

运兴新材料科技(天津)有限公司高性能耐蚀新材料项目总平面图

北

图例

用地范围

道路中心线

区内道路

地块出入口

建筑出入口

非机动车停放场地

围墙

新建建筑物

现状建筑物

地下空间范围

绿地

机动车停车位

大货车停车位

建筑控制线

经济技术指标表（公建、工业类）					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	54050.0	0	54050.0	0
界内建设用地面积	㎡	54050.0	0	54050.0	0
容积率	—	≥ 0.63			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 33925.27	≤ 0	≤ 33925.27	≤ 0
建筑密度	%	≥ 59.33			
建筑基底面积	㎡	≤ 32068.54	≤ 0	≤ 32068.54	≤ 0
绿地率	%	≥ 20.0			
绿地面积	㎡	≥ 10810.00	≥ 0	≥ 10810.00	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		㎡	≤	34175.27	
地上建筑面积		㎡	≤	33925.27	
其中	地上计容建筑面积	㎡	≤	33925.27	
	性质1建筑面积	㎡	≤	33925.27	
	性质2建筑面积	㎡	≤	0	
	兼容性1建筑面积	㎡	≤	0	
	兼容性2建筑面积	㎡	≤	0	
	地上鼓励兼容建筑面积	㎡	≤	0	
	性质1建筑面积	㎡	≤	0	
	性质2建筑面积	㎡	≤	0	
	经营性建筑面积	㎡	≤	0	
地下建筑面积		㎡	≤	250.00	
机动车停车位		辆	≥	136	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	136	
	地下机动车停车位	辆	≤	0	
非机动车停车位		辆	≥	68	
其中	地上非机动车停车位	辆	≤	68	
	地下非机动车停车位	辆	≤	0	
围墙长度		米		1095	
行政办公及生活服务设施建筑面积		㎡		2760.93	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		%		8.14	
行政办公及生活服务设施占地面积		㎡		904.20	
行政办公及生活服务设施占界内用地面积比例		%		1.67	

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽工程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图纸所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
8. 依据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2018第3.0.3条、第4.0.11条，本项目配建机动车停车位137个，非机动车位69个。实际小客车车位129个，大货车停车位3个（依据《车库建筑设计规范》JGJ100-2015中第4.1.2条换算当量系数，折合为小客车车位8个）满足规范要求。
9. 依据DB12/T598.1-2024《天津市建设项目用地控制指标第1部分工业和仓储项目》第3.4条建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。本项目加倍计容建筑面积为60056.80平方米，单倍计容建筑面积为3896.87平方米，合计建筑面积为63953.67平方米，加倍计容容积率为1.18。

施工图设计文件出图专用章
资质证书编号: A112004772
有效期至2028年12月22日止
天津市勘察设计协会统一监制
1201160835469

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵爽
注册号: 1200477-012
有效期: 至2026年10月

总平面图 1:1000