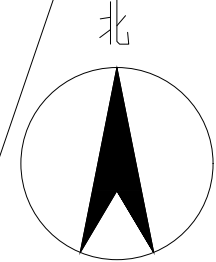


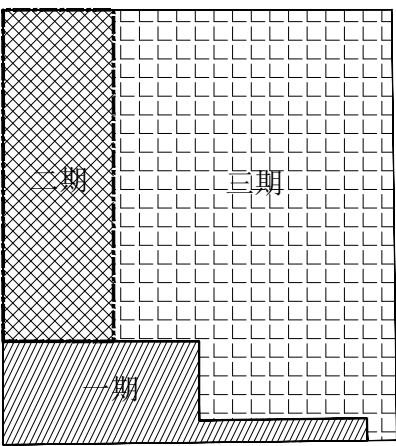
会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	
给排水	
暖 通	
电 气	

北京中厦建筑设计研究院有限公司 BEIJING ZHONGXIA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.	
项目主持人	叶志锋
专业负责人	马德利
审 定	赵爽
审 核	景国丽
校 对	郑海飞
设计制图人	马德利
工程名称	临港海洋重工建造基地 四期改扩建二期工程
子 项	综合预装车间2
总平面图	
图 名	
专 业	建 筑
阶 段	日 期
比 例	1:1000



天津博迈科海洋工程有限公司  
1201161600010620000

天津博迈科海洋工程有限公司  
1201161600010700000



分期建设示意图

技术经济指标表(公建、工业类)

项 目	单位	总 指 标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	94984.10	13352.54	20543.28	61088.28
界内建设用地面积	m²	94984.10	13352.54	20543.28	61088.28
容积率	-	≥ 0.81			
地上计容建筑面积	m²	≥ 77295.47	≥ 10138.59	≥ 15394.36	≥ 51762.52
建筑密度	%	≥ 43.83			
建筑基底面积	m²	≥ 41634.96	≥ 7320.57	≥ 8432.87	≥ 25881.52
绿地率	%	= 20.00			
绿地面积	m²	= 18999.47	= 932.71	= 2727.33	= 15339.43
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≥ 8182.07		
地上建筑面积		m²	≥ 8182.07		
地上计容建筑面积		m²	≥ 15394.36		
其中	综合预装车间2	m²	≥ 8182.07		
	地上奖励兼容建筑面积	m²	≤ -		
	性质1建筑面积	m²	≤ -		
	性质2建筑面积	m²	≤ -		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤ -		
	非经营性建筑面积	m²	≤ -		
机动车停车位		辆	≥ 35		
其中	地上机动车停车位	辆	≥ 35		
	地下机动车停车位	辆	≥ -		
非机动车停车位		辆	≥ 17		
其中	地上非机动车停车位	辆	≥ 17		
	地下非机动车停车位	辆	≥ -		
行政办公和生活服务设施用地面积		m²	-		
占总用地面积比例		%	-		
行政办公用房建筑面积		m²	-		
占总建筑面积比例		%	-		

图例:

	总用地范围		建筑出入口
	本期用地范围		机动车停车位
	道路中心线		非机动车停车位
	新建建筑物及层数		绿化
	原有建筑物		厂区道路

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
  - 2、图中坐标系为2000天津城市坐标系。高程系采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
  - 3、图中尺寸与标高均以米为单位。
  - 4、圈中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
  - 5、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模,均以相关部门审批结果为准。
  - 6、本次申报不含办公及附属设施。

总平面布置图 1:1000