



图例

	用地范围		新建建筑物
	道路中心线		现状建筑物
	区内道路		地下空间范围
	地块出入口		绿地
	建筑出入口		机动车停车位
	非机动车存放地		大货车停车位
	围墙		建筑控制线

经济技术指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	54050.0	0	54050.0	0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	54050.0	0	54050.0	0
容积率	-	1.18			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	63953.67	0	63953.67	0
建筑密度	%	59.33			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≥32068.54	0	32068.54	≤0
绿地率	%	20.0			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥10810.00	0	10810.00	≥0

  

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m <sup>2</sup>	64203.67
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	63953.67
其中		
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	63953.67
其中		
性质1建筑面积	m <sup>2</sup>	63953.67
性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	0
兼容性1建筑面积	m <sup>2</sup>	0
兼容性2建筑面积	m <sup>2</sup>	0
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	0
其中		
性质1建筑面积	m <sup>2</sup>	0
性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	0
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	0
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0
非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	250.00
机动车停车位	辆	132
其中		
地上机动车停车位	辆	132
地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	68
其中		
地上非机动车停车位	辆	68
地下非机动车停车位	辆	0
围墙长度	米	1095
行政办公及生活服务设施建筑面积	m <sup>2</sup>	2760.93
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	4.32
行政办公及生活服务设施占地面积	m <sup>2</sup>	904.20
行政办公及生活服务设施占界内用地面积比例	%	1.67

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
  2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
  3. 高程采用1972年天津市大沽工程系, 2015年高程。
  4. 水准点位置由甲方提供。
  5. 本图所注尺寸均以米为单位。
  6. 图纸所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
  7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
  8. 依据《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T29-6-2018第3.0.3条、第4.0.11条, 本项目配建停车位建筑面积为33925.27平方米, 需配建机动车停车位136个, 非机动车位68个。实际小客车车位129个, 大货车停车位3个(依据《车库建筑设计规范》JGJ100-2015中第4.1.2条换算当量系数, 折合为小客车车位7个)满足规范要求。

总平面图 1:1000

运兴新材料科技(天津)有限公司高性能耐蚀新材料项目总平面图

施工图设计文件出图专用章  
 资质证书编号: A112004772  
 有效期至2028年12月22日止  
 天津市勘察设计协会统一监制  
 1201160836469

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 赵爽  
 注册号: 1200477-012  
 有效期: 至2026年10月

