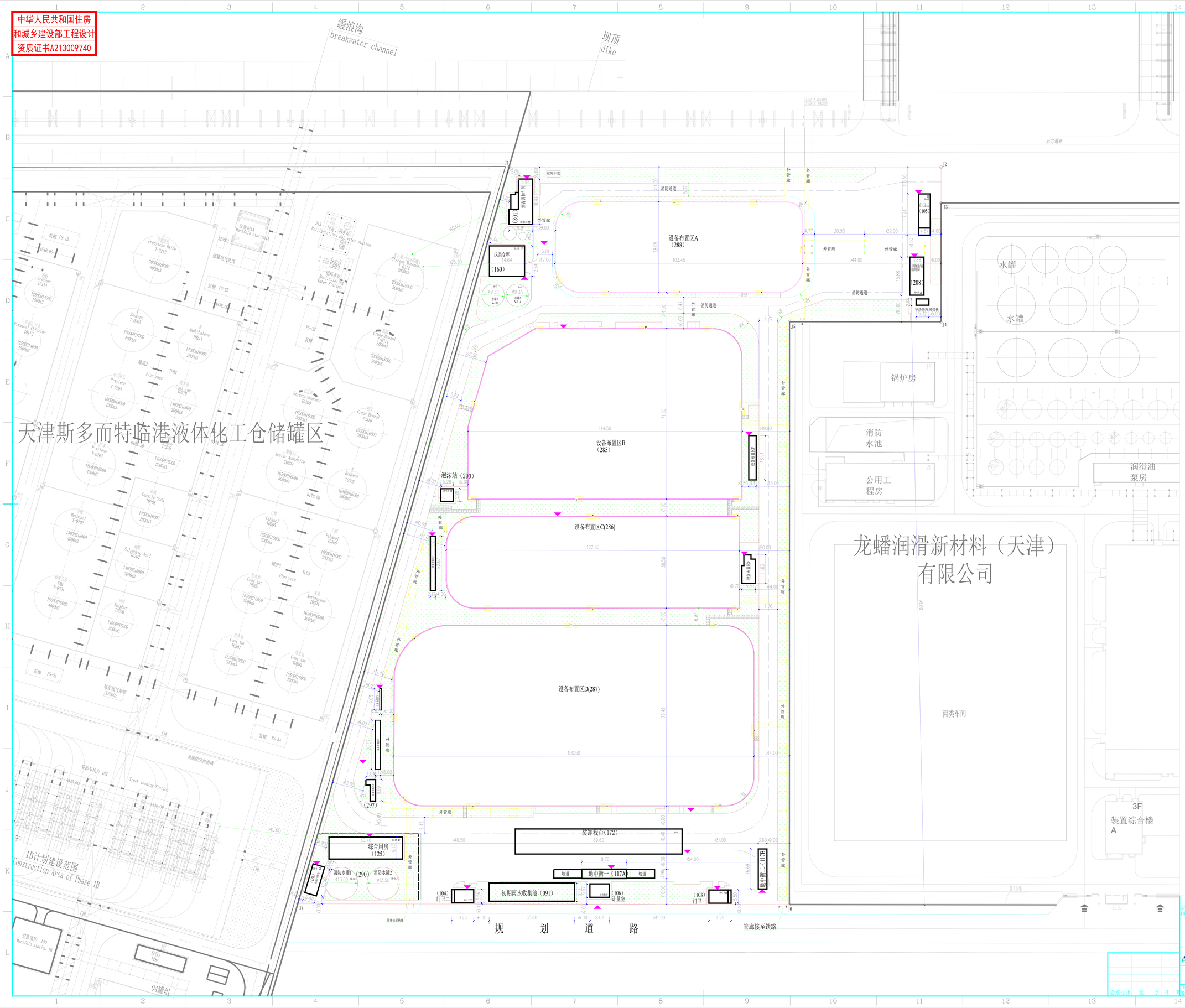
中华人民共和国住房和城乡建设部工程设计资质证书A213009740



图例

- 新建建（构）筑物
- 预留建（构）筑物
- 道路
- 征地红线
- 实体围墙
- 栅栏围墙
- 绿地
- 人行道铺砖
- 管廊
- X=280916.864 Y=147135.809 测量坐标
- 室外地坪绝对标高
- 道路中心绝对标高
- 室内±0.000绝对标高

技术经济指标表（仓储、工业类）

项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积		m2	53626.89	0	53626.89	
其中建设用地面积		m2	53626.89	0	53626.89	
容积率		-	≥ 0.64	≥ 0	≥ 0.64	≥
地上总建筑面积		m2	≥ 34788.5	≥ 0	≥ 34788.5	≥
建筑密度		%	≥ 61.6	≥ 0	≥ 61.6	≥
建筑占地面积		m2	≥ 33059.15	≥ 0	≥ 33059.15	≥
绿地率		%	≥ 20.14	≥ 0	≥ 20.14	≥
绿地面积		m2	≥ 10804.05	≥ 0	≥ 10804.05	≥
项目				单位	本次申报指标	
化粪池面积				m2	≥ 3060.33	
地上建筑面积				m2	≥ 3060.33	
其中	地上计容建筑面积			m2	≥ 34788.5	
		其中	住宅1 建筑面积	m2	≥ /	
			住宅2 建筑面积	m2	≥ /	
			事业单位1 建筑面积	m2	≥ /	
			事业单位2 建筑面积	m2	≥ /	
	地上非计容建筑面积			m2	≥ /	
		其中	住宅1 建筑面积		≥ /	
			住宅2 建筑面积		≥ /	
地下建筑面积			经营性建筑面积	m2	≥ /	
			非经营性建筑面积	m2	≥ /	
机动车停车位				辆	≥ /	
其中	地上机动车停车位			辆	≥ /	
	地下机动车停车位			辆	≥ /	
非机动车停车位				辆	≥ /	
其中	地上非机动车停车位			辆	/	
	地下非机动车停车位			辆	/	
城市规费				元	/	
行政办公及生活服务设施用地面积占比建筑面积				%	8.62	
行政办公及生活服务设施用地面积占工程地面积				%	6.9	

说明：

1. 本图依据甲方提供的现场现状布置绘制。
2. 平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

版次 REV.	说明 DESCRIPTION	日期 DATE	设计 DESIGN	制图 DRAW	校核 CHECK	审核 REVIEW	审定 APPROVE

本设计图纸及文件属我方所有及保密，为防止泄漏相关工程信息，设计图纸、文件和通讯文件应以内部方式传送。复制、转载、修改或转载、使用或查看图纸或文件内容应经我方书面授权。复制、使用、出售、出租、出借、转让、传播、展示或转载图纸及文件。
The design drawings and documents are proprietary and confidential and shall not be copied, sold, transferred or reprinted in any way for the exclusive property. documents and or design of Hebei ENCO Petrochemical Engineering Company Limited. Without the written permission of Hebei ENCO Petrochemical Engineering Co., Ltd., its contents shall not be used for the construction, assembly or disclosure of its design criteria to third parties.

河北英科石化工程有限公司
HEBEI ENCO PETROCHEMICAL ENGINEERING CO., LTD

2026 河北 HE BEI

天津威荣豪石油化工有限公司
沥青生产加工、储存、原油储存项目

总平面布置图

设计阶段 UNIT
设计阶段 PHASE
全厂总图规划
方案设计

比例 SCALE 1:500 | 第 SHEET 1 张 | 共 TOT. 1 张 | 图号 DWG NO. 1409-082-PL01-01

会签专业 签字 日期