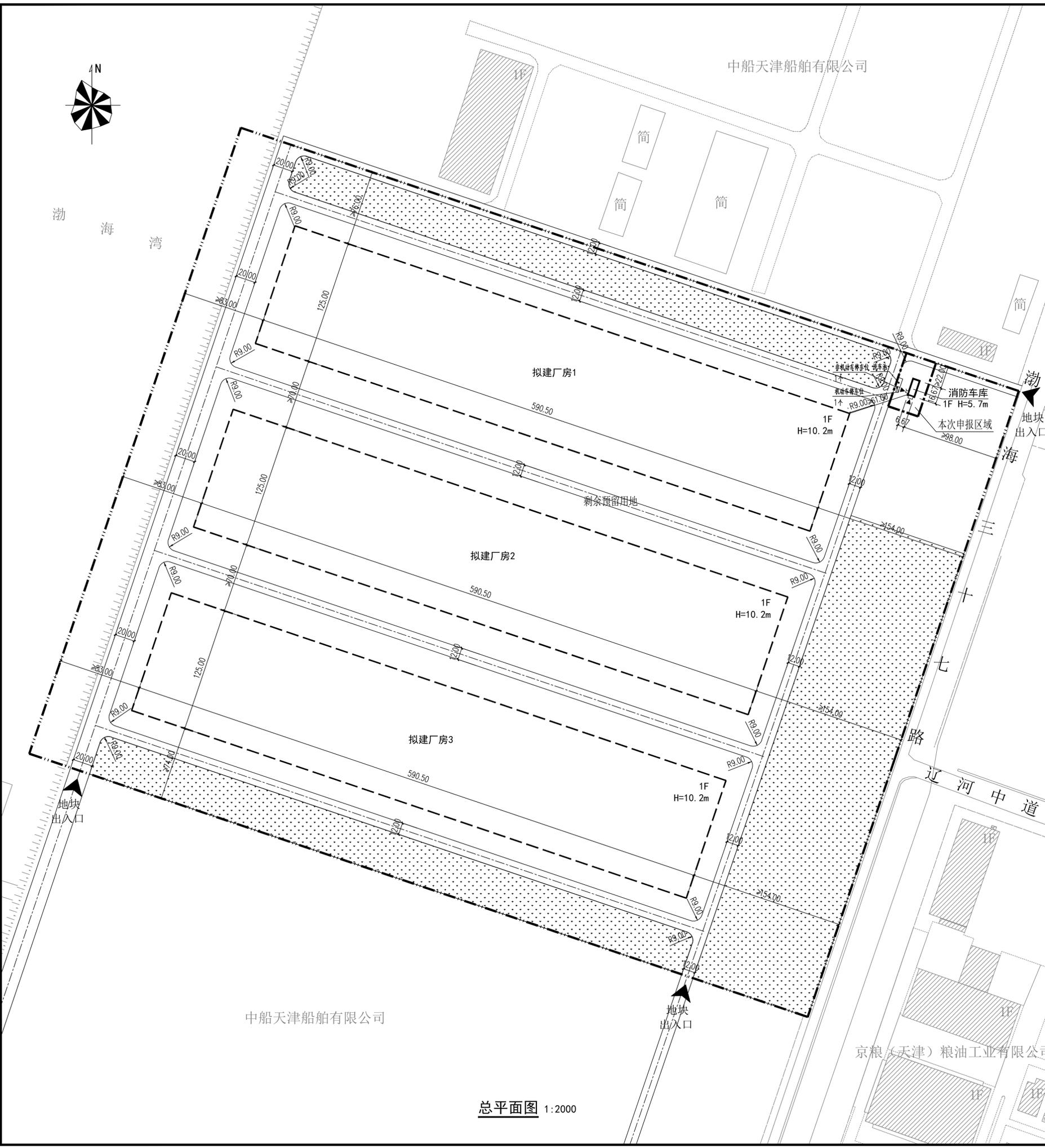
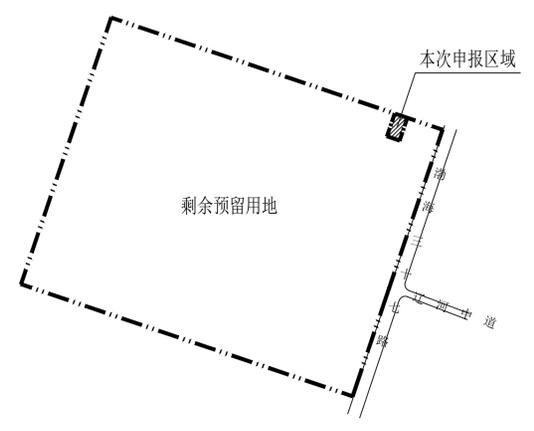




中船天津船舶有限公司



总平面图 1:2000



分期示意图

图例

- 总用地范围界线
- 新建建筑物
- 拟建建筑物
- 地块出入口
- 绿地
- 机动车停车位
- 分期用地范围界线
- 原有建筑物
- 区内道路
- 建筑出入口
- 非机动车停车位

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	551086.9	0.0	1792.6	549294.3
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	551086.9	0.0	1792.6	549294.3
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	442986.19	0.00	111.19	442875.00
容积率	-	≥ 0.80	≥ 0.00	≥ 0.06	≥ 0.81
建筑密度	%	≥ 40.20	≥ 0.00	≥ 6.20	≥ 40.31
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≥ 221548.69	≥ 0.00	≥ 111.19	≥ 221437.50
绿地率	%	= 20.00	= 0.00	= 0.00	= 20.07
绿地面积	m <sup>2</sup>	= 110226.39	= 0.00	= 0.00	= 110226.39

项目		单位	本次申报指标	
总建筑面积		m <sup>2</sup>	111.19	
地上非计容建筑面积		m <sup>2</sup>	111.19	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0	
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0	
机动车停车位		辆	≥ 1	
其中	地上机动车停车位	辆	1	
	地下机动车停车位	辆	0	
非机动车停车位		辆	≥ 1	
其中	地上非机动车停车位	辆	1	
	地下非机动车停车位	辆	0	
行政办公及生活服务设施占地面积与总用地面积比例		%	0	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		%	0	

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门批准结果为准。



天津渤海建筑规划设计有限公司  
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.  
设计资质编号 A212010637  
建筑工程专业乙级  
市政给水工程专业乙级  
市政排水工程专业乙级

备注:  
备注:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责	签署
项目负责人 PROJECT LEAD	连晓娜 LIAN XIAONA
专业负责人 SPECIALTY DIRECTOR	马悦 MA YUE
审核 REVIEWED BY	连晓娜 LIAN XIAONA
校对 CHECKED BY	马悦 MA YUE
设计/制图 DESIGN/DRAWING BY	郑钰 ZHENG YU

项目名称  
PROJECT NAME  
天津新港船重工有限责任公司消防车库建设项目

子项名称  
SUB ITEM

图名  
DRAWING TITLE  
总平面图

工号  
Project No. BHSJ-25-N029

分号  
Sub No. 02 阶段  
Stage 规划报审

专业  
Discipline 方案 图号  
Drawing No. T-总  
出图日期  
Date: 2026 年 03 月