



渤海设计
BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司

Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.

设计资质编号 A212010637

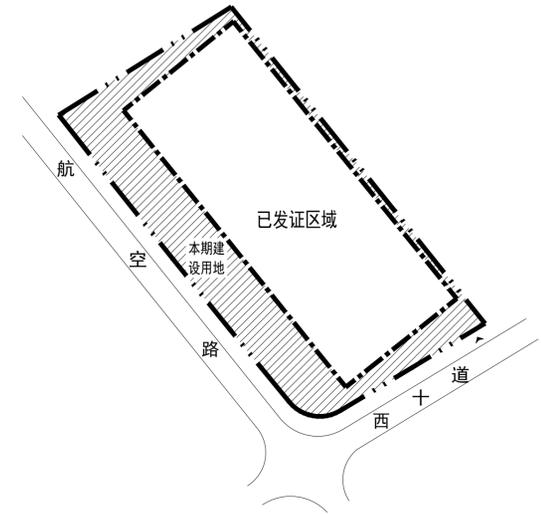
建筑工程专业乙级

市政给水工程专业乙级

市政排水工程专业乙级

备注:

说明:



项目位置及用地分期示意图

图例

- 总用地范围
- 分期用地范围
- 新建建筑物
- 原有建筑物
- 区内道路
- 绿地
- 机动车停车位
- 建筑出入口
- 地块出入口
- 非机动车停车位

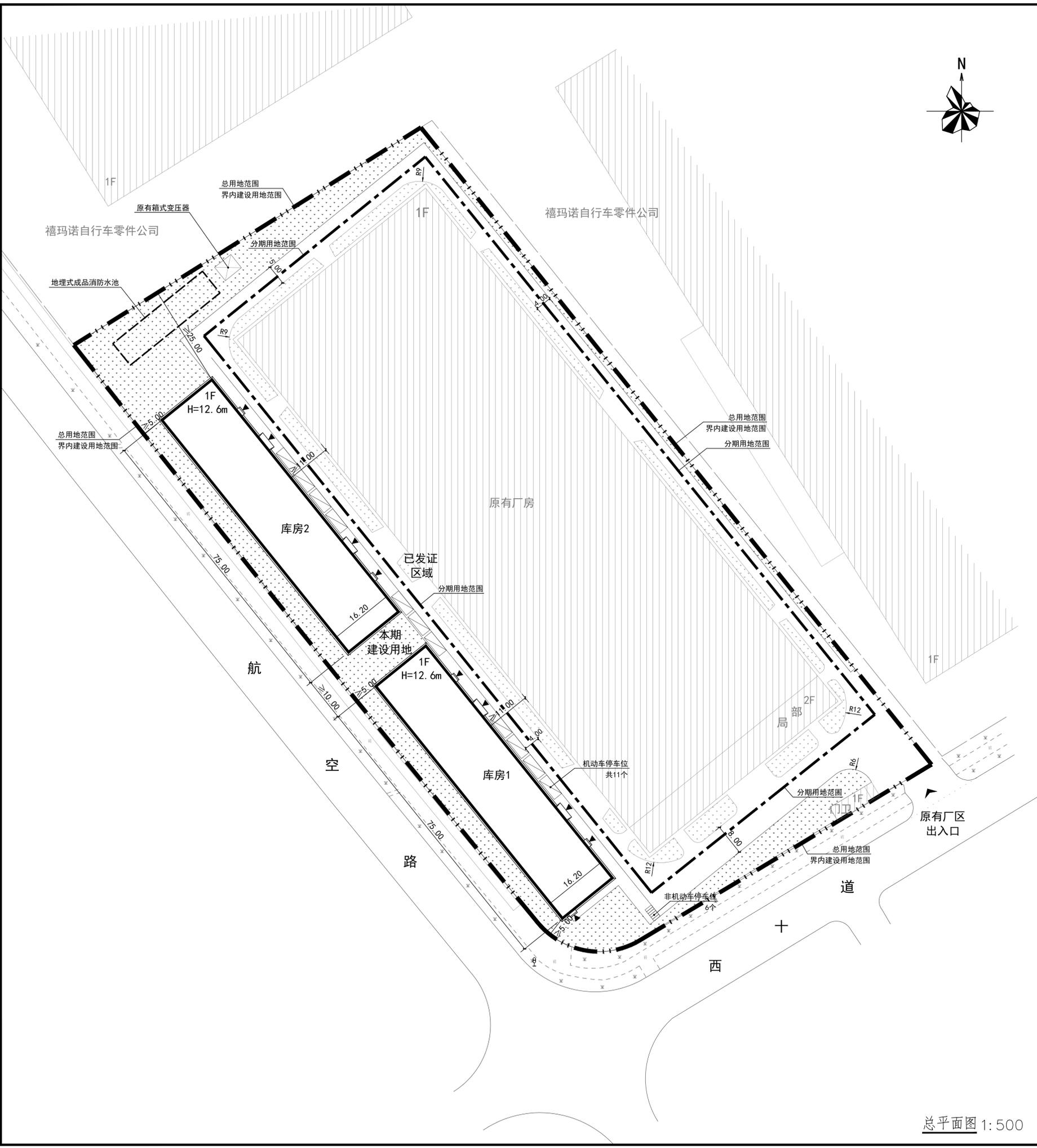
技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	20975.3	12935.0	8040.3	0.0
界内建设用地面积	m ²	20975.3	12935.0	8040.3	0.0
容积率	—	≥ 0.73	≥ 0.82	≥ 0.60	≥ 0.00
地上计容建筑面积	m ²	≥ 15389.69	≥ 10571.34	≥ 4818.35	≥ 0.00
建筑密度	%	≥ 59.91	≥ 78.37	≥ 30.22	≥ 0.00
建筑基底面积	m ²	≥ 12566.93	≥ 10136.93	≥ 2430.00	≥ 0.00
绿地率	%	= 20.00	= 8.25	= 38.91	= 0.00
绿地面积	m ²	= 4195.00	= 1066.90	= 3128.10	= 0.00

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≥ 2526.05
地上建筑面积	m ²	≥ 2526.05
其中	地上计容建筑面积	m ² ≥ 4818.35
	其中 工业建筑面积	m ² ≥ 4818.35
	地上鼓励兼容建筑面积	m ² ≥ 0.00
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ² ≥ 0.00
	非经营性建筑面积	m ² ≥ 0.00
机动车停车位	辆	≥ 11
其中	地上机动车停车位	辆 ≤ 11
	地下机动车停车位	辆 ≥ 0
非机动车停车位	辆	≥ 6
其中	地上非机动车停车位	辆 ≥ 6
	地下非机动车停车位	辆 ≥ 0
行政办公及生活服务设施占总用地面积比例	%	0.00
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	0.00

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标采用2000天津市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温, 外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批通过为准。

总平面图 1:500



单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责 签署

项目负责人 PROJECT LEADER 连晓娜 连晓娜

专业负责人 SPECIALTY DIRECTOR 马悦 马悦

审核 REVIEWED BY 连晓娜 连晓娜

校对 CHECKED BY 马悦 马悦

设计/制图 DESIGNER/DRAWER BY 郑钰 郑钰

项目名称 PROJECT NAME

天津市佳盛食品有限公司新建仓库项目

子项名称 SUB ITEM

—

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工号 PROJECT NO. BHSJ-25-N021

分号 SUB NO. 02 阶段 STAGE 规划报审

专业方案 图号 DRAWING NO. T-总

出图日期 DATE 2026 年 03 月