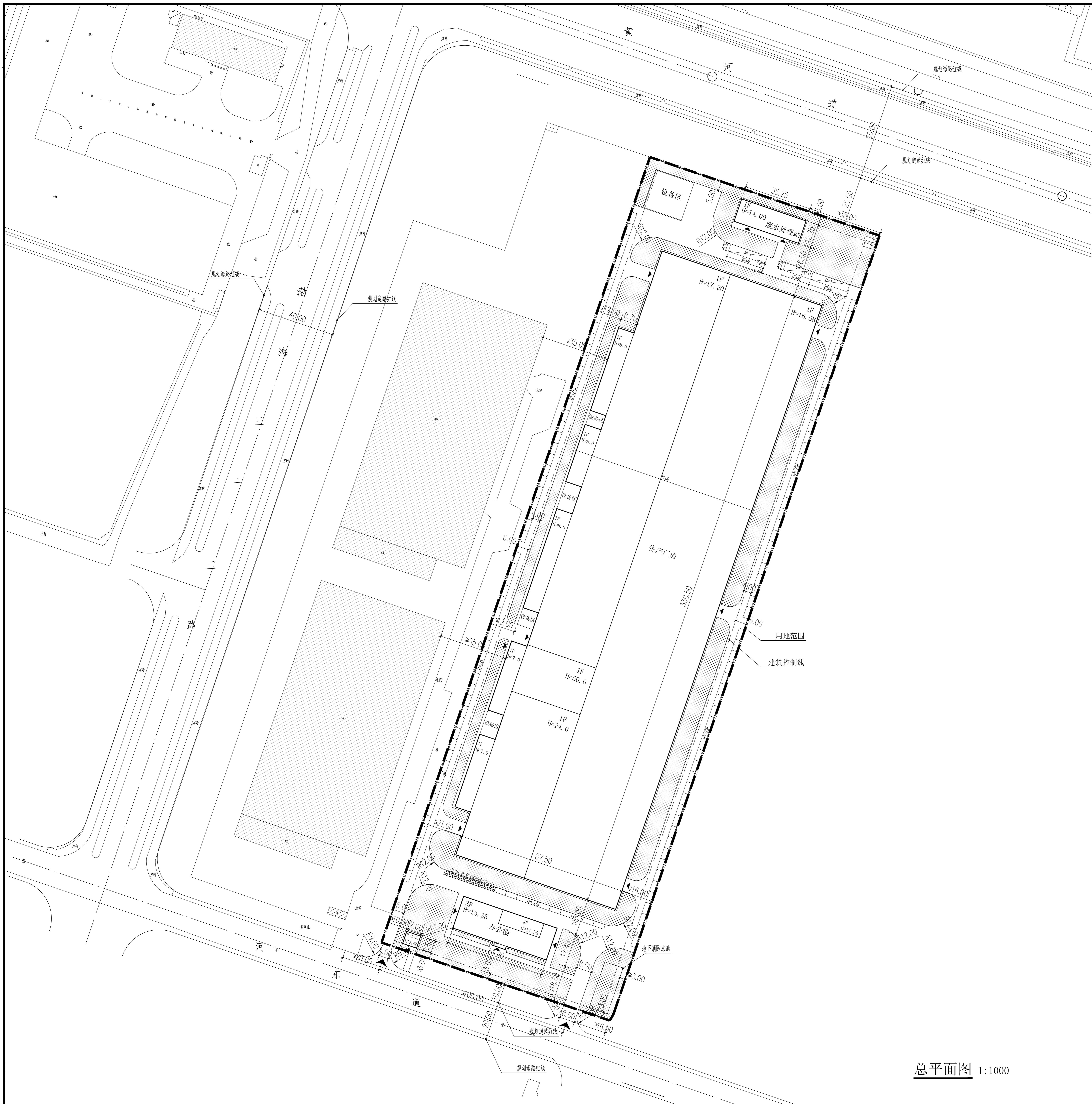


运兴新材料科技(天津)有限公司高性能耐蚀新材料项目总平面图



图例	
用地范围	XF 新建建筑物
道路中心线	现状建筑物
区内道路	地下空间范围
地块出入口	绿地
建筑出入口	机动车停车位
非机动车存放场地	大货车停车位
围墙	建筑控制线

经济技术指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	54050.0	0	54050.0	0
界内建设用地面积	m ²	54050.0	0	54050.0	0
容积率	—	≥ 0.63			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 33925.27	≤ 0	≤ 33925.27	≤ 0
建筑密度	%	≥ 59.33			
建筑基底面积	m ²	≤ 32068.54	≤ 0	≤ 32068.54	≤ 0
绿地率	%	≥ 20.0			
绿地面积	m ²	≥ 10810.00	≥ 0	≥ 10810.00	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²		≤ 34175.27		
地上建筑面积	m ²		≤ 33925.27		
地上计容建筑面积	m ²		≤ 33925.27		
其中					
性质1建筑面积	m ²		≤ 33925.27		
性质2建筑面积	m ²		≤ 0		
兼容性质1建筑面积	m ²		≤ 0		
兼容性质2建筑面积	m ²		≤ 0		
地上鼓励兼容建筑面积	m ²		≤ 0		
其中					
性质1建筑面积	m ²		≤ 0		
性质2建筑面积	m ²		≤ 0		
地下建筑面积	m ²		≤ 0		
经营性建筑面积	m ²		≤ 0		
非经营性建筑面积	m ²		≤ 250.00		
机动车停车位	辆		≤ 136		
其中					
地上机动车停车位	辆		≤ 136		
地下机动车停车位	辆		0		
非机动车停车位	辆		≥ 68		
其中					
地上非机动车停车位	辆		68		
地下非机动车停车位	辆		0		
围墙长度	米		1095		
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²		2760.93		
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%		8.14		
行政办公及生活服务设施占地面积	m ²		904.20		
行政办公及生活服务设施占内用地面积比例	%		1.67		

说明:

- 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
- 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 高程采用1972年天津市大沽工程系, 2015年高程。
- 水准点位置由甲方提供。
- 本图所注尺寸均以米为单位。
- 图纸所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
- 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
- 依据《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T29-6-2018第3.0.3条、第4.0.11条, 本项目配建机动车停车位137个, 非机动车位69个。实际小客车车位129个, 大货车停车位3个(依据《车库建筑设计规范》JGJ100-2015中第4.1.2条换算当量系数, 折合为小客车车位8个)满足规范要求。
- 依据DB12/T598.1-2024《天津市建设项目用地控制指标第1部分工业和仓储项目》第3.4条建筑物层高超过8米的, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。本项目加倍计容建筑面积为60056.80平方米, 单倍计容建筑面积为3896.87平方米, 合计建筑面积为63953.67平方米, 加倍容积率为1.18。

施工图设计文件出图专用章
资质证书编号: A12004772
有效期至 2028年12月22日止
天津市勘察设计协会统一监制 1201160835469

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵爽
注册号: 1200477-012
有效期: 至2026年10月

