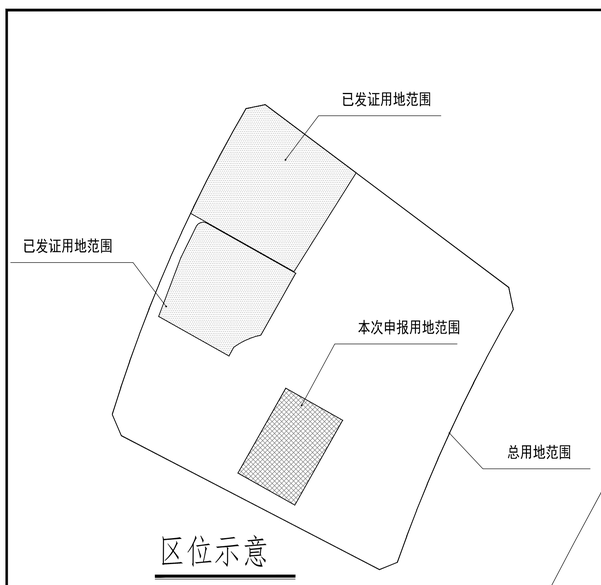
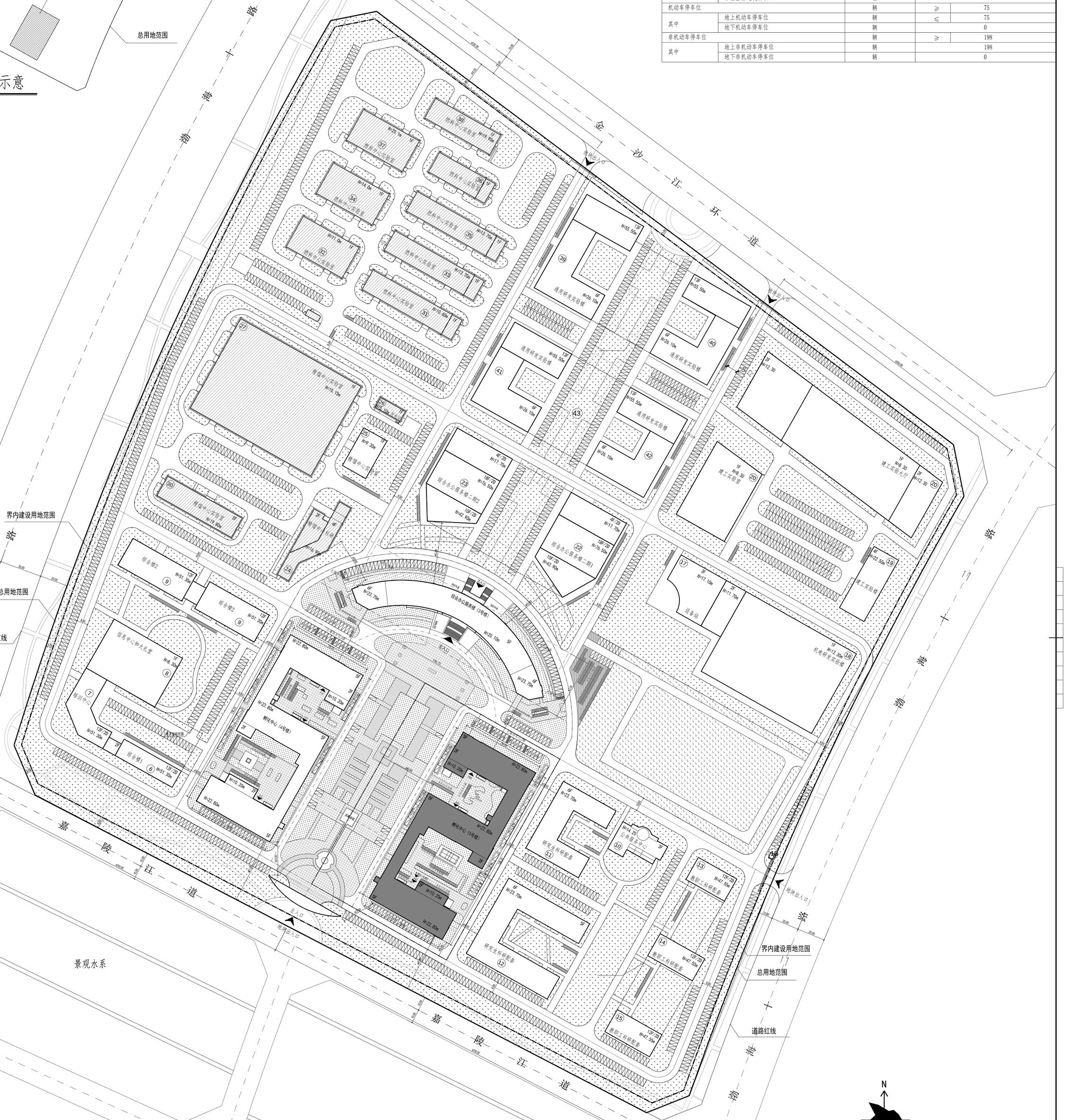


