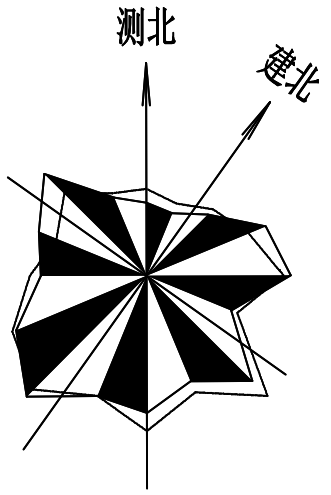




图例

	设计、构筑物		已建、构筑物		已建组
	新建道路		已建道路		新建管架
	已建管架		道路铺砌		主项室内标高
	场地设计标高		道路变坡点标高		本项目用地范围
	已建围墙		用地红线		

经济技术指标表

指标名称	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	352404.4	352404.4	100830.73	0
界内建设用地面积	㎡	352404.4	352404.4	100830.73	0
容积率	-	≥ 0.682	= 0.396	≥ 0.998	0
地上计容建筑面积	㎡	≥ 240506.76	= 139836.57	≥ 100670.19	0
建筑密度	%	≥ 43.7	= 26.9	≥ 58.4	0
建筑基底面积	㎡	≥ 153862.38	= 94924.62	≥ 58937.76	0
绿地率	%	≥ 12.0	= 20.69	≥ 10.74	0
绿地面积	㎡	≥ 42291.17	= 72932.66	≥ 10831.17	0
行政办公及生活设施用地面积	㎡	≥ 3746.69	= 3746.69		0
行政办公及生活设施占地比例	%	≤ 1.06	≤ 1.06		0
行政办公及生活设施建筑面积	㎡	≤ 12682.15	≤ 12682.15		0.00
行政办公及生活设施建筑面积比例	%	≤ 5.80	≤ 5.80		0.00
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		㎡	26493.07		
地上建筑面积		㎡	26493.07		
其中	地上计容建筑面积	㎡	100670.19		
	性质1建筑面积	㎡			
	性质2建筑面积	㎡			
	兼容性质1建筑面积	㎡			
	兼容性质2建筑面积	㎡			
	地上鼓励兼容建筑面积	㎡			
	性质1建筑面积	㎡			
	性质1建筑面积	㎡			
地下建筑面积		㎡	0		
经营性建筑面积		㎡	0		
非经营性建筑面积		㎡	0		
机动车停车位		辆	0		
其中	地上机动车停车位	已建	辆	120	
	地上机动车停车位	新建	辆	90	
	地下机动车停车位	已建	辆	0	
	地下机动车停车位	新建	辆	0	
非机动车停车位		辆	0		
其中	地下非机动车停车位	辆	0		
	地下非机动车停车位	辆	0		

说明

1. 本图根据天津渤海石化有限公司提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津市城市坐标系。
3. 高程系统采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 图中尺寸标注仪表示相邻设施的相对位置关系。
8. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
9. 厂区已发证绿化面积为72932.66㎡，本项目用地占用已发证绿化面积为41472.66㎡；全厂总绿化面积≥42291.17㎡，其中厂区已建绿化面积31460㎡，本次新增绿化面积≥10831.17㎡。
10. 厂区已建建筑面积为25967.66㎡，本项目新建建筑面积为26493.07㎡，全厂总建筑面积为52460.73㎡；根据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T 29-6-2018全厂总停车位需210个，厂区已建停车位120个，本项目新建停车位90个。

天津渤海石化有限公司		天津渤海石化有限公司	
西烯烃和高级水性树脂新材料项目		西烯烃和高级水性树脂新材料项目	
设计项目：SECON		总图运输	
设计阶段：SING		方案设计	
专业：SPECIAL		总图	
图号：TNCN01			
比例：1:1000		第 1 张 共 1 张	