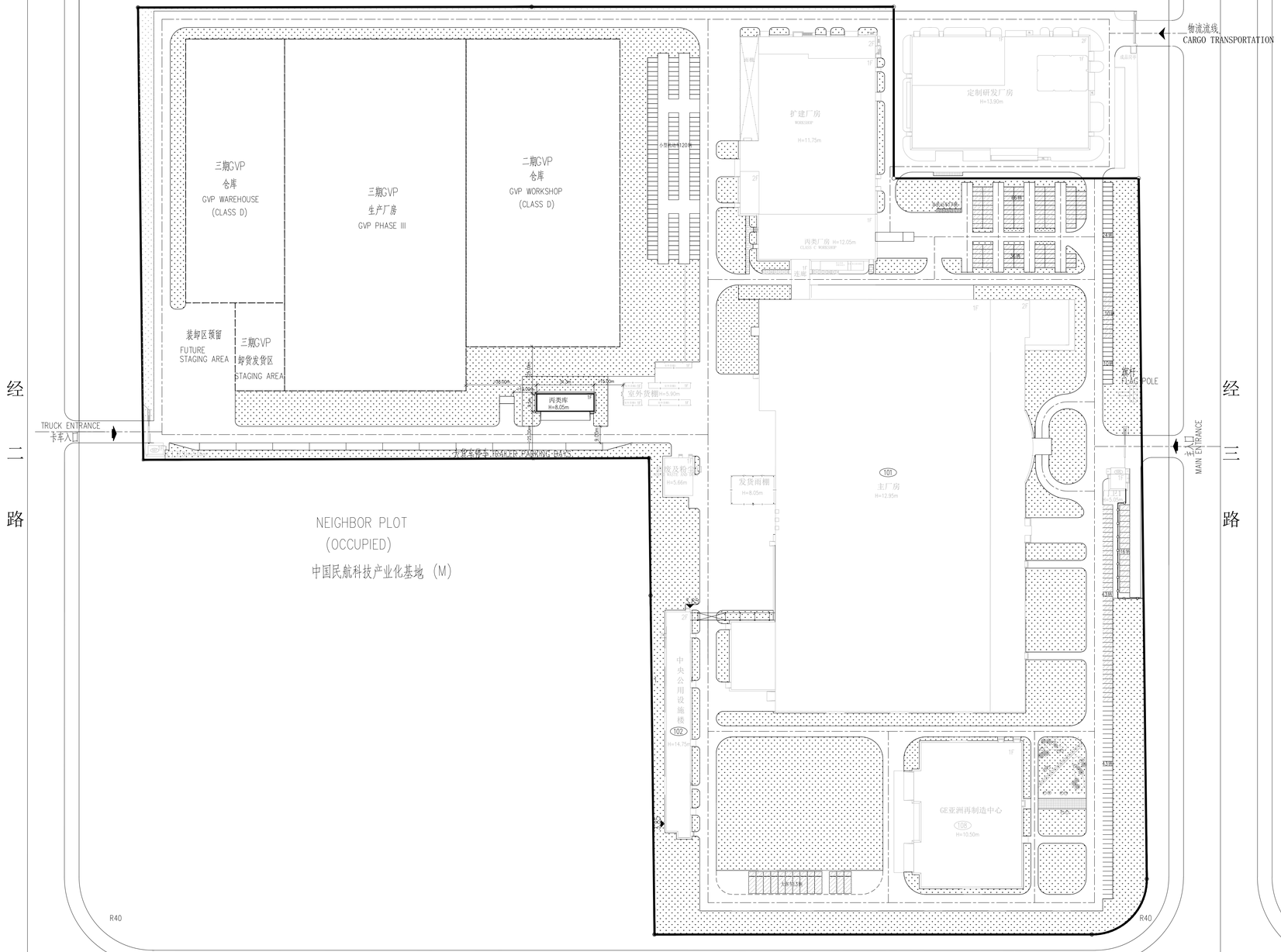
豪士科·捷尔杰(天津)设备公司(M)



