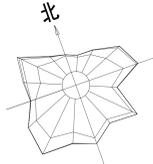
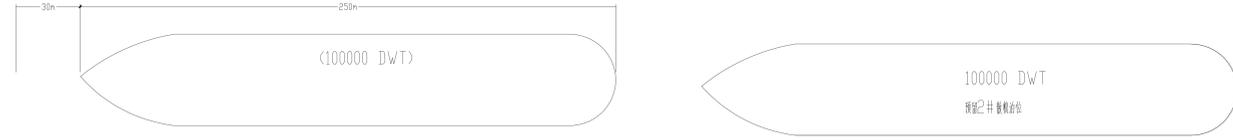


总平面图 (示意)



图例

新建构筑物	已建构筑物	已建构筑物
拟建构筑物	围墙	已建围墙
已建构筑物	厂界围墙	总用地红线
道路中心线	道路红线	4.00 建筑退线
出入口	围墙、栏杆	5.00+0.000 建筑退线
绿化范围	围墙	



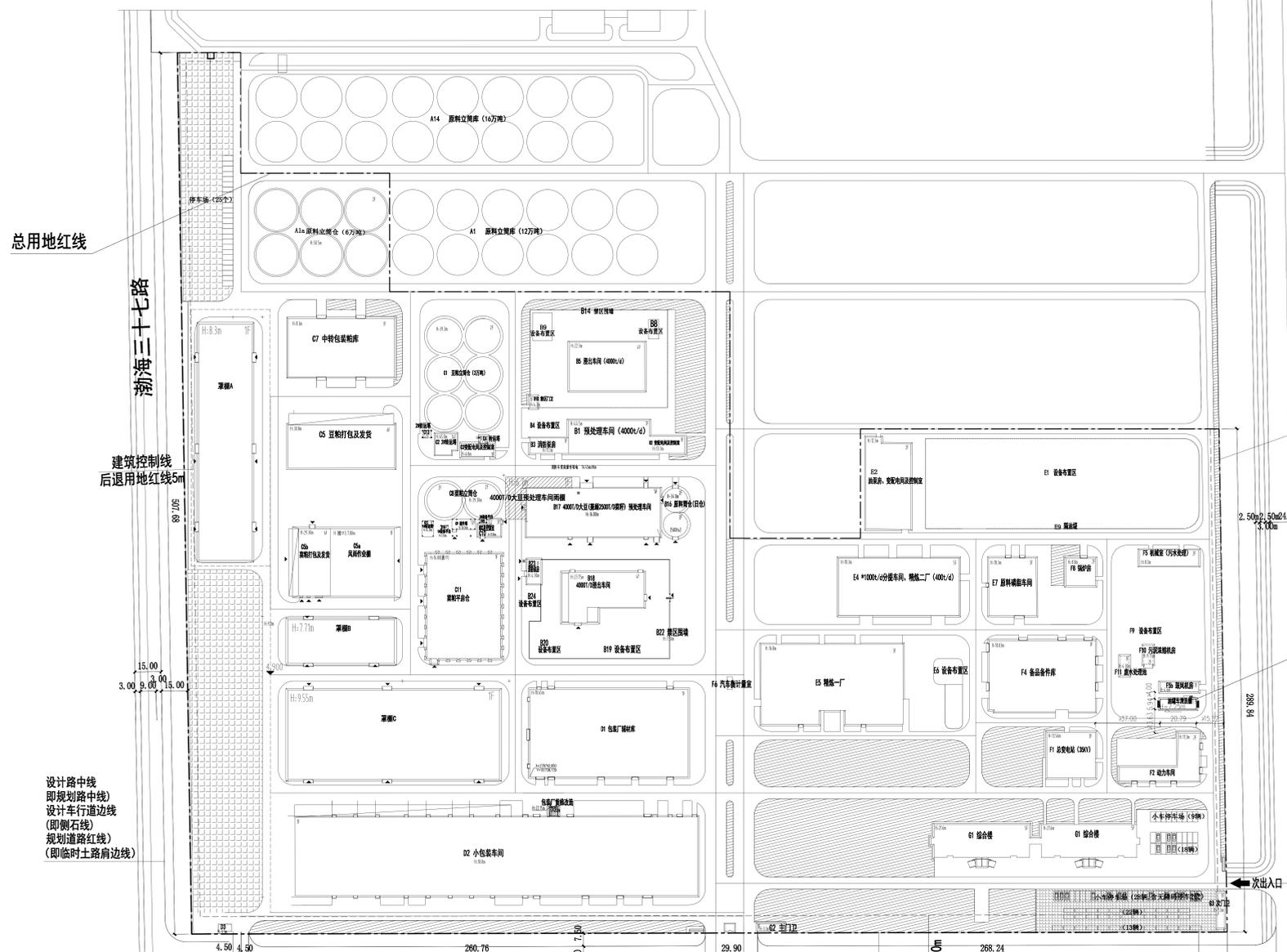
分期位置图

技术经济指标表 (工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	202423.6	202423.6	202423.6	0
界内建设用地面积	m ²	202423.6	202423.6	202423.6	0
容积率	-	≤ 1.05			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 197747.6	≤ 197618.4	≤ 129.2	≤ 0
建筑密度	%	≤ 36.5			
建筑基底面积	m ²	≤ 73812.4	≤ 73677.6	≤ 134.8	≤ 0
绿地率	%	≥ 13.4			
绿地面积	m ²	≥ 27068.2	≥ 27068.2	≥ 0	≥ 0

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≤ 129.2
地上建筑面积	m ²	≤ 129.2
地上计容建筑面积	m ²	≤ 129.2
其中		
性质1建筑面积	m ²	≤ 129.2
性质2建筑面积	m ²	≤ 0
兼容性质1建筑面积	m ²	≤ 0
兼容性质2建筑面积	m ²	≤ 0
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0
其中		
性质1建筑面积	m ²	≤ 0
性质2建筑面积	m ²	≤ 0
地下建筑面积	m ²	≤ 0
经营性建筑面积	m ²	≤ 0
非经营性建筑面积	m ²	≤ 0
机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上机动车停车位	辆	≤ 0
地下机动车停车位	辆	≤ 0
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上非机动车停车位	辆	≤ 0
地下非机动车停车位	辆	≤ 0
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≤ 1.1
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	≤ 7.9

- 注:
1. 本设计以中裕佳悦(天津)有限公司提供的中裕佳悦(天津)有限公司提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 坐标系统: 采用2000天津城市坐标系。
 3. 采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。



总平面布置图
1:1000

总用地红线

本次申报项目
面积129.2m²

建设单位:

工程名称: 中裕佳悦(天津)有限公司油罐车清洗项目

图名: 总平面布置图

设计编号:

姓名	签名
项目负责人	于崇
专业负责人	于崇
设计	张广龙
校对	郭欣
审核	于崇
图号	建施品-01
专业	建筑
日期	2026年01月