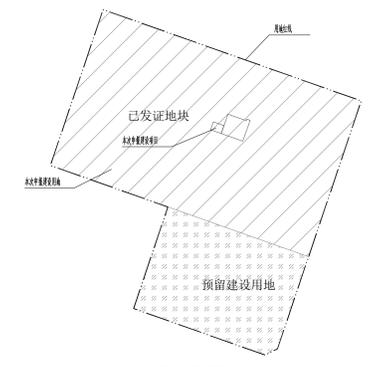
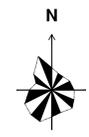


# 路易达孚（天津）食品科技有限责任公司总平面定位图



分期建设示意图

**图例**

|  |         |
|--|---------|
|  | 用地红线    |
|  | 建筑控制线   |
|  | 新建建筑    |
|  | 已建建筑    |
|  | 拟建建筑    |
|  | 道路      |
|  | 绿化      |
|  | 机动车停车位  |
|  | 非机动车停车位 |
|  | 出入口     |
|  | 本期建设用地  |
|  | 小停车位    |

**说明:**

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面、道沿石内缘。
- 7、图中“F”表示建筑地上层数，“H=\*. \*\*m”表示为消防建筑高度。
- 8、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
- 9、建筑定位坐标为轴线交点坐标，建筑间距尺寸均为建筑外墙完成面之间的距离。

**技术经济指标表**

| 项目                       | 单位             | 总指标        | 已发证指标      | 本次申报指标   | 审批后剩余指标    |
|--------------------------|----------------|------------|------------|----------|------------|
| 总用地面积 (90°天津任意直角坐标系)     | m <sup>2</sup> | 245540.5   | -          | -        | -          |
| 总用地面积 (2000天津城市坐标系)      | m <sup>2</sup> | 245540.5   | 206539.1   | 245540.5 | 39001.4    |
| 界内建设用地面积                 | m <sup>2</sup> | 245540.5   | 206539.1   | 245540.5 | 39001.4    |
| 地上计容建筑面积                 | m <sup>2</sup> | 248014.24  | 182579.22  | 178.42   | 65256.6    |
| 容积率                      | -              | ≥ 1.00     |            |          |            |
| 建筑密度                     | %              | ≥ 30.00    |            |          |            |
| 建筑基底面积                   | m <sup>2</sup> | ≥ 78720.19 | ≥ 76911.79 | ≥ 300.76 | ≥ 1507.64  |
| 绿地率                      | %              | ≥ 20       |            |          |            |
| 绿地面积                     | m <sup>2</sup> | ≥ 49919.6  | ≥ 30069.72 | ≥ 0.00   | ≥ 19849.88 |
| 行政办公及生活服务设施用地面积 (整个地块)   | m <sup>2</sup> |            |            | 4762.56  |            |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积 (整个地块)   | m <sup>2</sup> |            |            | 11895.15 |            |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占用地面积的比例  | %              |            |            | 1.94     |            |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例 | %              |            |            | 8.96     |            |

| 项目           | 单位             | 本次申报指标 |
|--------------|----------------|--------|
| 总建筑面积        | m <sup>2</sup> | 178.42 |
| 地上建筑面积       | m <sup>2</sup> | 178.42 |
| 地下建筑面积       | m <sup>2</sup> | -      |
| 经营性建筑面积      | m <sup>2</sup> | -      |
| 非经营性建筑面积     | m <sup>2</sup> | -      |
| 机动车停车位       | 辆              | ≥ 1    |
| 其中 地上机动车停车位  | 辆              | 1      |
| 地下机动车停车位     | 辆              | 0      |
| 非机动车停车位      | 辆              | ≥ 0    |
| 其中 地上非机动车停车位 | 辆              | 0      |
| 地下非机动车停车位    | 辆              | 0      |

总平面图 1:1000

声明: 图纸版权归本公司所有, 未经许可, 不得复制或制作其他工程之用。图纸未经建设行政主管部门审查及未经监理单位签字不得用于施工。

|       |     |    |          |
|-------|-----|----|----------|
| 项目    | 王松涛 | 注册 | 20180122 |
| 专业负责人 | 王松涛 | 注册 | 20180122 |
| 审核    | 王松涛 | 注册 | 20180122 |
| 校核    | 何楚君 | 注册 | 20180122 |
| 设计    | 黄业东 | 注册 | 20180122 |
| 制图    | 黄业东 | 注册 | 20180122 |

**广东省轻纺建筑设计院有限公司**  
 地址: 广州市天河区珠江新城华利路11号1001室 电话: 020-38991111 邮编: 510633  
 路易达孚(天津)食品科技有限责任公司 工程号: GJ2414 | 版别: 1  
 天津滨海新区(泰达) 路易达孚(天津)食品科技有限责任公司 图号: ZT-01  
 比例: 1:1000 总平面图  
 日期: 2026.01 总平面布置图 条码区