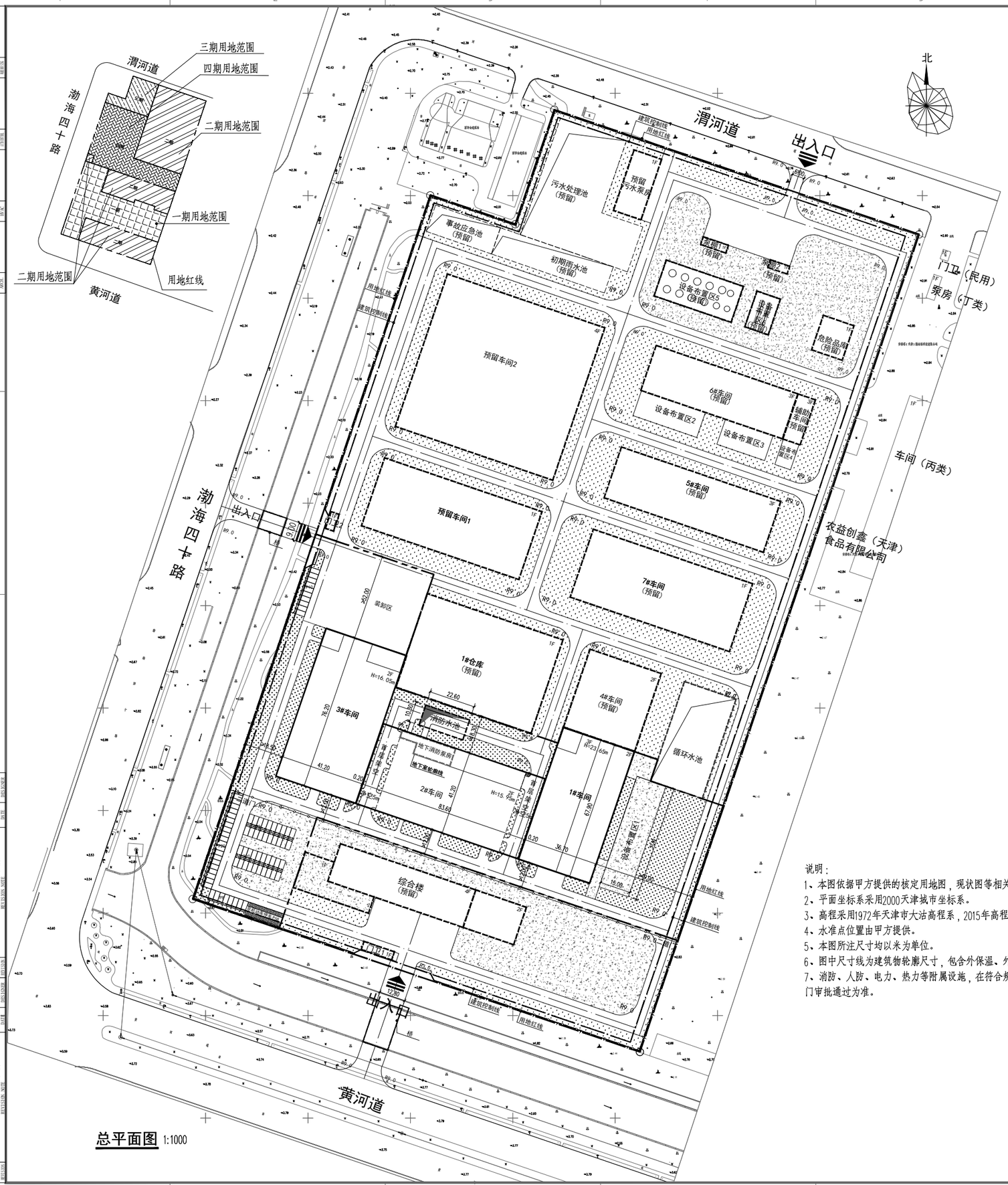


总平面图 1:1000

经济技术指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	95010.9	0	23097.19	71913.71
界内建设用地面积	m^2	95010.9	0	23097.19	71913.71
容积率	–	≥ 0.8			
地上计容建筑面积	m^2	≥ 76008.72	≥ 0	≥ 23195.77	≥ 52812.95
建筑密度	%	≥ 40			
建筑基底面积	m^2	≥ 38004.36	≥ 0	≥ 9110.01	≥ 28894.35
绿地率	%	= 20			
绿地面积	m^2	= 19002.18	= 0	≥ 4619.44	= 14382.80

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			m^2	≥ 23390.29
地上建筑面积			m^2	≥ 23195.77
其中	地上计容建筑面积		m^2	≥ 23195.77
	其中	性质1建筑面积	m^2	≥ –
		性质2建筑面积	m^2	≥ –
		兼容性质1建筑面积	m^2	≥ –
		兼容性质2建筑面积	m^2	≥ –
	地上鼓励兼容建筑面积		m^2	–
	其中	性质1建筑面积		–
		性质2建筑面积		–
地下建筑面积		经营性建筑面积	m^2	≤ –
		非经营性建筑面积	m^2	194.52
机动车停车位			辆	≥ 78
其中	地上机动车停车位		辆	≥ 78
	地下机动车停车位		辆	–
非机动车停车位			辆	≥ 58
其中	地上非机动车停车位		辆	58
	地下非机动车停车位		辆	–

行政办公建筑的占地面积为2415.27m^2，占总用地面积的2.5%，行政办公建筑的建筑面积为7113.79m^2，占总建筑面积的9.4%。

图例

	本期新建建筑		规划建筑
	本期新建水池		预留水池
	一期绿化		预留绿化
	硬化地面	1F	层数
	总用地范围	▲	建筑出入口
	一期用地范围		厂区道路
R9.0	道路转弯半径	H=23.0m	建筑高度
	机动车停车位		

说明：

1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、图中尺寸线为建筑物轮廓尺寸，包含外保温、外饰面。
7、消防、人防、电力、热力等附属设施，在符合规划管控前提下均以相关部门审批通过为准。

注册章 STAMP FOR REGISTER

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

中国医药集团联合工程有限公司
SINO PHARMENGIN CORPORATION
化工石化医药行业 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A142470833

设计经理 Design Manager		合同号 Contract No.	WJ2025-E03
专业负责人 Discipline Chief	郝建军	阶段 Phase	方案设计
审定 Authorized By		专业 Discipline	总图运输
审核 Approved By	熊小璋	比例 Scale	1:1000
校核 Checked By	孙一鸣	日期 Date	2026-11-02
设计 Designed By	郝建军	版次 Revision	B

生物制造产业化厂房建设项目

总图工程

总平面图

图号 Drawing No. B21-250300T-1-01

图纸未经Pharmengin书面许可，不得复制、泄露给第三方或用于其它目的。