北

技术经济指标表

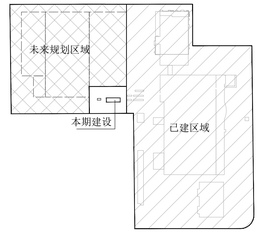
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	191619.14		191619.14	
界内建设用地面积	m^2	191619.14		191619.14	
容积率	–	> 0.94			
地上计容建筑面积	m^2	> 180139.44	> 95242.09	> 297.35	> 84600
建筑密度	%	> 48.46			
建筑基底面积	m^2	> 92860.05	> 50262.70	> 297.35	> 42300
绿地率	%	= 20.00			
绿地面积	m^2	= 38323.83	= 27562.04	= 0	= 10761.79

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			m^2	≤ 297.35
地上建筑面积			m^2	≤ 297.35
其中	地上计容建筑面积		m^2	≤ 297.35
	其中	生产性建筑面积	m^2	≤ 297.35
		非生产性建筑面积	m^2	≤ 0
	地上鼓励兼容建筑面积		m^2	≤ 0
地下建筑面积		经营性建筑面积	m^2	≤ 0
		非经营性建筑面积	m^2	0
机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上机动车停车位		辆	≤ 0
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 0
行政办公及生活服务设施用地面积			m^2	4115.48
行政办公及生活服务设施用地比例			%	2.15
行政办公及生活服务设施建筑面积			m^2	6602.75
行政办公及生活服务设施建筑面积比例			%	3.67

1. 本次为原有建筑拆除重建，由于原有建筑已申报过车位，此次重建不涉及车位数量调整。

说明：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图及现状图等相关资料所绘制。
2. 水准点位置由甲方提供。
3. 图中所注尺寸均以米计。
4. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含保温面、外饰面(发货雨棚标注尺寸为顶盖尺寸)。
5. H建筑高度计算方法为从建筑室外地面至檐口与屋脊的平均高度。
6. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
7. 本次建筑面积计算使用的规范为《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013。



图例

	丙类库		绿化
	规划建筑物		用地红线
	厂区道路		已建停车位
			室内地坪标高
	规划停车位		

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO., LTD
综合资质甲级 A141001996号
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注(NOTES)：

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS)：

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001996
有效期：至2028年12月22日

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER)：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李文婷
证书号：41301920030
有效期：至2027年02月28日

会签(COUNTERSIGN)

专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN	专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN

技术总负责人 TECHNICAL CHIEF	刘俊	刘俊
项目总负责人 PROJECT CHIEF	李建李文婷	李建李文婷
项目主管 PROJECT DIRECTOR	杨子鸿	杨子鸿
审定 APPROVED	李欣	李欣
审核 CHECKED	李欣	李欣
校对 REVIEWED	鲁国庆	鲁国庆
专业负责人 MAJOR CHIEF	鲁国庆	鲁国庆
设计 DESIGNED	潘怡文	潘怡文
制图 DRAWN	潘怡文	潘怡文

建设单位(CONSTRUCTION UNIT)：
通用电气医疗系统(天津)有限公司
GE MEDICAL SYSTEM (TIANJIN) CO., LTD.

工程名称(PROJECT NAME)：
通用电气医疗系统(天津)有限公司
M区东半球总部-丙类库
GENERAL ELECTRIC MEDICAL SYSTEMS (TIANJIN) CO., LTD.
MR EASTERN HEMISPHERE HEADQUARTERS - CLASS C WAREHOUSE

图名(DRAWING NAME)：
总平面图
MASTER PLAYOUT

合同编号 CONTRACT No.		定订日期 STARTING DATE	
阶段 PHASE	方案	设计日期 DESIGN DATE	2026.10
专业 MAJOR	总图	比例 SCALE	1:1000
图号 DRAWING No.	90317-100-001		
张次 INDEX	第 NO. 张 共 TOTAL 张		