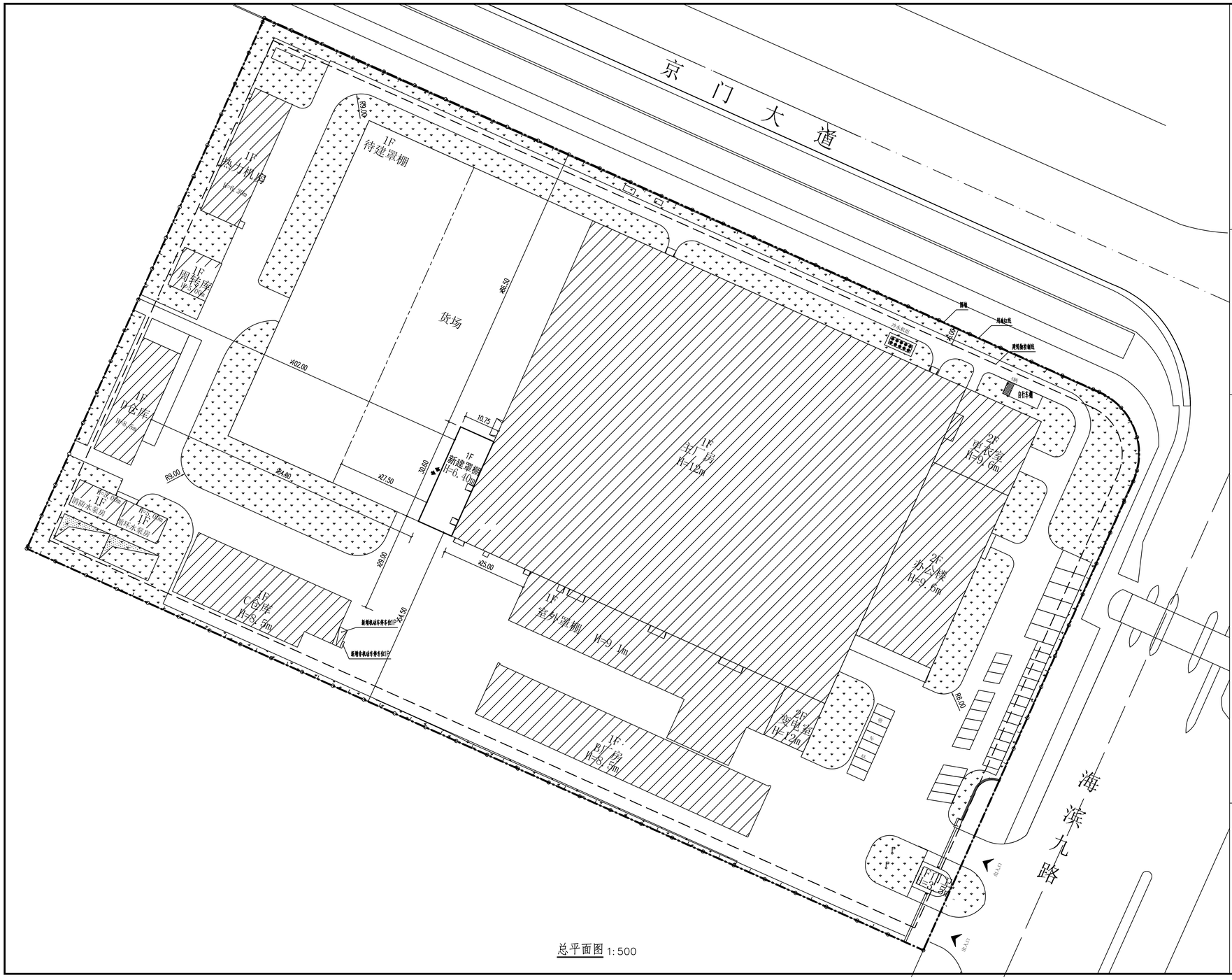
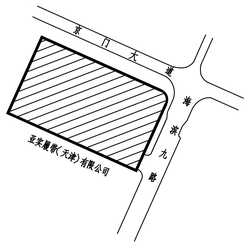


总平面图 1:500

位置示意图：



北

图例：

用地红线		建筑出入口		围 墙	
建筑物控制线		地块出入口			
规划道路		绿 化			
已建建筑		新建建筑			
机动车停车位		非机动车停车位			

技术经济指标表（表1）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	49916.8	-	49916.8	-
界内建设用地面积	㎡	49916.8	-	49916.8	-
容积率	-	≥ 0.7			
地上计容建筑面积	㎡	≥ 34940.22	≥ 40268.73	≥ 164.48	-
建筑密度	%	≥ 45			
建筑基底面积	㎡	≥ 22462.56	≥ 23036.84	≥ 328.95	-
绿地率	%	≥ 18			
绿地面积	㎡	≥ 9000	≥ 9000	≥ -	-

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			㎡	≥	164.48
地上建筑面积			㎡	≥	164.48
其中	地上计容建筑面积		㎡	≥	164.48
	其中	兼容性质1建筑面积	㎡	≥	
		兼容性质2建筑面积	㎡	≥	
	地上奖励兼容建筑面积		㎡	≥	
	其中	性质1建筑面积	㎡	≥	
		性质2建筑面积	㎡	≥	
		经营性建筑面积	㎡	≥	
地下建筑面积		非经营性建筑面积	㎡		0
机动车停车位			辆	≥	1
其中		地上机动车停车位	辆	≤	1
		地下机动车停车位	辆		-
非机动车停车位			辆	≥	1
其中		地上非机动车停车位	辆		1
		地下非机动车停车位	辆		-
行政办公及生活服务设施			㎡		3858.49
其中		用地面积比	%		4
		占总建筑面积比	%		9

注：

1、本图依据甲方提供的已有建筑物本建筑面积及规划审批后的总图等相关资料所绘制而成；

2、平面坐标系采用 2000 天津城市坐标系。

3、高程采用 1972年天津市大沽高程系， 2015 年高程；

4、水准点位置由甲方提供；建筑面积等数据由甲方提供；

5、本图所注尺寸均以“米”为单位；

6、本图所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。

7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，在符合规划管控的条件下以相关部门审批结果为准。

8、本次报建的单体中均为建筑高度，F为建筑地上层数。本次新建罩棚依据《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021，檐口高度为6.00m，屋脊高度为6.80m，建筑高度为6.40m。

备 注：

执 业 注 册 师 签 章

出 图 专 用 章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图 纸 用 途

☐ 方案图
☐ 规划报建 ☐ 方案报建 ☐ 工程估算
☐ 初步设计图
☐ 初步设计审查 ☐ 工程概算 ☐ 卫生防疫 ☐ 环境评估
☐ 施工图
☐ 消防报建 ☐ 施工图报建 ☐ 施工图审查 ☐ 工程预算
☐ 施工图
任何图纸均为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制。
施工单位应校对现场尺寸并构建筑师有权拒绝施工单位应校对现场尺寸并构建筑师有权拒绝，此图未经建筑师签名不得用作施工

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zhong He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	亚实履带（天津）有限公司		
项目名称	新建罩棚		
图纸名称	总平面图		
审定人	王英旭	王英旭	
项目负责人	王英旭	王英旭	
专业负责人	王英旭	王英旭	
审 核	王英旭	王英旭	
校 对	黄晓忠	黄晓忠	
设 计	王 源	王源	
设计阶段	方案	专业	建筑
图 号	01	版本	第一版
工程编号		比例	1:500
日 期	2026.01	规格	A1

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。