区位示意

技术经济指标(公建)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	308949.50	73759.97	18040.00	217149.53
界内建设用地面积	m²	308949.50	73759.97	18040.00	217149.53
容积率	-	≤ 1.14			
地上计容建筑面积	m²	≤ 351500.00	≤ 22534.30	≤ 21599.00	≤ 307366.70
建筑密度	%	≤ 30.0			
建筑基底面积	m²	≤ 92684.85	≤ 17797.99	≤ 4575.28	≤ 70311.58
绿地率	%	≥ 35.0			
绿地面积	m²	≥ 108132.33	≥ 29066.56	≥ 4069.59	≥ 74996.18

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			m²	≤	21599.00
地上建筑面积			m²	≤	21599.00
其中	地上计容建筑面积		m²	≤	21599.00
	其中	孵化中心（5号楼）	m²	≤	21599.00
	地上鼓励兼容建筑面积		m²	≤	-
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	≤	-
	非经营性建筑面积		m²		-
机动车停车位			辆	≥	75
其中	地上机动车停车位		辆	≤	75
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	198
其中	地上非机动车停车位		辆		198
	地下非机动车停车位		辆		0



图例

总用地范围	建筑出入口
界内建设用地范围	地下车库出入口
道路中心线	地块出入口
新建建筑物	机动车停车位
区内道路	无障碍机动车停车位
地下车库坡道	绿地
地下空间范围	自行车停车
规划建筑	已建建筑
铺地1	砂石路面
铺地2	

说明：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓线尺寸，含外保温、外饰面，坐标为外饰面外皮交点坐标。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

总平面图 1:1000

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
TIANJIN UNIVERSITY DESIGN INSTITUTE OF ARCHITECTURE, CITY PLANNING AND LANDSCAPE CO.,LTD
天大建筑 Design for Better Life

地址(Add)：天津市南开区鞍山西道192号
No.192 West Anshan Road, Nankai District,Tianjin,China
邮编(P.C)：300072
电话(Tel)：86 22 27406753
网址(Website)：www.satta.com.cn

会签区 ISSUE

本图版权属天津大学建筑设计规划研究总院有限公司所有。未经书面许可，不得用于其他工程，不得转载、复制或传播。
The copyright of this drawing belongs to Tianjin University Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. Without written permission, it shall not be used for other projects, nor shall it be reproduced, copied or disseminated.

建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMB.	暖通 HVAC.	电气 ELECT.

出图章 SEAL OF APPROVAL
注册师章 SEAL OF REGISTERED ENGINEER

审定 APPROVED BY	刘 波	刘波
项目负责人 PROJECT MANAGER	张 宇	张宇
专业负责人 SPECIALTY DIRECTOR	王光源	王光源
审核 REVIEWED BY	陈 婧	陈婧
校对 CHECKED BY	王江飞	王江飞
设计 DESIGNED BY	王光源	王光源
制图 DRAWN BY	王光源	王光源

本图用于施工时，必须盖有出图章

委托方 CLIENT：天津大学

工程名称 PROJECT：天津大学滨海工业研究院孵化中心（5号楼）

子项名称 SUB-PROJECT

工程编号 PROJECT NUMBER：572A004

设计阶段 STAGE：方案

专业 SPECIALTY：建筑

图纸名称 TITLE：总平面图

图纸编号 NUMBER：方案-001

出图日期 ISSUE：年 月 日