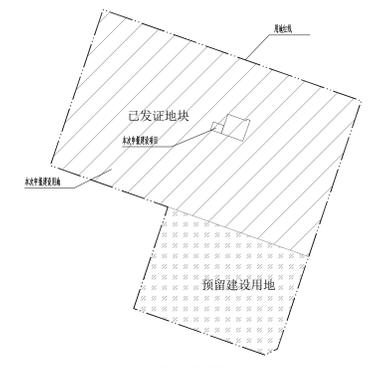
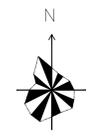


路易达孚（天津）食品科技有限责任公司总平面定位图



分期建设示意图

图例

	用地红线
	建筑控制线
	新建建筑
	已建建筑
	拟建建筑
	道路
	绿化
	机动车停车位
	非机动车停车位
	出入口
	本期建设用地

说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面、道沿石内缘。
- 7、图中“F”表示建筑地上层数，“H=*. **m”表示消防建筑高度。
- 8、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
- 9、建筑定位坐标为轴线交点坐标，建筑间距尺寸均为建筑外墙完成面之间的距离。

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积 (90天津任意直角坐标系)	m ²	245540.5	-	-	-
总用地面积 (2000天津城市坐标系)	m ²	245540.5	206539.1	245540.5	39001.4
界内建设用地面积	m ²	245540.5	206539.1	245540.5	39001.4
地上计容建筑面积	m ²	247835.82	182579.22	178.42	65256.6
容积率	-	≥ 1.00			
建筑密度	%	≥ 30.00			
建筑基底面积	m ²	≥ 78419.43	≥ 76911.79	≥ 315.08	≥ 1507.64
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m ²	≥ 49919.6	≥ 30069.72	≥ 0.00	≥ 19849.88
行政办公及生活服务设施用地面积 (整个地块)	m ²			4762.56	
行政办公及生活服务设施建筑面积 (整个地块)	m ²			11895.15	
行政办公及生活服务设施用地面积占用地面积的比例	%			1.94	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	%			8.96	

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	178.42
地上建筑面积	m ²	178.42
地下建筑面积	m ²	-
经营性建筑面积	m ²	-
非经营性建筑面积	m ²	-
机动车停车位	辆	≥ 0
其中 地上机动车停车位	辆	0
地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中 地上非机动车停车位	辆	0
地下非机动车停车位	辆	0

总平面图 1:1000

声明: 图纸版权归本公司所有, 未经许可, 不得复制或制作其他工程之用; 图纸未经建设行政主管部门盖章及未经监理单位盖章不得用于施工。

项目	王松涛	注册	注册建筑师
专业	建筑	注册	注册建筑师
设计	何楚君	注册	注册建筑师
日期	2026.01	比例	1:1000

广东省轻纺建筑设计院有限公司
 广州市海珠区阅江中路288号 电话: 020-89991111 传真: 020-89991111 邮编: 510302
 路易达孚(天津)食品科技有限责任公司 工程号: GJ2414 | 版别: 01
 天津滨海新区(响螺湾) 路易达孚(天津)食品科技有限责任公司 图号: ZT-01
 总平面图 日期: 2026.01 比例: 1:1000 总平面布置图 条 码 区