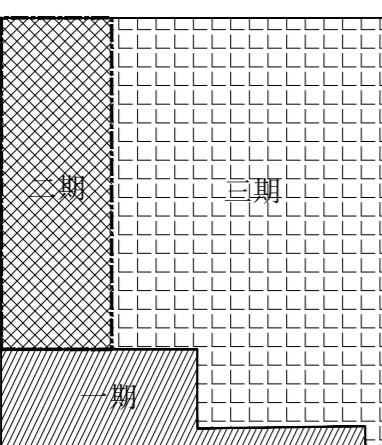


会签栏
总图
建筑
结构
给排水
暖通
电气

天津博迈科海洋工程有限公司
1201161600010620000



分期建设示意图

天津博迈科海洋工程有限公司
1201161600010700000

图例:



说明:
1. 本图依据甲方提供的核定用地地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 图中坐标系为2000天津城市坐标系。高程系采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
3. 图中尺寸与标高均以米为单位。
4. 圈中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
5. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
6. 本次申报不含办公及附属设施。

总平面布置图 1:1000

技术经济指标表(公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	94984.10	13352.54	20543.28	61088.28
界内建设用地面积	m ²	94984.10	13352.54	20543.28	61088.28
容积率	-	≥ 0.81			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 77295.47	≥ 10138.59	≥ 15394.36	≥ 51762.52
建筑密度	%	≥ 43.83			
建筑基底面积	m ²	≥ 41634.96	≥ 7320.57	≥ 8432.87	≥ 25881.52
绿地率	%	= 20.00			
绿地面积	m ²	= 18999.47	= 932.71	= 2727.33	= 15339.43

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≥ 8182.07
地上建筑面积	m ²	≥ 8182.07
地上计容建筑面积	m ²	≥ 15394.36
其中		
综合预装车间2	m ²	≥ 8182.07
地上奖励兼容建筑面积	m ²	≤ -
其中		
性质1建筑面积	m ²	≤ -
性质2建筑面积	m ²	≤ -
地下建筑面积	m ²	≤ -
经营性建筑面积	m ²	≤ -
非经营性建筑面积	m ²	≤ -
机动车停车位	辆	≥ 35
其中		
地上机动车停车位	辆	≥ 35
地下机动车停车位	辆	≥ -
非机动车停车位	辆	≥ 17
其中		
地上非机动车停车位	辆	≥ 17
地下非机动车停车位	辆	≥ -
行政办公和生活服务设施用地面积	m ²	-
占总用地面积比例	%	-
行政办公用房建筑面积	m ²	-
占总建筑面积比例	%	-

北京中厦建筑设计研究院有限公司
BEIJING ZHONGXIA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

项目主持人 叶志峰
专业负责人 马维利
审定 赵爽
审核 景国丽
校对 郭海飞
设计制图人 马维利
工程名称 临港海洋重工建造基地
四期改扩二期工程
子项 综合预装车间2
图名 总平面图
专业 建筑 图号 建方-01
阶段 日期 2025年12月
比例 1:1000 工程号