990年天津市任意直角坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所标注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
 8. 本方案符合现行规范及相关法律法规的规定。

公示时间: 2026年04月30日至2026年05月12日

建设单位: 中国科学院天津工业生物技术研究所
 地址: 天津市空港经济区西十五道北中国科学院天津工业生物技术研究所二期预留空地
 邮编: 300000
 电话: 022-84861980

审查单位: 天津市开发区规划和自然资源局
 地址: 天津市滨海新区开发区宝信大厦6楼
 邮编: 300480
 电话: 022-66619879